

重磅阅读

住建动态

省自建房安全专项整治工作领导小组办公室要求

自建房所有权人和使用人要了解自身责任

本报讯(记者张璐)近日,省自建房安全专项整治工作领导小组办公室发布关于做好《致全省自建房所有权人和使用人的一封信》(以下简称《公开信》)宣传张贴工作通知...

《公开信》指出,房屋所有权人是房屋安全第一责任人,房屋使用人是发现房屋安全问题的第一道防线。今年4月,湖南长沙一居民自建房发生倒塌,造成重大损失,教训极其深刻...

该通知要求,各市县委、各市委、各市政府要立即启动《公开信》宣传海报的印制张贴工作;《公开信》要张贴在行政村和其他村的报刊栏或村民主要活动场所以及自建房集中区域...

该通知强调,本项工作要在今年12月15日前全面启动《公开信》宣传工作,并对落实情况进行检查。宣传工作开展情况要在12月20日前报省领导小组办公室...

“为避免人在屋中坐、祸从天上来的意外发生,既要警醒类似自建房倒塌的事故,又要避免火灾、爆炸等其他事故的伤害,并熟知十个不得:一是不得擅自加层、增大房屋荷载或改变使用用途;二是不得擅自变动建筑主体和承重结构;三是不得擅自安装影响房屋结构安全的设施设备;四是不得违规搭建或者擅自开挖房屋地面和地下室;五是不得将鉴定为危房的房屋出租、转让或用作生产经营场所;六是不得违规使用燃气以及使用不合格的燃气具和钢瓶;七是不得在室内存放危险化学品和爆炸物;八是不得乱停放车辆、堆放物品堵塞消防疏散通道;九是不得私自改造供电线路、在室内乱拉乱接电线或将电动车停放在室内、楼道口充电;十是不得人货混居,防盗网上要开设逃生窗口。”

一线采风

幸福村里颂党恩

本报讯(记者张璐)12月13日,市住建局党员和志愿者带着防疫物资和文艺节目到沁阳市太行怀庆街道秘涧村,开展“党旗飘飘映秘涧 歌声飞扬颂党恩”“四送一助力”主题活动。

据秘涧村党支部书记张前进介绍,活动中,市住建局不仅带来了丰富多彩、形式多样的文艺节目,歌曲《拉着妈妈的手》《五星红旗》和豫剧《破洪州》《穆桂英挂帅》选段等将活动一次次推向高潮。演出间隙与慰问对象亲切交谈,嘘寒问暖,诉说家常,倾听他们的心里话,积极宣传党的二十大精神和乡村振兴政策。

“老少爷们今天真高兴,这样的文艺演出我们村还是第一次,唱得真好,讲得真好,感觉没有听过瘾,要是能多唱几场就更好了。”真情互动和精彩节目演出,赢得了群众的阵阵掌声和欢呼声。

今年82岁的老教师程明锦发自肺腑地说:“共产党人好比种子,人民好土地,共产党来越高,贴近群众生活、形式多样、主题鲜明的演出,不仅能够满足大家的精神文化需求,提升群众的幸福感、满足感,还能对党和政府的各项政策加强宣传,推动乡村文化建设。”沁阳市住建局党组书记、局长原玉东在开展《焦作市文明行为促进条例》宣传中向村民讲道。

“随着农村物质生活水平不断提升,群众的精神需求也越来越高,贴近群众生活、形式多样、主题鲜明的演出,不仅能够满足大家的精神文化需求,提升群众的幸福感、满足感,还能对党和政府的各项政策加强宣传,推动乡村文化建设。”

“随着农村物质生活水平不断提升,群众的精神需求也越来越高,贴近群众生活、形式多样、主题鲜明的演出,不仅能够满足大家的精神文化需求,提升群众的幸福感、满足感,还能对党和政府的各项政策加强宣传,推动乡村文化建设。”

活动现场。本报记者 万千 摄

市住建局召开建筑业企业复工复产专项座谈会



本报讯(记者张璐)为了解疫情防控期间建筑业企业的生产经营状况和存在问题,切实帮助企业尽快复工复产,12月6日下午,市住建局在河南中安建设集团有限公司召开建筑业企业复工复产专项座谈会。市住建局党组书记、局长孙菊梅,副局长买新华和相关业务科室及企业代表参加了会议。

会上,5家企业代表畅所欲言,重点围绕疫情防控期间企业的生产经营状况和存在的工期被动延长、付款节点滞后企业成本增加,因疫情、政策等原因造成某些项目未能按计划进行以及企业在承揽业务方面存在的问题提出意见和建议。

会议现场。

本报记者 张璐 摄

市住建局领导到博爱县调研农村危房改造工作



调研组在察看一家危房改造情况。

本报记者 张璐 摄

本报讯(记者张璐)12月3日下午,市住建局党组书记、局长孙菊梅,副局长王文成,带领有关科室人员到博爱县调研农村危房改造工作。

调研组先后到博爱县柏山镇上期城村2022年危改新建户陈随平、许良镇泗沟村2022年危改维修户黄卫华家,调研巩固拓展脱贫攻坚成果有关农村危房改造工作情况。

调研组要求,要高度重视农村危房改造工作,压实责任,安排专人负责,分包到人到户;要落实好回访制度,对发现的问题隐患立即整改,确定整改责任单位、责任人和整改时限;要严格落实一户一档制度,开展好“回头看”工作,对照标准、查漏补缺、完善提升,把档案资料做实做细;要严格落实建新拆旧的有关规定,坚决不能出现建新不拆危房的违规行为;要严格落实住房安全动态监测机制,确保全县危房不住人、住人不危房。

市住建局召开房地产市场复苏分析会



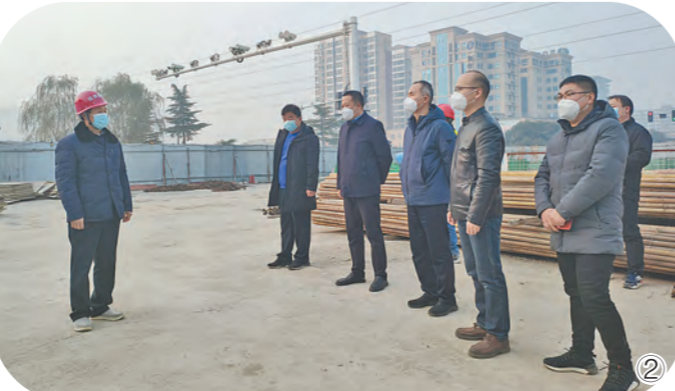
本报讯(记者张璐)为认真贯彻落实市委书记葛巧红关于“大干60天、打好收官战”的工作要求,深入了解我市房地产市场运行情况,协助企业解决存在困难和问题,消除疫情影响,促进房地产市场平稳健康发展,12月5日,市住建局召开房地产市场复苏分析会。该局党组书记、局长孙菊梅,副局长王文成出席会议,相关业务科室及5家房地产开发企业主要负责人参加会议。

会议分析了当前房地产市场发展形势,和兴、建业、蓝鸿、飞天等房地产开发企业主要负责人,从行业市场大环境、疫情防控期间支持政策影响、项目建设、销售情况和资金情况等多角度进行踊跃发言,并提出了目前存在的困难和相关意见。会议研判了2023年房地产市场发展走向,对疫情防控期间税费政策顺延、住房公积金保证金交纳和开发项目配套设施移交等方面进行了深入探讨。

会议要求,要多措并举助力房地产市场健康有序复工复产,要详细梳理企业提出的问题和建议,认真研判,尽快形成解决方案。一是坚定信心,积极行动。要根据当前最新疫情防控政策调整发展策略,积极迎合市场改善型住房需求,着力优化产品结构、精心打造企业品牌,全面提升企业发展韧性及核心竞争力。二是政策支持,复苏经济。要积极推动疫情防控期间购房契税补贴等相关政策延续,借鉴安阳市、济源市等地关于配套设施移交、住房公积金保证金等方面的支持政策,向有关部门提出意见和建议。三是加强指导,创优服务。各相关科室要持续优化营商环境,靠前服务,帮助企业做好复工复产过程中的服务保障工作,同时处理好事中、事后监管和高效服务的关系,切实为企业纾困解难,维护好健康有序的市场环境,充分提振企业信心、激发市场活力。四是依法依规,守住底线。各房地产企业要依法依规、诚信经营,加强行业自律,践行企业社会责任,坚决守住经营底线,促进房地产市场平稳健康发展。

上图 会议现场。本报记者 张璐 摄

市纪委专项监督检查组调研重点项目工程建设



图① 检查组在东海大道调研项目工程建设。

图② 检查组在综合管廊节点调研项目工程建设。

本报记者 张璐 摄

本报讯(记者张璐)12月8日下午,市纪委专项监督检查组组长王卫东、副组长时更义一行调研我市重点项目工程建设。市住建局副局长买新华、王文成参加调研。

王卫东一行先后到综合管廊节点项目工程、东海大道U型槽项目工程以及东海大道跨济高速桥,察看项目工程进展、安全生产相关工作以及协调项目进程中遇到的问题。

王卫东首先对工程进展表示肯定。他说,一要抓紧项目建设进度,明确时间节点,倒排建设周期,加快工作节奏,合理安排施工力量,集中力量抓推进;二要在工程质量上狠下功夫,规范施工标准,建立健全监督管理机制,高标准、高质量推进重点项目建设;三要征询项目需要检查组解决的问题,及时协调解决沟通,为推进重点项目建设扫清障碍,努力打造优质工程、精品工程和民心工程。

走进家庭访寒问暖

本报讯(记者张璐)“您好,我们是住建局的工作人员,来看看咱家暖气热不热?有没有什么问题?”12月12日,修武县住建局到山水文苑小区开展访寒问暖服务活动。

12月7日,是大雪节气,开始进入一年中最寒冷的时节。为认真贯彻落实县委、县政府对今冬供暖工作相关精神和具体要求,连日来,修武县住建局以解决群众“急难愁盼”问题为导向,各项暖心活动精准落地、惠民举措持续发力,组织工作人员与热力公司联合开展访寒问暖活动,深入云台观邸、碧桂园、山水文苑等小区,入户了解居民家中供暖情况,听取群众对今冬供暖工作的意见和建议,主动了解群众诉求,客观掌握供暖情况第一手资料,实地解决供暖存在的问题。

工作人员每到一户,都仔细测试暖气温度,查看、调试供热设备的运行,查找不热原因,提出解决方案;详细回答群众提出的问题,认真记录居民提出的意见和建议。同时,工作人员还利用此次走访契机,积极向用户宣传用热常识,倡导用户要安全、合理用热。本次共入户26户,收集问题3个,大多数用户对今冬供热情况表示基本满意。

“对群众反映强烈的供热问题和建议,县住建局将及时跟进、盯住解决,督促热力公司对存在的问题及时采取有针对性的解决措施,限期调整,确保供暖到位、室温达标、服务提升,切实增强人民群众的获得感,努力让群众温暖过冬、满意过冬。”修武县住建局党组书记、局长张利敏坚定地说。

该局开展访寒问暖活动,解决群众的“急难愁盼”问题,折射出的是看得见、摸得着的民生温度。

任建风采