



红
满

澜
庭
叙

本报
记者
张
蕊

心
只
为
您



澜庭叙一期项目新增的儿童娱乐设施。
本报记者 张蕊 摄

澜庭叙项目二期进展顺利



澜庭叙二期项目正在加紧施工。
本报记者 张蕊 摄

本报讯 (记者张蕊)据澜庭叙项目销售人员介绍,该项目二期同时开工3栋住宅,今年年初全部封顶,工程正在稳步推进。其中,9号楼外保温已完成80%,上下水立管、窗户、电梯正在安装,消防步梯扶手、地砖等正在施工。8号楼的外墙保温全面施工,上下水立管、窗户、电梯开始安装;7号楼的房屋内部交付标准已完成。据介绍,该项目在做好疫情防控的同时,合力安排施工人员,保证施工正常进行。

国庆重阳双节庆 关爱老人为主题

本报讯 (记者张蕊)在国庆节、重阳节来临之际,为回报新老客户,该项目针对澜庭叙二期推出清盘活动。目前,二期目前已销售80%以上,仅剩50余套房源,推出部分特价房活动。据介绍,节日期间购房享契税补贴1万元,可直接从购房款中抵用。



休闲庭院。
本报记者 张蕊 摄



博园·澜庭叙项目位于市解放路与工字路交叉口向北300米(原坚固水泥厂),实景准现房,老城区高品质楼盘。



物业服务中心。本报记者 张蕊 摄



高贵典雅的单元入户大堂。
本报记者 张蕊 摄



物业服务服务中心楼道里洋溢着浓厚的红色文化气息。
本报记者 张蕊 摄



楼前彩色慢跑道。本报记者 张蕊 摄

和便民意见栏,还会放置一个专属水牌,每逢佳节来临之际和业主家有喜事,物业服务中心都会在这里给业主家人们送去祝福,及时发放通知,避免了传统拉红色条幅的做法,高端大气又时尚。

红色服务细腻温暖又贴心

客服部副总经理郭莎莎说,澜庭叙物业有50多人的管理服务人员,当前物业服务的重点是做好日常保洁、装修巡视管理、绿化养护、安保巡逻等工作,全力为业主装修提供服务,确保业主们安全顺利装修,开心入住。

走进一号楼入户大堂,之间一面卫生先进楼院的红旗悬挂在墙面一侧,非常醒目。据介绍,这是物业服务每月开展的先进楼栋评比活动,员工的工作积极性和业主的自豪感明显得到提升。

在党员活动阵地,记者看到这里挂着三面锦旗,分别写着“无私奉献、细致贴心”“热心服务、情系业主”“携手共同战疫、守护百姓安宁”。郭莎莎介绍,这两面锦旗分别是1号楼和11号楼的业主赠送,感谢物业管家在交房初期及时帮助他们协调解决问题,在装修期间提供贴心服务。

原南海舰队后勤处长将、现任深圳市书法协会副会长吴文法老先生在感受德源物业的贴心服务后,挥毫书写“为人民服务让百姓幸福”“凝聚党心、服务群众”等笔墨赠与德源物业。

据介绍,澜庭叙项目交房至今,已有多个业主将新娘迎娶进新房。业主结婚当天,管家在小区大门、单元入口处摆放拱门,在业主单元入口、家门口铺设红地毯,在迎亲路上摆放气球来营造喜庆氛围。她们还会在每个单元口放置水牌,送上祝福语,和邻居们共同见证和祝福。

红色文化逐渐融入小区,得到了业主们的高度认同。2号楼业主孙先生对德源物业的园区绿化、保洁、服务等评价很高。他说:“别看楼管李梦珠年纪小,做起事来可是丝毫不怠慢,有一次家里的小孩子找不到了急得不行,第一时间就想到找楼管帮忙,李梦珠在儿童游乐场、各楼栋、楼下之间穿梭,最后帮着业主找到了孩子”。5号楼业主孙先生一家评价楼管赵晓辉:“她是一个热心人,不管大事小事,只要是业主的事就是自己的事,不管是帮孩子借书还是帮着打听就医,从不嫌事多,态度真好。”

值得一提的是,疫情期间,澜庭叙物业严格执行有关规定,并在每个单元入口摆放免洗手液,每天对电梯、单元入口、扶手等进行消毒,确保小区业主安全、安心地装修和入住。



园区红色长廊。本报记者 张蕊 摄

在园区3号楼北边设置了儿童乐园涂鸦墙,业主卢女士发挥绘画特长,在涂鸦墙上绘制出充满童趣的图画,成为园区一道亮丽的风景线。

红色园区好风景

走进澜庭叙小区,但见小区干净整洁,粉色花树点缀其间,“欢迎回家”的几个红色大字,摆放在草坪中央,整个小区美丽又温馨。

进入东门映入眼帘是“民有所呼,我必有应”八个大字,它代表了德源物业在党的领导下坚持走“红色物业”路线,坚定不移地一心一意为主业服务的决心。

通往服务中心的楼道里,充满了浓浓的红色文化气息。这里有“不忘初心,牢记使命”“幸福是奋斗出来的”“党建引领、红色物业”的铿锵话语,还有“家风家训”“养老服务”等板块,展示小区文化,营造积极向上的氛围。物业服务会定期组织员工、园区孩子在这里学习中华传统美德,接受红色教育。

园区的一号楼和二号楼南边,坐落着红色连廊,展示革命先烈的红色故事,主要有“学习雷锋精神”和“全心全意为人民服务张思德”两个板块,还呈现有物业员工参与帮扶以及与业主互动的照片。小区业主闲暇时,会带孩子来这里休闲娱乐,同时接受丰富的精神文化熏陶和红色教育。

物业服务利用园区闲置空间打造了迷你版红旗渠,小小的点缀让孩子们从小了解吃苦耐劳的红旗渠精神。

园区每个监控主箱上都做了以红色为元素的温馨提示,有禁止高空抛物的、宣传垃圾分类的,有倡导文明风尚、敬老爱老的,把物业管理与红色融为一体。

小区每栋楼的入户大堂都设置了公告栏

和便民意见栏,还会放置一个专属水牌,每逢佳节来临之际和业主家有喜事,物业服务中心都会在这里给业主家人们送去祝福,及时发放通知,避免了传统拉红色条幅的做法,高端大气又时尚。

红色服务细腻温暖又贴心

客服部副总经理郭莎莎说,澜庭叙物业有50多人的管理服务人员,当前物业服务的重点是做好日常保洁、装修巡视管理、绿化养护、安保巡逻等工作,全力为业主装修提供服务,确保业主们安全顺利装修,开心入住。

走进一号楼入户大堂,之间一面卫生先进楼院的红旗悬挂在墙面一侧,非常醒目。据介绍,这是物业服务每月开展的先进楼栋评比活动,员工的工作积极性和业主的自豪感明显得到提升。

在党员活动阵地,记者看到这里挂着三面锦旗,分别写着“无私奉献、细致贴心”“热心服务、情系业主”“携手共同战疫、守护百姓安宁”。郭莎莎介绍,这两面锦旗分别是1号楼和11号楼的业主赠送,感谢物业管家在交房初期及时帮助他们协调解决问题,在装修期间提供贴心服务。

原南海舰队后勤处长将、现任深圳市书法协会副会长吴文法老先生在感受德源物业的贴心服务后,挥毫书写“为人民服务让百姓幸福”“凝聚党心、服务群众”等笔墨赠与德源物业。

据介绍,澜庭叙项目交房至今,已有多个业主将新娘迎娶进新房。业主结婚当天,管家在小区大门、单元入口处摆放拱门,在业主单元入口、家门口铺设红地毯,在迎亲路上摆放气球来营造喜庆氛围。她们还会在每个单元口放置水牌,送上祝福语,和邻居们共同见证和祝福。

红色文化逐渐融入小区,得到了业主们的高度认同。2号楼业主孙先生对德源物业的园区绿化、保洁、服务等评价很高。他说:“别看楼管李梦珠年纪小,做起事来可是丝毫不怠慢,有一次家里的小孩子找不到了急得不行,第一时间就想到找楼管帮忙,李梦珠在儿童游乐场、各楼栋、楼下之间穿梭,最后帮着业主找到了孩子”。5号楼业主孙先生一家评价楼管赵晓辉:“她是一个热心人,不管大事小事,只要是业主的事就是自己的事,不管是帮孩子借书还是帮着打听就医,从不嫌事多,态度真好。”

值得一提的是,疫情期间,澜庭叙物业严格执行有关规定,并在每个单元入口摆放免洗手液,每天对电梯、单元入口、扶手等进行消毒,确保小区业主安全、安心地装修和入住。