

# 财市观察

## 公积金政策优化促房市复苏企稳

李学杰

优化公积金政策是各城市支持住房消费的重要举措之一。近期,全国多个城市出台公积金贷款“带押过户”、支持“商转公”贷款、允许提取公积金支付首付等政策,加大公积金对购房者的支持力度。

据中指监测数据,2022年以来,已有超百城出台二手房“带押过户”政策,其中部分城市支持公积金贷款“带押过户”。

所谓公积金贷款“带押过户”,即在二手房交易过程中,对于存在公积金贷款抵押的房产,向金融机构提交申请后,可在无须还清贷款解除抵押的情况下直接办理不动产过户和抵押登记手续。“带押过户”简化了交易流程,缩短了交易时间,减轻了缴存职工筹措资金的压力,有助于缩短房产交易周期,满足刚性和改善性住房需求。

商贷和公积金贷款之间的利差比较大,开展“商转公”业务,将有效减轻住房公积金缴存人还贷压力,切实发挥公积金在住房保障方面的作用。部分城市公积金可支配规模较大,通过“商转公”盘活存量公积金,有助于购房者减轻还贷压力。

此外,多地还推出了提取公积金作为购房首付的政策,这将减轻购房者前期资金周转压力,有助于住房需求的释放。

在这些政策中,“带押过户”破解了二手房交易难点,让解除抵押工作更顺畅;“商转公”则可以优化服务、降低成本;公积金支付首付有助于提振住房消费。公积金对房地产市场的支持越来越多。

确保房地产市场平稳发展,扎实做好“保交楼、保民生、保稳定”各项工作,是2023年房地产行业的一项重要任务。

有关人士表示相信,多地陆续出台公积金新政,有利于减轻购房者置业压力,提振购房者置业情绪,不断促进房地产市场企稳向好。在一系列政策支持下,2023年开年后的房地产市场显现出复苏企稳的运行态势。

## 修武农商银行 四项举措赋能乡村振兴“新引擎”

精准地注入乡村,有效打通普惠金融服务“最后一公里”。创新服务方式。修武农商银行立足县域实际,结合本地资源禀赋和地域特色,陆续推出“一家亲”“金燕e贷”“金燕快e贷”“支农贷”等“新三农”金融服务产品,真正实现产品与客户的相互匹配和精准推送。以“整村授信”为抓手,提高授信覆盖率,持续推进“整村授信2.0”工程,不断探索和借鉴支持乡村振兴新途径。

加大支农力度。修武农商银行通过“公司+合作社+农户”的方式,围绕“一乡一业、一村一品”,建立“白名单”制度,全力支持县域重点项目和新型经营主体发展。同时,推出乡村创业贷款等生产机制,创新性开展“党建+金融”工作,把党的政治优势、组织优势与农商行的资金优势、平台优势结合起来。利用智能机具为客户办理基础金融业务,让金融“活水”更加

## 筑牢安全“防火墙” 算好防火“安全账”

为进一步增强金融系统工作人员的消防安全意识,提高人员消防应急处置能力,筑牢安全“防火墙”,做好防火“安全账”,近日,中站区金融工作局组织辖区各金融机构开展消防安全培训。

培训中,中站区消防救援大队消防员以现场指导和讲解的形式,介绍了消防安全隐患立即整改,切实提高金融系统整体防火能力,进一步夯实全区金融领域安全基础,为中站区金融高质量发展添动力、增活力提供有力支撑。



参训人员进行灭火演练。

柴九良 摄

## 建行焦作分行

# 增加金融有效供给服务全市经济社会高质量发展

本报讯(通讯员薛飞)今年一季度,建行焦作分行始终坚持以支持地方经济发展为己任,聚焦服务实体经济,以“开局即决战、起步即冲刺”的满格状态,不断增加金融有效供给,实现了首季“开门红”。截至3月末,该分行各项贷款余额228.42亿元,较年初新增16.76亿元,同比多增6.31亿元;一季度全行各项贷款余额与新增、对公非贴贷款余额与新增、普惠贷款余额与新增、个人类贷款余额共7项贷款指标位居四大国有银行第一,以实际行动为全市锚定“两个确保”、再造发展优势注入蓬勃动力。

## 业界动态

### 市银行业协会组织会员单位观摩“千佳”网点

本报讯(记者朱传胜)为全面提升焦作市银行业文明规范服务水平,打造金融服务优质品牌,近日,市银行业协会组织10多家会员单位近20位相关负责人参观了“千佳”网点建设银行焦作分行营业部。“千佳”网点即荣获“中国银行业文明规范服务千佳单位”称号的示范性银行营业网点,是由中国银行业协会授予的荣誉称号。中银协“千佳”示范网点的评选标准近乎苛刻,涵盖环境维护、便民服务、自助服务、智能服务、业务受理、信息公示、消费者权益保护,以及大堂服务、柜员服务、客户经理服务等多个方面。本次观摩活动参观了建行焦作分行营业部的环境布局、便民设施,感受了营业大厅独特的文化氛围,同时,对如何进一步提升员工的业务素质和服务水平进行了深度探讨。

### 中行焦作分行 送“贷”上门服务“零距离”

本报讯(通讯员崔小康)为持续推动河南省银行业服务实体经济座谈会和“行长进万企”活动要求,中行焦作分行高度重视,根据近期行长对焦作某电缆有限公司进行实地调研走访情况,为该公司投放贷款1.2亿元。近日,中行焦作分行党委书记、行长郑彦征一行前往焦作某电缆有限公司进行调研走访,了解企业金融诉求,帮助企业解决经营发展中面临的困难。该电缆生产企业成立于2012年,注册资金3.1亿元,主营电线、电缆生产销售。企业为国家级高新技术企业、省级“专精特新”企业,是焦作当地中低压电缆、高压电缆龙头企业。交谈中,郑彦征同该公司负责人从公司搬迁新址以后的需求、双方各项深入合作以及搬迁以后资金需求等方面进行了详细洽谈和深入了解,表示中行焦作分行将一如既往地对企业进行支持,精准优化惠企纾困举措,为经济发展保驾护航。通过近期调研走访,中行焦作分行为该企业贷款投放1.2亿元,有效解决了企业的流动资金问题。

在重点项目融资需求上下功夫。该分行牢固树立“项目为王、资产先行”的经营理念,主动对接服务全市2023年实施的320个重点项目、“三个一批”项目等,深入开展“行长进万企”活动,了解项目建设单位资金需求,利用好总行及省分行快速审批、绿色通道机制,加快重点项目信贷审批投放和落地,有力支持了国道207孟州至偃师黄河桥等一批重点项目建设。在金融助力工业强市上下功夫。该分行聚焦先进制造业领域,加快设备更新改造贷款



## 焦作拼经济 金融来助力



## “焦作惠民保”11日上线 着力解决看病难看病贵问题

本报讯(记者孙闻河)解决看病难、看病贵问题,是人民群众对健康生活的向往,更是医保部门的重要职责。4月11日,记者在“焦作惠民保”上线发布会上了解到,“焦作惠民保”能获得政府医疗保障部门大力支持,是因为该款产品既符合国家相关政策要求,又能满足我市广大群众对完善医疗保障体系建设的渴望。市医疗保障局副局长李怀森在发布会上介绍,作为一款普惠型商业补充医疗保险,“焦作惠民保”至少从两个方面对我市建设多层次、多样化的医疗保障体系给出了解决方案。一是符合《中

共中央关于深化医疗保障制度改革的意见》(中发〔2020〕5号)相关精神,对于到2030年我市全面建成以基本医疗保险为主体,医疗救助为托底,补充医疗保险、商业健康保险、慈善捐赠、医疗互助共同发展的医疗保障制度体系具有重要的推动作用。二是能够实实在在减轻我市重大疾病患者的医疗费用负担。李怀森指出,目前,基本医疗保险的主要作用就是“保基本”。多年来,虽然国家通过不断完善医保制度体系,初步解决了群众病有所医、医有所保的问题,但是,由于医保目录范围有限,一些医疗项目、药品、医用材料尚未纳

入医保报销范围,特别是一些新技术和创新药的不断推出,导致医保目录外的医疗费用不断增加。而这也是当前群众普遍反映看病难、看病贵的重要原因所在。“焦作惠民保”将部分相对使用量大、使用频率高、患者呼声较为强烈的医保目录外的药品、医用材料纳入报销赔付范围,将有效填补基本医保对大额医疗费用保障“鞭长莫及”的缺口。下一步,市医疗保障局将会同有关部门加强对“焦作惠民保”承办机构运营情况的监督管理,积极协助承办机构简化报销流程,让参保人员体验到更优质、更便捷的医疗保障服务。

## 过世老伴留下银行卡 多方接力助取款

本报讯(通讯员虞青、高堃)近日,中信银行焦作解放路支行为一位年近八旬的老年客户顺利办理了提取已故存款人卡内现金的业务。当天一早,一位神情略显慌张的老人进入中信银行焦作解放路支行营业大

厅,工作人员见状迅速询问老人需要办理什么业务。老人称自己老伴去年去世,生前一张中信银行卡内有5万元存款,自己急需使用。工作人员告知,按要求超过5万元现金提取已故存款人业务需要公证,但客户本人不识字,未曾

办理。该支行迅速采取行动,积极协助客户联系公证处办理公证所需手续,在两天内办理完公证手续,在柜面提取了卡内存款,老人对该支行热情的服务表示感谢。

## 一季度社会融资规模增量累计为14.53万亿元

本报讯(记者李学杰)据中国金融网4月11日报道,央行当日发布2023年一季度社会融资规模增量统计数据报告。初步统计,2023年一季度社会融资规模增量累计为14.53万亿元,比上年同期多2.47万亿元。其中,对实体经济发放的人民币贷款增加10.7万亿元,同比多增2.36万亿元;对实体经济发放的外币贷款折合人民币增加606亿元,同比少增1144亿元;委托贷款增加681

亿元,同比多增221亿元;信托贷款减少41亿元,同比少减1649亿元;未贴现的银行承兑汇票增加4683亿元,同比多增3892亿元;企业债券净融资8480亿元,同比少4718亿元;政府债券净融资1.83万亿元,同比多2470亿元;非金融企业境内股票融资2149亿元,同比少833亿元。3月份,社会融资规模增量为5.38万亿元,比上年同期多7079亿元。

## 多家农商银行宣布下调存款利率

本报讯(记者李学杰)据多家媒体报道,日前,河南、湖北等地多家农商银行公告宣布下调存款利率。4月10日,河南光山农商银行发布公告称,按照河南省农信安排,决定自4月8日起将一年期、两年期、三年期整存整取定期存款挂牌利率分别下调恢复至1.9%、2.4%、2.85%,其他期限挂牌利率保持不变;4月8日,河南淮滨农商银行公告显示,根据河南省农信安排,一年期、两年期、三年期整存整取定期存款挂牌利率分别下调恢复至1.9%、2.4%、2.85%,其他期限挂牌利率保持不变。

值得注意的是,河南省农村信用社官网显示,自4月8日起,一年期、两年期、三年期整存整取定期存款挂牌利率分别调整至1.9%、2.4%、2.85%。湖北武穴农商银行、湖北黄梅农商银行等也发布公告宣布调整存款利率。

此外,广东澄海农商银行4月1日将一年期、两年期、三年期、五年期整存整取利率下调0.05至0.15个百

## 信托公司跨区域经营模式开始规范

本报讯(记者李学杰)据中国银保监会官网报道,为优化信托公司跨区域经营模式,促进信托公司改革转型发展,更好服务实体经济,中国银保监会近日发布了《关于规范信托公司异地部门有关事项的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》共八条,以合理布局、分类施策、宽严适度为原则,规范信托公司异地部门有关事项。一是综合考虑当前信托业发展实际与改革转型需要,明确信托公司异地部门设置与管理要求。二是严格禁止信托

公司设立异地管理总部,已设异地管理总部的信托公司按有关要求有条件保留。三是明确信托公司属地银保监会与异地部门所在地银保监会监管职责。四是合理设置整改期限,要求相关信托公司稳妥有序开展异地部门整改工作。