



我市城镇老旧小区改造工作受到住建部充分肯定



本报讯（记者张璐）近日，住房和城乡建设部办公厅刊发《河南省扎实推进城镇老旧小区改造 办好省重点民生实事》（工作简报〔2023〕第10期），对焦作市城镇老旧小区改造工作予以充分肯定，文中“焦作市政府同各县（市、区）政府签订目标责任书，组织领导有力；采取在小区显著位置张贴征求意见书、入户走访、发放问卷调查等多种形式开展回访调查，项目实施规范”两项先进典型做法被全国推广。

近年来，市住建局认真践行“以人民为中心”的发展思想，坚持把城镇老旧小区改造作为改善人居环境、提升城市品质的民生工程，作为推动城市有机更新建设现代化焦作的重要举措。按照“先民生后提升”原则，坚持“面

子里子并重、改造管理并举”，分批分步推动城镇老旧小区改造提质，累计完成城镇老旧小区改造项目1285个，共惠及11.2万户39万群众。改造完成后，基本实现城镇老旧小区“环境整治、配套完善、管理到位、群众满意”的总体目标。

下一步，市住建局将深入贯彻落实住房和城乡建设部城镇老旧小区改造“三个革命”工作要求，继续加强组织领导，完善政策措施、强化推进机制，持续推进城镇老旧小区改造，建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区，不断提升居民群众的满意度和幸福度。

左图为改造完成后的山阳区龙源湖小区。

本报记者 张璐 摄

建筑施工安全助力施工企业高质量发展

本报讯（记者张璐）企业能安全发展是良好营商环境的基础和保障。市住建局安监站严格落实省、市安全生产及优化营商环境要求，不断优化工作举措、落实企业主体责任。

一是深入企业走访调研。3月21日，市住建局安监站组织人员先后到焦作嘉盛建筑工程有限公司、河南大岸建设工程有限公司等企业就安全生产工作开展“一对一”服务指导，详细了解企业诉求，并就企业安全生产工作提出意见建议。

二是加强服务指导。市住建局安监站组织新开工建设项目召开首次安全监督会议，宣传贯彻法律法规，帮助项目做好安全指导服务。

三是强化预警防范。市住建局安监站密切关注天气变化，积极指导和督促建筑施工

现场加强大风、沙尘天气下的安全生产防范，严防恶劣天气引发安全事故。

四是开展应急预案专项检查。为切实加强建筑工地应急事故处置能力，3月29日，市住建局安监站组织开展全市建筑施工安全事故应急预案专项检查，针对企业安全事故应急预案的编制内容、人员配备情况、安全事故应急预案演练等方面进行全面审查，确保安全事故应急预案可以有效实施。

五是加强执法培训。为切实做好工程建设标准规范实施工作，进一步提升建设工程质量安全管理服务水平，3月30日，市住建局安监站组织各县（市、区）安全监督人员参加全省建设工程质量安全大讲堂培训活动，就《重大事故隐患判定标准》进行详细解读培训。

博爱住建 铭记历史缅怀先烈 崇尚英雄争做先锋

本报讯（记者张璐）为深切缅怀革命先烈，继承和发扬革命优良传统，进一步在全社会弘扬先烈精神、传承红色基因，4月4日上午，博爱县住建局班子成员带队，组织局机关和二级机构全体人员到博爱县许良镇许湾村红色教育基地开展“红色+文明祭奠”主题教育活动。

活动开始，大家向革命烈士李荫堂敬献鲜花并三鞠躬以表示对革命先烈的崇高敬意，教育大家要学习优良的革命传统，继承先烈遗志，珍惜幸福生活，筑牢为中华民族伟大复兴中国梦而奋斗的根基。

随后，在博爱县于庄村参观传统村落发展保护工作，感

受乡村振兴战略发展成果，激发全体干部职工昂扬斗志。现场还组织全体人员开展义务劳动，向群众宣传和国家的好政策，鼓励广大干部职工为博爱城乡建设和乡村振兴贡献自己的聪明才智。

大家一致认为，这次主题活动教育意义非常大，共同缅怀革命先烈丰功伟绩，感受乡村振兴发展成果，激发和凝聚了“勇于担当、争先创优”的精神。大家纷纷表示，要践行先烈精神、传承红色基因，让红色基因注入血脉，融入灵魂，化为行动，为早日实现县委、县政府提出的“三城四县一枢纽”发展战略贡献新的更大的力量。

武陟住建 提升群众办事获得感和幸福感

本报讯（记者张璐）“武陟住建真暖心，真的好感动，感谢住建帮代办团队主动上门服务，为我们企业进行‘一对一’指导，并提出建议，通过帮代办团队提前谋划和图审部门沟通协调，我们企业仅用17天就拿到了立项文件和施工许可证……”这是3月28日武陟县经开农业服务有限公司负责人在网上为武陟县住建局的点赞和评论。

焦南冷链物流产业园项目A区是2023年市重点项目，武陟县住建局在得知该企业负责人是第一次办理工程建设项目审批手续后，走访企业，了解项目实际情况，为企业献策，结合县大数据局、自然资源局

审批人员对该项目开展“一对一”业务指导，协助企业准备申报材料，促使并联审批前后阶段有机结合、无缝衔接，为项目顺利推进绘制最佳“路径”，为企业早日投产赢得了先机。

“温暖的都市，有爱的人！这样的城市才是真正意义上的文明城市！为进一步优化营商环境，助力企业高质量发展，武陟县住建局将以群众满意为标准，不断简化程序、优化服务、强化管理，提升行政服务中心工作人员业务素质，切实为企业、群众提供优质高效、贴心无忧的服务，提升办事企业、办事群众办事获得感和幸福感。”武陟县住建局党组书记、局长武小强说。

修武住建 提升民生福祉 绘就幸福底色

本报讯（记者张璐）“这一段时间修武县住建局在全县开展房屋安全隐患排查整治工作真及时、真暖心！”……4月4日中午时分，在修武县五里源乡西板桥村街头，村民边吃边聊。话题中，有稳稳的幸福，也有满满的获得感，更有对未来的期许。

为及时消除农村房屋安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全，3月初开始，修武县住建局在全县范围内开展房屋安全隐患排查整治工作。按照全面摸底、分类排查、重点整治、压茬推进的工作思路，实现全县房屋安全隐患全排查、全整治、全消除的目标，并希望类似服务能够经常开展。下一步，市住建局驻村工作队将继续发力，持续落实“三强五民一路线”原则，努力为群众多办事、办实事、办好事。

市住建局两科室获评全市“服务最佳科室”

本报讯（记者张璐）记者近日从全市进一步深化涉企服务“中梗阻”问题整治专项监督动员部署会上获悉，市住建局工程质量安全监管科和城市与建筑设计科获评全市“服务最佳科室”。

据悉，按照《焦作市纪委监委涉企服务“中梗阻”问题整治专项监督集中月活动方案》要求，我市组织开展涉企服务“中梗阻”问题整治专项监督活动月“服务最佳科室”“办事最难科室”评选活动，市住建局工程质量安全监管科和城市与建筑设计科从100个相关市直部门重点科室中经投票选举，成为全市十佳“服务最佳科室”。

该局工程质量安全监管科主要负责统筹协调建设工程质量安全监督管理工作；推进落实全市城镇住房灾后恢复重建工作；规范管理工程质量检测企业，并建立首次监管服务例会制度，把“预防为主”的服务理念贯彻到每个项目，提前告知风险点，避免因不了解政策规定引起的违法行为，重视“放管服”政策宣传，紧时企业需求，助推项目早落地、早开工，切实提高项目效益和社会效益。2022年全市建设工程共获得“中州杯”3项、省级示范工地28项，打造了市人民医院门诊急诊楼南院区、焦作建业府、和兴金尊府等一批优质典范项目，鼓励建筑企业学习先

进经验，对标看齐、争创一流。

该局城市与建筑设计科承担着特殊建设工程消防设计审查行政审批事项。自2019年4月1日职能转移以来，克服缺专业技术人员，缺专项工作经费等困难，很快担负起审批职责；会同工改办主动送服务到企业，先后到全市16个开发项目和中站区、马村区、山阳区工业集聚区前期或在建项目，逐家走访调研，了解企业存在的问题和困难，为企业出主意、想办法加快项目开工建设；在涉企服务“中梗阻”问题整治中认真开展自查，认真梳理存在的问题，积极制定整改措施，主动为企业办实事好事和解决实际困难问题。



←该局城市与建筑设计科在解放区棚改项目现场为企业进行政策解读。
本报记者 张璐 摄

↓该局工程质量安全监管科组织召开市建设工程质量检测工作培训会。
本报记者 张璐 摄



市住建局驻村工作队 为创业铺路 为致富搭桥

本报讯（记者张璐）近日，为了落实“三强五民一”，促进修武县五里源乡葛寺村村民创业致富，市住建局驻村工作队与该村党支部联合市大数据局、市市场监管局、修武县大数据局、县市场监管局到葛寺村帮代办办成立农村合作社。

活动中，工作人员上门指导未办理营业执照的村民下载掌上登记软件进行实名认证，帮助他们查询以往任职情况。对于符合条件的村民进行信息采集，材料收集后统一上报，开始设立流程，并联系修武县市场监管局窗口进行审核。待审批证照后，工作人员将前往市区免费帮村民制所需印章、到市农业农村局帮助村民进行农业备案，最后连同营业执照逐一送上门。

据悉，此次的帮办服务共为村民办理4家合作社，分别为修武县海喜云种植专业合作社、修武县复文富兴种植专业合作社、修武县海盛种植专业合作社、修武县颗粒满仓种植专业合作社，

不仅为村民提供一站式服务，还为他们节省刻章、误工等费用近1万元，有效指导他们合法经营、稳步发展。

群众对此次市住建局驻村工作队协调帮代办工作给予高度评价，各经营户对这样的上门服务表示欢迎和感谢，并希望类似服务能够经常开展。下一步，市住建局驻村工作队将继续发力，持续落实“三强五民一路线”原则，努力为群众多办事、办实事、办好事。

温县住建

为民服务优 办事民心暖

本报讯（记者张璐）打造温县先锋，用住建辛苦指数换群众幸福指数。这在温县住建局不仅仅是一句口号，更是具体行动。

拼搏竞进，春在枝头。为加快推进经济社会发展，助力工程建设项目顺利实施，温县住建局以最优最实的努力与做法，按照“稳字当头、稳中求进”的原则，统筹谋划工作，开展走访调研，强化服务提升，助推全县建筑行业在2023年开局起好步，实现首季“开门红”。

积极统筹谋划。今年年初，该局党组书记、局长王晟宇召开专题会议，对全县建筑企业安全隐患排查和推动复工复产工作进行全面部署，局班子成员带领各责任科室对分包企业逐个进行走访调研，主动上门服务企业，宣传国家、省、市建筑行业惠企利企政策，现场帮助企业化解诉求难题，助力企业加快复工复产进度，确保全县在建工程开工率达到100%。

开展产销对接。自温县“万人助万企”活动办产销对接会后，该局坚持“温材温用”“温产温销”原则，积极帮助河财管道、富泉塑胶公司对接温成置业、蓝春房地产、中嘉房地产等房地产企业，推荐房地产项目优先使用本地塑料管材产品，推动工业产品内循环，打通产业发展“大动脉”。目前，该活动正在有效对接之中，部分企业将达产销合作意向。

推进问题化解。围绕制约重点企业发展的堵点、难点问题，该局主要领导挂帅，带领业务科室负责人深入企业开展“亲清面对面”走访活动，积极帮助蓝春房地产绿城春风江南项目化解石油管线迁移，已通过一般专项债向省财政厅争取资金3500万元用于石油管线迁移；与经开区管委会共同会商研究，转化恒昌再生资源公司公租房271套，用于解决艾文斯冶金材料公司引进人才住房；为破解谷黄路雨污分流问题，通过现场踏勘，制订了《谷黄路工业区雨水管网建设方案》，已报县政府，待研究决定后组织实施。

温县住建服务，体现在群众所需就是温县住建人努力的方向。下一步，温县住建人将不负使命，为百姓提供更优质、更贴心的服务，进一步优化营商环境，提升服务效能，聚焦企业诉求问题，着力化解突出矛盾，为推进建筑行业高质量发展贡献更多力量。

孟州住建 “民生清单”成为百姓“幸福账单”

本报讯（记者张璐）民生连着民心，民心凝聚民力。民生领域“关键小事”，是住建部门“头等大事”。孟州市住建局用心用情用力解决群众关心的重点难点问题，以更大力度、更实举措做好民心工程和民生实事，交出了一份处处写满“幸福”的民生答卷。

为提升建筑工程品质，提高建筑业发展质量和效益，让人民群众的获得感幸福感安全感更加充实、更有保障、更可持续，孟州市住建局以房屋品质为抓手，组织开展商品住宅工程质量提升行动。

召开培训会议。3月31日，孟州市住建局召开2023年商品住宅工程质量培训会。会上，对加强劳务管理、提高粉刷质量、提升住宅品质，减少业主投诉等法规性、专业性知识进行了培训，有效提升了各参会企业人员的素质。

组织现场观摩。在孟州市住

建局分管领导和质监站的组织带领下，孟州市19个项目的开发企业、监理、施工单位代表共60余人，先后到市人民广场项目观摩室内粉刷质量，到萬茗府项目观摩公共部分装饰装修质量，边现场观摩、边交流经验，收到了事半功倍的效果。

强化监督检查。孟州市住建局及时组织质监专业人员，对孟州市建筑工程开展第一季度工程质量检查，并将检查情况向全市建筑工程企业进行通报。大力表扬优质项目，高调鼓励达标项目，重点鞭策存在不足的项目，下达施工质量问题隐患整改书5份，强化建筑施工企业工程质量第一责任，为孟州市再创“河南省优质工程”奠定了坚实基础。

一份份沉甸甸的民生账单、一项项具体的惠民工程让更多群众受益，让孟州大地更有温度，一幅美好生活新画卷正徐徐铺开。



孟州市住建局组织工程质量检查。 本报记者 张璐 摄

扫一扫 关注我们

焦作住建 微信公众号

