

焦作楼市:

积极抢抓施工期 开足马力保交楼

本报记者 王 倩

搅拌机的轰鸣声、混凝土倾灌的沙沙声，高空塔吊频繁作业，建筑工地随处可见工人忙碌的身影……近日，记者在我市多个楼盘项目的施工现场看到的是一派热火朝天的建设场景，各房企可谓开足马力，抢抓施工期，尽可能在合同约定的时间内让购房者拿到新房钥匙。

记者在我市各大在建项目施工工地采访时了解到，盛业地产旗下的盛业润华园项目坚持安全为基，质量为本。近段时间以来，该项目全面开展了质

量安全专项整治工作，对关键环节的安全隐患进行了全面细化排查，严格要求各项工作落实到位，提升企业安全管理水平。与此同时，争分夺秒赶工期的场景也在盛业润华园项目的施工工地上演。据悉，盛业润华园项目计划建设23栋住宅产品，目前，所有楼栋均已封顶，其中1号楼正在进行二次结构的施工建设，4号楼正在进行外装饰装修工作，20号楼、21号楼、22号楼正在紧锣密鼓的建设之中，车库开始进行内部装饰装修工作，其余楼栋正在进行外墙保温工程建设。

和兴集团旗下的多个项目也

在加紧施工中。其中，和兴外滩玺苑项目1号楼和2号楼已基本呈现实景，施工电梯口保温和窗户已安装完成，商铺广场铺砖完成90%，室外景观道路铺砖完成50%，坡道入口铺砖已开始。近日，我市天气晴好，和兴外滩玺苑项目抓住施工的有利时机，精心组织，严把项目质量关，使该项目建设整体得以顺利推进。无论是一草一木，还是一项一石，和兴外滩玺苑将品质凝聚于每一个细节之中。和兴集团旗下的金尊府项目始终秉承着工匠之心和精工品质，工程施工的每一步都是历经层层考验方能过关，大到结构的设计，小到材质

的选择，无不体现着对品质的严苛追求和事无巨细的周到考量。该项目甄选优品建材，打造一流交房标准，品牌钢木装甲入户门、品牌指纹密码锁、双中空断桥铝合金窗户、螺旋管壁静音下水管、高档真石漆外立面等都凝聚着和兴集团对房子品质的不懈追求。

今年是城易达置业的交房年，旗下璞玥府项目和璞韵居项目均在快马加鞭保交付、保品质、保稳定。据了解，为了加快建设速度，城易达置业曾出现一天300多名工人同时开工的纪录，除了保速度，城易达置业深知保安全才是企业的生

命线，因此，城易达置业与各项目经理每周至少展开一次安全质量检查，并安排专人全天不离场，负责安检、质检、现场协调等工作。

“为了加快施工进度，当出现雨水天气时，我们将施工人员的工作时间进行了调整，并将工作地点由室外转移到室内；当天气晴朗时，我们集合全部施工人员进行室外作业。这样做旨在尽可能地保证施工质量和速度……”城易达置业负责人表示。

焦作楼市各在建项目攻坚克难，全力冲刺保交房旨在购房者负责，兑现自己的承诺，让购房者圆安居梦。

发挥桥梁纽带作用 促进行业健康发展

焦作市房地产开发协会换届暨第四届会员大会顺利召开



会议现场。

本报记者 陶 静 摄

本报讯（记者**陶静 韩静森**）3月30日，焦作市房地产开发协会换届暨第四届会员大会顺利召开，来自全市130余家房地产开发企业会员单位参加会议，会议选举产生第四届理事会、监事会及负责人。和兴集团董事长程兴赠再次全票当选市房地产开发协会会长，金山置业总经理李爱民当选市房地产开发协会副会长。

近年来，市房地产开发协会认真贯彻落实国家、省、市房地产政策，紧紧围绕市委、市政府要求，本着为企业、为行业的宗旨，在提供行业服务，反应会员诉求，宣传产业政策，促进产业发展，引导企业自律和承担社会责任等方面做了大

量的工作。在“城市建设三年大提升”“精致城市、品质焦作”建设等方面作出了突出贡献。协会团结带领各会员单位认清形势，抓住机遇，进一步规范市场行为，依法经营，打出诚信品牌，履行社会责任，确保我市房地产业健康稳定发展。

会上，程兴赠表示：“非常荣幸能够得到全体房地产行业会员的信任，推选我为第四届房地产开发协会会长，我感到责任重大，今后，我将和全体会员单位一起共同努力，全力以赴，用更好的产品、更优质的服务，为焦作市房地产业高质量发展作出新的贡献！”

3月份楼市成交量继续保持上升态势

虽然3月份的楼市成交量并没有特别亮眼的成绩，但从目前的数据看，市场形势还是相对稳定。在银行放款加速、房贷利率总体处于历史低位水平、地方政策调整扶持等多方面支持下，市场信心总体略有恢复，3月份的市场成交量继续保持上升态势。

根据上海易居房地产研究院监测的数据，3月份1~20日，全国50个重点城市新建商品住宅成交面积为1468万平方米，环比增长18%，同比增长29%。在其监测的50个城市中，有38个城市呈现出环比拉升的态势。

二手房市场也明显好于预期。根据易居研究院监测，3

月份1~20日，全国10个重点城市二手住宅成交套数为76608套，环比增长37%，同比增长79%。

易居研究院预计，一季度全国50个城市新房成交量或将转正，而10个重点城市二手房市场的表现要比一手市场更好。

不过易居研究院也强调，既要看到市场复苏的趋势性，也要关注市场运行中的不确定性。当前房地产市场基本朝着健康方向演进，购房信心总体在恢复。各地要进一步夯实既有宽松政策基础，同时给予购房方面更多新支持，以确保目前市场复苏的可持续性。

新 房

地产服务台

符合哪些条件可以办理商转公业务

问题提出: 孙女士
问题陈述: 我去年买了一套商品房，当时办理的是商业贷款，现在想转成公积金贷款，请问对贷款者有哪些要求？
行动记者: 泰 泰
行动结果: 市住房公积金管理中心工作人员表示，在我市正常连续足额缴存住房公积金6个月以上，具有完全民事行为能力、在职职工，个人信用良好，有较稳定的工作和收入，已办理了商业银行住房按揭贷款并且能够按时偿还贷款本息的，可以申请办理商转公业务，已办理组合贷款的职工，不再受理商转公业务。

监护人能否处理未成年人的不动产

问题提出: 李女士
问题陈述: 我婆婆去世后将她名下的房子过户给了我4岁的女儿，最近因为工作原因想去外地买房，但是手里资金不够，我能把孩子名下的房子卖掉吗？
行动记者: 陶 静
行动结果: 对此，市地产交易中心的工作人员表示，一般情况下，未成年人的父母就是未成年人的监护人。监护人可以处理未成年人的不动产。但监护人处分未成年人的房屋而申请登记的，需要提供他(她)与未成年人的身份关系证明，还要提供他(她)处分房屋行为是为未成年人利益的书面保证。

销售动态

和兴鑫悦府 购房送家电

本报讯（记者**陶静**）近日，记者在和兴鑫悦府楼盘销售中心了解到，该楼盘春季置业优惠活动正在进行中，购房享心意礼、推荐礼、家电礼、安家礼等。据了解，和兴鑫悦府位于市人民路与普济路交叉口西南角附近，邻近新发地商贸广场、焦作万达广场、南水北调运河、映湖路小学，区位优势不言而喻。该项目规划总用地面积约2.4万平方米，采用新中式园林景观设计，园区内集时尚、运动、休闲、童趣等配套于一体，让业主能悦享生活中每一寸美好时光。

焦作建业府 推出全民经纪人活动

本报讯（记者**陶静**）近日，记者在位于建设路与焦东路交汇处附近的焦作建业府项目了解到，该项目建筑面积105~124平方米阔景高层、133~145平方米低密度洋房正在热销中，项目现推出了全民经纪人活动，市民推荐购房洋房每套奖励现金9000元（税后）、高层每套奖励现金7000元（税后）。作为我市老城区品质生活大盘，焦作建业府占据老城区核心腹地，紧邻三条城市主干道焦东路、解放路与建设路，附近生活配套完善、教育资源丰富、城市干道交织、公园环伺周边……居于此，用速度连通城市繁华，为业主启幕更精彩人生。

工程动态

博园·澜庭叙 二期二次结构已完成

本报讯（记者**王倩**）近日，记者在解放路与工字路交汇处附近的博园·澜庭叙项目施工工地了解到，该项目占地90667平方米，总建筑面积约35万平方米，共规划设计18栋高层住宅，目前，二期主体结构已完工，二次结构已完成，其中7号楼、8号楼和9号楼粉刷结束，门窗和电梯已安装完成。

焦作建业府 部分楼栋门窗安装完毕

本报讯（记者**王倩**）近日，记者在位于焦东路与和平街交汇处附近的焦作建业府楼盘施工工地了解到，该项目共规划15栋楼，其中洋房9栋，高层6栋。目前，该项目的产品主体结构均已封顶，二次结构已完成，保温层已完成，门窗和栏杆已安装完毕，园区景观和公区装修正在施工中。



每周一楼景 猜猜它是谁 《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,读者猜中照片所属楼盘,即可获得精美礼品一份。请读者致电18439115777参与竞猜。

阿 辉 摄

专家提醒：购买期房以下几点应注意

虽然当下我市房地产市场出现了不少现房，但期房仍是房地产市场的主力产品，由于期房是在还未完全建好之前就开始销售，存在的风险与现房相比较。本期《焦作地产版》，本报邀请业内人士，为置业者在当下购买期房提出几点注意事项。

房屋面积有出入

这个问题只能在交房后才可以发现，因此，购房者对此类问题的发生只能在合同中约定，以减少自己的损失。如果合同中没有专门约定，对于面积误差在3%以内(含3%)，可以按照合同约定的价格据实结算；如果面积误差比绝对值超出3%，买受人有权请求解除合同、返还已付购房款及利息。如果购房者同意继续履行合同，房屋实际面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款及利息由出卖人返还买受人，面积误差比超过3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

交付标准不符

房地产开发商为了促销，不论



位于示范区的远大·世代上品项目，因强大品牌效应以及过硬的建筑品质，成为期房销售市场的佼佼者。

阿 辉 摄

“立体园林绿色建筑”示范工程专家指导会在远大·世代上品举行

本报讯（记者**郭辉**）立体园林绿色建筑推动建筑高质量发展，促进城市绿色转型，开启人类绿色居住新时代。3月26日至28日，“立体园林绿色建筑”示范工程专家指导会，在远大·世代上品项目召开。住建部相关专家参观了远大·世代上品项目后，给予了高度认可。

参与此次指导会的专家分别为住建部标准司原副司长、住建部立体园林绿色建筑示范工程项目办专家组组长韩爱兴；住建部科技与产业化发展中心

研究员、首席专家，住建部立体园林绿色建筑示范工程项目办专家刘幼农；住建部立体园林绿色建筑示范工程项目办主任、中国城镇化促进会立体园林绿色建筑专委会秘书长袁清扬；中国建筑标准设计研究院产品所总工程师、住建部立体园林绿色建筑示范工程项目办专家刘冰，以及江苏省海门市相关领导。

指导会期间，焦作远大集团领导及项目负责人陪同各位专家，一同参观了第四代住宅——

远大·世代上品的售楼部、样板间、空中花园。

作为城市建设发展的一员，焦作远大深耕焦作21载，秉承“建精品楼盘、树远大品牌”的发展理念，始终以推动城市发展与建设为己任，先后在焦作成功开发了远大·南北苑、远大·未来城等项目。2022年远大·世代上品入市之前，焦作还没有出现第四代住宅；2022年之后，远大·世代上品以“层层园林 户户花园”的生态理念，启幕新一代的居思潮。

在第四代住宅规划的约6万平方米自然绿地里，真正实现了垂直绿化。当你走进其中，就好像开启了一场森林之旅，满目繁花鲜氧满满，让建筑也能在城市里有机生长。

“层层有园林户户有花园”迭新设计，更是为都市人群营造了一个世外桃源。居住在这里，您可以种花、种菜，乐享田园，在合院里和邻里一起健身、休闲，感受久违的温暖时光。

各位专家在参观过程中纷纷表示，远大“第四代住宅”响应

国家的政策号召，立足于焦作本土的建筑特色与人文气息，融合立体园林、生态人居等生活理念，以可持续发展理念，对立体园林绿色建筑的推动起到了示范作用。随后，与会专家就项目规划、方案设计、建设周期、政策支持等方面展开讨论交流。焦作远大集团领导及项目负责人表示，远大·世代上品将全力打造焦作地区的品质标杆项目，为“立体园林绿色建筑”打好样板。