

# 和兴集团：历经时光淬炼 匠造品质居所

央行等八部门发文

## 支持民营房企资金需求

近日，中国人民银行、金融监管总局、中国证监会、国家外汇局、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、全国工商联等八部门联合印发《关于强化金融支持举措 助力民营经济发展壮大的通知》（以下简称《通知》），提出支持民营经济的25条具体举措。

《通知》明确了金融服务民营企业目标和重点。总量上，通过制定民营企业年度服务目标、提高服务民营企业相关业务在绩效考核中的权重等，加大对民营企业的金融支持力度，逐步提升民营企业贷款占比。结构上，加大对科技创新、“专精特新”、绿色低碳、产业基础再造工程等重点领域以及民营中小微企业的支持力度。

《通知》提出，主动做好资金接续服务。鼓励主办银行和银团贷款牵头银行积极发挥牵头协调作用，对暂时遇到困难但产品有市场、项目有发展前景、技术有市场竞争力的民营企业，按市场化原则提前对接续融资需求，不盲目停贷、压贷、抽贷、断贷。抓好《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（银发〔2022〕254号文）等政策落实落地，保持信贷、债券等重点融资渠道稳定，合理满足民营房地产企业金融需求。

《通知》还提出，要综合运用货币政策工具、财政奖补和保险保障等措施，提升金融机构服务民营经济的积极性。加强部门合作，完善信用信息共享、融资担保、便利票据贴现、应收账款确权、税收等配套政策和机制，增强民营经济金融承载力。金融机构要加强宣传解读，主动将金融支持政策、金融产品和服务信息推送至民营企业。各地金融管理、发展改革、工信、财税、工商联等部门加强沟通协调，强化督促指导，提升政策实效。

中指研究院企业研究总监刘水分析认为，民营房地产企业作为重要的民营经济构成部分，仍将在信贷、债券等重点融资渠道资金接续方面受到政策支持。此外，《通知》鼓励中债信用增进投资股份有限公司、中国证券金融股份有限公司以及市场机构，通过担保增信、创设信用风险缓释工具等方式，推动民营企业债券融资支持工具扩容增量。增信支持民营房企发债融资，将覆盖更多的企业，使更多企业受益。同时，会议指出，支持民营企业发行资产支持证券，推动盘活存量资产。民营房企将能通过REITs、盘活写字楼、购物中心等商业地产资产，有助于加快回笼资金。

刘水表示，今年年内招商蛇口、华发股份等已完成定增，大名城等房企定增方案通过，11月央行等部门召开金融机构座谈会提出，支持房地产企业通过资本市场合理股权融资，预期支持民营房企融资的“第三支箭”仍将继续发力，将加快房企股权融资审批，进一步加大融资支持力度。

央广

行业30多年，在福建、河南等地先后开发了十几个项目。进驻焦作17个年头，和兴集团始终坚持致力于住宅的深度开发研究，恪守以初心致匠心，不减配，不降标，不延期，历经时光淬炼，匠造品质居所。

为了不断提升建筑工程品质，保障建筑工程质量，推进我市建筑工程质量管理水平全面提高，去年，焦作市2022年建筑工程质量管理标准化现场会在和兴集团项目工地召开。和兴集团董事长程兴赠在对项目的先进管理经验作典型交流时表示，和兴集团从“提高质量管理意识、规范质量行为标准，多措并举克难攻坚、强力推行质量标准，精工细做精雕细刻、精细施工精品工程”等方面实行质量标准化，创建绿色优质工程。未来，和兴集团将继续坚守匠心品质，一步一个脚印，用汗水和品质为焦作人民的美好生活贡献一分力量。

引了高校学子的眼光。11月24日，和兴鑫悦府项目建筑工地迎来了黄河交通学院土木工程专业近百名学生参观学习。来访师生听取了工程建设情况，参观了项目现场使用的结构工程实体质量展示、现场工艺样板展示、安装标准智慧化管理展示等。

同学们在现场认真学习，并将课上学习的专业理论知识和实际工程进行了对比，有些同学了解了前沿的建筑技术后，积极收集照片资料等。认知实习活动结束后，大家纷纷表示，和兴鑫悦府在建工程现场学习不仅让自己开阔了视野，还进一步提高了综合素质，为后续课程的学习打下良好的基础。

### 精工雕琢 完美呈现

同行的参观，学生的学习，都得益于和兴集团一直以来以方寸毫厘之间的精工雕琢，深度诠释品质为先的工匠精神。从一纸蓝图的勾勒，到品质实景的呈现，和兴集团将匠心融入到产品匠造的每个细节中。同时，以极

### 认知实习 共鉴精品

和兴集团的匠心品质不仅得到焦作房地产行业的认可，也吸



### 每周一楼景 猜猜它是谁

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，读者猜中照片所属楼盘名称，以短信形式向15036546520号码发送，前三名猜中的读者，将获得精美礼品一份。

筱 静 摄

## 铺设地砖让地暖装修更有性价比

采暖季已经启动半月有余，有的业主对家中供暖情况非常满意，甚至表示在家可以穿短袖。但也有业主反映家中暖气不热，近日，市民王女士致电本报表示，同样是铺设地暖，为何邻居家可以穿短袖，自己在家却要裹棉被。对此，专业人士表示，暖气不热，可能是“气塞”问题导致的，也有可能是没有选对铺设地板的材料。

专业人士认为，在供暖初期，供暖管道内存在大量的空气，导致内部气压过大，热水不能顺畅地在管道内流通，因此暖气不热。业主只需将管道内积压的空气排出，让气压缩小，热水自然被“吸入”并实现顺利循环，就可以解决供暖初期暖气不

热的问题了。如果家中使用的是地暖，那么应该如何进行排气呢？有着多年工作经验的刘老师表示，家中地暖分进水和回水两个气阀，对应有两个排气口，用户可先找一段软管接到排气口上，另一端放入盛水的器皿内，将排气阀拧开，把气排出来，直到有稳定的水流流出就可以了。这里需要特别注意的是，拧排气阀时要小心轻拧，不可用力过猛，一旦拧断了会造成分水器和漏水，严重的可导致人身伤害和财产损失。

如果业主在进行排气后，家中的地暖还是不热，那就要考虑是否选对了铺设地板的材料，因为铺设地板的材料也会直接影响暖气的使用效果。专业人士认

为，在选择地暖地面铺设材料时，一般首选的材料是瓷砖。瓷砖的硬度比其他材料好一些，且由于材质的原因，其良好的散热性能能够在地暖开启后短时间内使得室内温度升高，并且温度一般会比铺木地板高3~5℃。因为需要长时间的受热，硬度较大的瓷砖由于含水率低，受热后也能保持稳定，长时间使用之后也不会有霉变、虫蛀、腐蚀、变形等问题，也不用担心受潮、加热后导致变形、翘起等地面问题。与复合木地板相比，业主也不用担心瓷砖加热后会散发有害气体或者放射性物质，不会对人体造成健康威胁，与此同时，瓷砖更容易清洁打理又环保健康。

## 租售购 信息

### ●出售

解放区烈士街附近电梯房一套，二楼，建筑面积约125.51平方米，可签购房合同，可银行按揭。

电话：18439115777

太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套，建筑面积约132.26平方米，2号楼2单元东户14层(总高22层)，四室两厅，现出售，欲购从速。

电话：18625880985

塔南路土产公司家属楼，周边有塔南路小学、焦东路小学、田源菜市场。四楼，两室一厅(可改三室)，建筑面积约96平方米，双气，低价急售。

电话：13903911256

四季花城小区建筑面积约54平方米，一室一厅一厨一卫，一梯六户，精装修，三楼，总层高25层。

电话：18903891818

欢迎刊登售房信息 联系电话：8797333

## 新手买房要避免这几个误区

对于普通家庭来说，买房是人生的一件大事，但却不是一件简单的事情。想要买到一套称心如意的好房子，就要花费大量的心思了，否则，等搬进新房入住后，就会发现房子的一些缺陷，影响居者的心情。那么置业者该如何挑选商品房呢？有着多年房地产销售工作经验的张雯，为大家介绍了几个常见的买房误区，帮助置业者挑选到更称心如意的好房子。

“俗话说，一分钱一分货。虽然贵的东西不一定质量上乘，但便宜的东西肯定存在弊端，购买商品也是如此。”张雯提醒置业者，市场上的商品房均价已达每平方米6500元，如果你看到每平方米4000元的商品房广告，那么就要小心了，这很可能是个陷阱。在张雯看来，这样的房子要不是远离市区，交通

不便、配套不完善、朝向不好；要不就是房子的证件不全，小产权房的可能性较大。如果这套商品房只是位置偏僻、交通不便，那还可以当成投资，或降低一下自己的居住品质，但如果买到手续不全的小产权房，那可糟糕了，房子产权有问题一定会影响自己二次出售的。

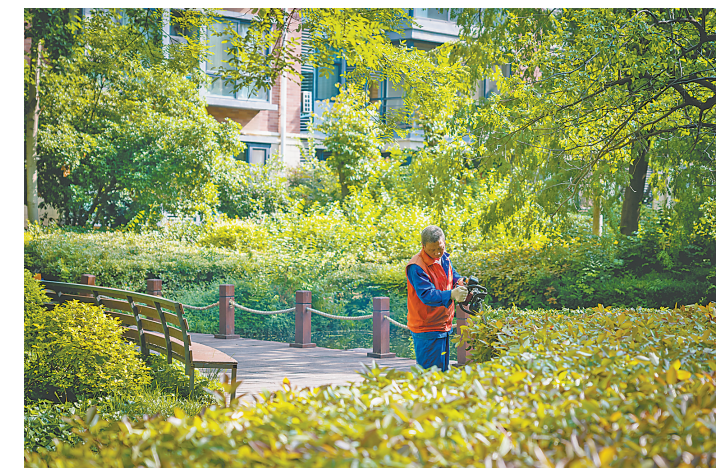
当然，买房子虽不能一味追求低价，也不是价高者最优，置业者在买房时一定要根据自己的需求选择地段和配套，也可以适当的降低部分标准，这样既能保证生活质量，又能找到价格相对低的房子。张雯认为，置业者在选择房子时，一定要考虑好房价、区位和户型。买房的时候，自己手中的资金是否充足也很重要。首付和月供的金额，将直接关系到整个家庭未来的生活品质。因此，建议大

家在买房时要量力而为，根据家庭的收入情况来确定房价总额和还款年限。与此同时，置业者一定要优选大开发商开发的楼盘。大开发商更有品牌实力，有良好的资金周转能力，不会因为资金不足、开发无力而导致烂尾、延迟交房等现象，置业者更有保障。选择户型也很重要，毕竟好的户型可以提升我们入住后的舒适度。

此外，张雯表示，小区的物业管理服务也应该得到重视。“虽然物业服务只有入住后才能体现出优劣，但在选房时也应该到物业公司服务的其他小区了解情况，否则等人住后再发现问题，悔之晚矣。”张雯说。时下，物业服务的好坏，直接影响着业主居住的安全性及舒适度，物业工作人员就是业主身边的管家，好的物业可以提身业主居住

的舒适度、满意度，毕竟知名品牌物业公司大多经营严谨、服务完善、经验丰富、重视信誉。因此，在买房前，置业者一定要考察欲购楼盘的物业公司。

王 倩



好的物业服务可以营造更好的居住环境。

本报记者 王 倩 摄



黄河交通学院土木工程专业学生在和兴鑫悦府项目参观学习。 本报记者 王 倩 摄

本报记者 王 倩

当下的焦作，在最为人们称道和信任的房地产企业中，和兴集团当数其一。一方面在于和兴集团足够硬核的产品力，另一方面是其一直以来对社会的承诺与担当。这些共同造就了和兴集团良好的口碑和极高的市场认可度，

更凝聚成为推动和兴集团向上生长的澎湃力量。17年前，和兴集团怀揣着对城市建设的梦想扎根焦作，历经多年的行业深耕，该集团早已与焦作血肉相连、水乳交融，成为焦作房地产开发行业的一面旗帜、一个标杆。

### 品质提升 积水成渊

和兴集团从事建筑、房地产

## 地产服务台

### 这种情况何时能申请公积金贷款

问题提出：金女士

问题陈述：我最近看中了一套房子，想申请住房公积金贷款，可是在准备申请贷款时发现单位已经欠交了好几个月的公积金了，这种情况我何时能申请公积金贷款？

行动记者：陶 静

行动结果：对此记者了解

到，职工申请住房公积金贷款时，由于单位原因欠缴3个月以上6个月以下的，须由单位一次性补齐后，方可申请办理；公积金欠缴6个月(含第6个月)以上的，须由所在单位一次性补齐后，自补缴之日起按月连续足额缴存3个月后，方可申请办理。

### 人防车位可以买卖吗

问题提出：张女士

问题陈述：请问人防车位可以买卖吗？不能买卖的话，我能否承租，可以租多久？

行动记者：秦 秦

行动结果：据了解，人防车位可以租赁，不得买卖。平时使用人防工程，使用人必须对人防工程进行维护管理，使其处于良好的战备状态。依据《中华人民

共和国人民防空法》第五条规定，人民防空工程平时由投资者使用管理，收益归投资者所有。依据《中华人民共和国民法典》第七百零五条规定，租赁期限不得超过20年，超过20年的，超过部分无效。租赁期限届满，当事人可以续订租赁合同，但是，约定的租赁期限自续订之日起不得超过20年。

## 销售动态

### 盛业润华园 购房享交2万元抵5万元优惠

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于市城乡一体化示范区丰收路与文汇路交会处附近的盛业润华园楼盘销售中心获悉，该项目推出购房交2万元抵5万元优惠，一次性付款9.6折，按揭付款9.9折的优惠。据了解，盛业润

华园项目总建筑面积约23万平方米，绿地率35%，周边城市主干道中原路、山阳路、人民路、世纪路形成“三纵三横”网络构架，地段好，配套足，项目以领先的规划、丰富的内涵、上乘的品质、完善的配套，筑造焦作人居典范。

### 和兴·东方名城 清盘特惠中

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于市人民路与文汇路交会处往北的和兴·东方名城楼盘了解到，该楼盘即将售罄，目前正在清盘特惠，推出了购房享9.9折，并立减2万元的优惠。据悉，

和兴·东方名城项目总面积约14.97万平方米，规划11栋高层，层数均为27~33层。楼间距最宽达100多米，不仅保证了最大化的通风和采光，而且户户推窗见绿，给业主公园般的舒适体验。

## 工程动态

### 东方今典境界 南大门装修施工中

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于世纪路与中原路交会处附近的东方今典境界楼盘施工工地了解到，目前该项目南大门正在装修施工中；园区天然气管

网正在铺设；配电房外墙漆粉刷中；19号楼公共区域正在装修；地下室在进行批白；16号楼和17号楼电梯处于调试阶段；11号楼外墙漆也正在施工中。

### 建业·新筑 二期所有楼栋门窗安装完毕

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于民主南路与南海路交会处附近的建业·新筑楼盘施工工地了解到，该项目位于近207公顷的大沙河湿地公园、沁泉湖

公园等城市公园旁，环境十分宜人。目前，一期已交付使用；二期所有楼栋外墙保温施工结束，门窗安装完毕、标准层公区墙地砖铺贴完成。