

遏制“非农化” 防止“非粮化” 市自然资源和规划局为“中原粮仓”守好责任田

本报讯(记者詹长松 见习记者张苗)永久基本农田是确保我国粮食安全的底线,中原粮仓,则天下安。去年以来,市自然资源和规划局认真贯彻落实最严格的耕地保护制度,压实责任、严格考核、强化对永久基本农田、设施农业用地管理,遏制耕地“非农化”,防止“非粮化”,严防死守耕地保护红线,各项耕地保护责任目标高质量完成。

资源调查评价并上报省厅审查,利用省厅下发的最新遥感影像对已入库补充耕地项目开展集中核查、举证,杜绝项目区种植园林木、撂荒等问题;加大项目保障力度,为沁伊高速、焦平高速和省道230等46个项目落实了548.85公顷耕地占补平衡指标;督促指导各县(市、区)上报了2021年度耕地“进出平衡”成果和2022年度耕地进出平衡方案,目前该项工作正在省级审核阶段。组织上报土地征收成片开发方案。土地征收成片开发是自然资源部依据《土地管理法》规定部署

的一项全新征地制度,住宅、商业、工业等经营性项目用地必须纳入这一范围才能征收。该局积极履职尽责,截至目前,我市六县(市)和五城区成片开发方案均已上报省厅,待省厅批复后同意实施。“下一步,我们将多措并举严守耕地红线,坚持以‘保耕地、保永农’为目标,进一步落实最严格的耕地保护制度,并依托政府耕保目标考核,突出抓好耕地‘进出平衡’和‘占补平衡’两项管理,守好每一寸土地,确保我市耕地面积不减少。”该局耕地保护科科长周枫表示。

上图:加强永久基本农田占用补划管理,做好重大项目建设占用永久基本农田补划论证工作,共核减沁伊高速、长修高速公路占用永久基本农田15.31公顷。扎实推进2021年度耕地“非农化”“非粮化”整治工作。该局调查测绘科对年度耕地减少情况进行全面摸排,根据每个地块实际情况和复耕难易程度分类施策,建立整改台账;定期对各县(市、区)整改进展情况进行全市通报,激励后进、表彰先进。即便在去年三四月份疫情防控最严格的阶段,该局仍然一天一督

导、一天一统计、一天一通报,2340公顷流出耕地通过整治得到有效恢复,及时纳入年度变更调查成果。创新耕地保护监督机制,“智慧”守护耕地。该局以省厅调查监测云平台数据为基础,实时监测耕地和永久基本农田流向,对全市耕地和永久基本农田“非粮化”、2022年耕地保护督察补充耕地疑似问题等做到早发现、早预警,实行台账化管理,定期督促推进问题整改。加强耕地占补平衡和进出平衡管理。该局完成全市耕地后备

资源调查评价并上报省厅审查,利用省厅下发的最新遥感影像对已入库补充耕地项目开展集中核查、举证,杜绝项目区种植园林木、撂荒等问题;加大项目保障力度,为沁伊高速、焦平高速和省道230等46个项目落实了548.85公顷耕地占补平衡指标;督促指导各县(市、区)上报了2021年度耕地“进出平衡”成果和2022年度耕地进出平衡方案,目前该项工作正在省级审核阶段。组织上报土地征收成片开发方案。土地征收成片开发是自然资源部依据《土地管理法》规定部署

大展宏“兔”闹元宵 “卯”足干劲启新程

为弘扬中华优秀传统文化,丰富干部职工文化生活,2月3日下午,市自然资源和规划局举办了大展宏“兔”闹元宵活动,全局干部职工欢聚一堂喜闹元宵,感受传统文化的魅力与节日欢乐的氛围。活动开始前,该局党组书记、局长刘晓军代表局党委给大家送上元宵佳节的祝福并发表了热情洋溢的致辞。他说,2022年,市自然资源和规划局踔厉奋发、锐意进取,以“保护资源是责任,保障发展是使命”为使命,多项工作走在全市乃至全省前列,得到了市委市政府、企业群众以及社会各界的高度认可。2023年,是贯彻落实党的二十大精神开局之年,广大党员干部要按照党的二十大精神科学擘画的宏伟蓝图,着力突破难点、打造亮点,持续提升自然资源治理能力,为全市自然资源和规划事业高质量发展作出新的更大贡献。



市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军致辞。



猜灯谜。



抽签分组。



反口令。



气球传杯。

全局干部职工参加活动。

让购房者吃上“定心丸” 我市新建商品房全面实施“交房即交证”

本报讯(记者詹长松 见习记者张苗)群众关切的不产权证“办证难”在我市已成为历史。近日,记者从市自然资源和规划局获悉,自1月1日起,我市所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的商品房项目全面实施“交房即交证”。也就是说,购房者在收房拿钥匙后,即可办理不动产权证。一手交房,一手拿证,是所有购房者的心声。长期以来,商品房交付使用后,购房者需要一段时间才能拿到不动产权证,导致住权与产权脱节,给购房者造成一定困扰。

近年来,该局持续深化“放管服”改革,优化营商环境,不断提升不动产登记便利度,助力构建房地产规范长效机制,为进一步提升我市商品房办证效率,保障购房人权益即时实现,切实增强企业和群众获得感。同时,该局充分发挥牵头作用,总结试点经验,积极与住建、住房保障、税务等相关部门沟通协调,牵头制订了《焦作市全面推行新建商品房“交房即交证”实施方案》。

“交房即交证”工作实施以来,该局积极贯彻落实,通过组织市直相关部门专题贯彻落实协调会,实地走访房地产开发企业项目,联合举办“交房即交证”发证仪式,加快推进工作落实,建立了“交房即交证”不动产登记服务新模式,进一步规范工作程序,从源头上消除了交房与交证不同步带来的弊端,取得了积极的改革成效。另外,该局先后牵头起草了《关于建立不动产单元“一码关联”工作机制的通知》和《关于建立“交房即交证”相关工作制度的通知》等配套政策。通过推行不动产单元代码深度应用,关联新建商品房项目各阶段,串联全业务流程,深化信息共享,以数据跑路代替群众跑腿,切实提高行政效率;通过施行“交房即交证”服务项目清单通报、清单公示、政务服务联系会议等工作制度,从整体优化政务服务入手,大幅压缩办理时限,约束开发商行为,倒逼企业履行主体责任,依法开发建设、诚信经营履约。

据悉,截至2022年年底,全市已有17个楼盘实现了“交房即交证”,为3751名购房人收房同时即时颁发了不动产权证。

博爱县自然资源局 做好资源要素保障 助力县域经济高质量发展

本报讯(记者詹长松 见习记者张苗)坚持以“保护资源、保障发展”为主线,科学协调发展与保护的关系,专班服务、全程服务……去年以来,博爱县自然资源局紧紧围绕县委政府重大决策部署,紧扣县域经济发展需求,主动作为、精准服务,狠抓重点工作落实,全力保障重点区域、重点项目,助推县域经济高质量发展。专班推进,精准服务。为切实做好用地报批工作,该局成立了主要领导挂帅的项目用地报批工作专班,由用途管制科牵头,规划科和开发利用科协同配合,明确3名科级干部、5名工作人员专门负责,挂图作战,以分类管理落实到位、时间节点落实到位、“三个到位”为目标,分解任务、明确时限、落实责任、倒排工期,全力做好预审、组卷、报批等工作。全程服务,提质增效。预审阶段,主动参与,引导项目建设单位科学参与选址,合理避让各类红线;指导依法履行土地征收前的各项工作程序,发布征收土

地预公告、开展土地现状调查、科学评估社会稳定风险,编制补偿安置方案、发布补偿安置公告、签订补偿安置协议。组卷阶段,主动为项目建设单位提供用地组卷要件清单及标准,介绍建设用地预审与选址、建设用地规划许可、建设用地工程许可的办理流程,时间节点和注意事项,避免走弯路;协助收集整理可研报告、立项文件、地质灾害和压覆矿产查询报告等必备资料,确保相关要件齐全。报批阶段,“保姆式”服务,争取科室沟通,坚持三天一联系,每周一汇报,做到“报件到哪里、专人就跟踪到哪里”,为项目提供“向导式”“保姆式”服务,争取缩短办理时间、提高办事效率,实现项目用地快报快批,为重点项目快速落地提供有力保障。夯实业务基础,提升服务能力。该局深入钻研新形势下自然资源工作新政策、新要求、新任务、新要求,把自然资源工作的政策要求、业务流程、工作规范学懂、弄通、用活。创新学习方

武陟县不动产登记中心 优质服务 获赠锦旗

本报讯(记者詹长松)“特别感谢你们加班加点办好抵押登记业务,解了我们燃眉之急!”近日,武陟县不动产登记中心收到何先生送来的一面锦旗,上面写着“尽心尽力 服务客户”,以此表达对窗口工作人员热情、优质服务的赞扬和感谢。去年12月30日下午,何先生夫妻急需办理不动产抵押登记业务,以缓解生意上资金周转的压力。因事情紧急,银行抵押相关资料未能及时准备齐全,又逢周末,若不及时办理,将影响放款时间,生意将会受到损失。当何先生夫妻抱着试试看的态度,匆匆赶到武陟县不动产登记中心抵押窗口,咨询当天还能否办好抵押登记业务

时,已临近下班时间。窗口工作人员了解情况后,主动延时加班为其办理抵押登记手续,在保证办件质量基础上,从受理到出证仅用了2小时。工作人员高效、快捷的优质服务赢得何先生夫妻连连称赞。一面锦旗,是群众对窗口工作人员工作态度和办事能力的肯定与鼓励,也是对不动产登记中心今后工作的鞭策。“下一步,我们将持续深化‘放管服’改革,深入开展不动产登记队伍作风和素质提升专项行动,将影响放款时间,生意将会受到损失。当何先生夫妻抱着试试看的态度,匆匆赶到武陟县不动产登记中心抵押窗口,咨询当天还能否办好抵押登记业务