

“真金白银”力促房地产市场健康发展

我市财政拨付契税补贴10224.3万元

本报讯（记者梁智玲）历时近两年的购房契税补贴政策接近尾声，我市拿出“真金白银”，助推房地产市场平稳健康发展。截至6月11日，共有40503户申请办理了契税补贴，全市实现契税收入42967.13万元，财政按规定拨付补贴10224.3万元。

为认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府“稳地价、稳房价、稳预期”的总体目标，满足群众合理住房需求，2022年6月，焦作市人民政府办公室印发《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见（试行）》。同年7月10日，市住房保障中心会同市财政局、国家税务总局焦作市税务局制定《2022年度购房契税补贴实施细则》，我市

住房保障、财政、税务等部门在市住房保障中心房产交易大厅联合办公，设立购房契税补贴窗口，负责受理、接收申请人提供的相关材料。

在政策实施过程中，我市根据群众需求及市场反响，对焦作市区购房契税补贴政策各时间节点进行延长。将“2022年1月1日至12月31日期间，凡在焦作市城区购买已取得商品房预售许可证的新建商品住房，网签且足额缴纳契税后，可享受契税总额50%的补贴；在焦作市城区购买已取得商品房预售许可证的新建商业用房，网签且足额缴纳契税后，可享受契税总额30%的补贴。”中购房日期延长至2023年12月31日。将2022年1月1日后

购买新建商品房的契税缴纳日期延长至2024年3月31日。将“2022年1月1日之前购买新建商品房，尚未缴纳契税的，在2022年12月31日之前缴纳契税，可享受契税总额15%的补贴。”中契税缴纳时间延长至2024年3月31日。同时，将契税补贴办理截止时间延长至2024年6月30日前。

契税补贴政策的充分实施，对推动我市房地产市场健康平稳发展起到了积极、有效的作用。统计数据显示，截至今年6月11日，我市共有40503户申请办理了契税补贴，全市实现契税收入42967.13万元。2023年11月份，市民李先生在我市城区购买一套新建商品房，并申请到契税补贴

近8000元。他说：“在助力群众置业方面，我市推出组合拳，契税补贴、公积金惠民政策的实施，都降低了群众的置业成本。”

正如李先生所言，近两年来，我市还通过多次举办线上、线下房产展销会，调整公积金贷款政策，开展系列购房补贴促消费活动等措施，促进住房消费，助力群众置业。今年1月1日至3月31日，在我市城区购买新建商品住房，可按购房款的0.5%申领家电消费券。今年1月1日至3月31日，在我市城区购买新建商品住房，户口在我市农村的居民，可申领购房款1%的补贴，单套补贴金额不高于1万元。1月1日至3月31日，在我市城区购买新建商

品住房，符合生育政策的二孩家庭可申领购房款1%的补贴，单套补贴金额不高于1万元；三孩家庭可申领购房款2%的补贴，单套补贴金额不高于2万元。1月1日至3月31日，出售我市城区自有商品住房，并在售房后于12月31日前在我市城区购买新建商品住房的，我市按新购商品住房购房款的1%给予补贴，单套补贴金额不高于1万元。

市住房保障中心党委书记、主任崔新房说，住房保障工作是关系千家万户的民生工程、民心工程，市住房保障中心将在市委、市政府的领导下，用好政策、持续发力，进一步释放行业潜能，促进房地产市场健康稳定发展。

市住房保障中心召开党风廉政建设暨以案促改工作会议

本报讯（记者梁智玲）5月21日，市住房保障中心召开党风廉政建设暨以案促改工作会议，深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命的重要思想，认真落实十二届市纪委四次会议、市政府第二次廉政工作会议精神，总结2023年工作，安排部署2024年任务。市住房保障中心党委书记、主任崔新房讲话。中心班子成员及县级干部、市住建局纪检监察组领导、机关全体人员、二级机构班子成员参加会议。

参会人员集体观看了警示教育片《持续发力 纵深推进》中长沙自建房坍塌案件。市住房保障中心党委委员、副主任王冰传达中央纪委典型案例通报。市住房保障中心党委委员、副主任李军宣读《市住房保障中心2024年以案促改工作方案》。

过去的一年，在市委、市政府的坚强领导下，在派驻市住建局纪检监察组的有力监督指导下，市住房保障中心党委攻坚克难、接续奋斗，纵深推进全面从严治党，党风廉政建设和反腐败工作有效有力，呈现出风清气正、持续向好的良好态势，为住房保障事业高质量发展提供了重要保障。

崔新房指出，根据市纪委监委和市派驻纪检组要求，今年住房保障系统要结合实际情，开展以案促改工作，查找思想上、制度上、体制机制上存在的问题，深挖问题根源、研究案发规律、发现问题症结、提出整改意见、健全完善制度、建立长效机制，从根本上遏制发生违纪违规问题。要深学深悟，触及灵魂抓警示。注重把本行业、本业务的“身边案”转化为教育资源，通过“身边人讲述身边事，身边事教育身边人”等方式，增强警示教育的直观感和冲击力，教育引导广大党员干部知敬畏、存戒惧、守底线。要细查细照，刀刀向内挖病灶。保持“敢于直面问题、勇于修正错误”的自觉，以自我革命的勇气，开展一次政治上的“大扫除”、思想上的“大检修”，逐一列出问题清单，建立整改台账，实行销号管理。要真做真改，清仓见底立规范。保持高压反腐不动摇，无禁区、全覆盖、零容忍，紧盯维修资金管理、预售审批、公租房申报等重点领域和环节，严肃查办以权谋私、失职渎职等案件，哪里有腐败就查哪里、谁搞腐败就查谁，做到有腐必反、有贪必肃。要力促力行，围绕中心促发展。坚定不移贯彻新发展理念，以高质量发展要求为引领，紧抓国家宏观政策宽松期的发展机遇，充分发挥主观能动性，善于变压力为动力，把加快住房保障事业发展的政策红利释放出来，确保各项工作始终能够干在实处、跑在前列、争先进位，以“以案促改”的实绩实效推动住房保障事业高质量发展。

崔新房强调，2024年是新中国成立75周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键之年，也是我市房地产市场转型发展、住房保障工作进一步提升、红色物业创建进一步深化之年，做好党风廉政建设工作责任重大、意义重大。要突出政治引领，维护党中央权威和集中统一领导；要突出当前重点，深入开展党纪学习和专项整治活动；要突出从严从实，持之以恒抓好作风建设；要突出标本兼治，一体推进“三不腐”机制，以而今迈步从头越的豪迈气概、刮骨疗伤的自我革命、快马加鞭勇争先的干劲，勇创全市住房保障工作高质量发展新业绩。

市住房保障中心召开警示教育大会 筑牢拒腐防变防线

本报讯（记者梁智玲）6月14日上午，市住房保障中心召开警示教育大会，通过以案说德、以案说纪、以案说法、以案说责，教育引导中心党员干部不断提高政治定力、纪律定力、道德定力、抵腐定力，进一步巩固风清气正的良好政治生态，为住房保障事业健康发展提供纪律保障。市住房保障中心班子成员及县级干部、机关全体人员、二级机构中层以上工作人员参加会议。

参会人员集体观看了警示教育片《铁纪生威》。市住房保障中心党委书记、主任崔新房就严格遵规守纪提出具体要求：

一是要正确认识遵规守纪的重要性。遵规守纪是领导干部的政治担当，遵规守纪是家庭幸福的坚实基础，遵规守纪是守护自己政治生命的根本前提。要时刻坚定理想信念，坚定政治方向，坚定政治原则，用内在定力使政治生命充满活力。

二是要不断锤炼遵规守纪的内在定力。做人讲良知。广大党员干部要培养高尚的道德情操作为人生必修课，认真对照党章，用更高的标准要求自己，牢记人情里面有原则、交往之中有纪律，切实管住管好自己“社交圈”“生活圈”“朋友圈”，带头践行社会主义核心价值观。做事业讲程序。各级领导干部要增强“开门决策”意识，重大事项决策前，要开展深入调查研究，做无视纪律要求、不收敛不收手、要开展深入调查研究，做无视纪律要求、不收敛不收手、要坚决到不调查不决策，先调查后决策，逐步实现制度化，坚持用

制度管权管人管事，让权力在阳光下运行。做官讲规矩。各级领导干部要强化纪律规矩意识，明晰公与私的“警戒线”，远离纪与法的“高压线”，做到心有所畏、言有所戒、行有所止，做政治上的明白人。

三是要准确把握遵规守纪的三个关系。要把握好“亲”“清”政商关系、“亲”“清”同事关系、“亲”“清”家庭关系。坦荡真诚地同民营企业接触交往，不能有贪心私心，不能以权谋私，不能搞权钱交易，以“亲”激发起发展的勃勃生机，以“清”保持好共产党人的良好形象。对待上级要尊重而不谄媚，遵从而不自从，尽责而不越位；同级之间要相互尊重、相互支持、相互信任，做到台不拆台、分工不分家；对待下级要爱护体恤，善于给下属提供成长的机会。要把握好“亲”“清”家庭关系。尽孝、尽责、尽敬，让良好的作风品质成为家庭成员之间的一种默契、习惯和自觉。

四是要着力构建遵规守纪的坚强保障。要切实担负管党治党政治责任，不断加强党员干部监督管理，持续推进作风建设。密切关注“四风”隐形变异新动向、新表现，紧盯节日节点、重点领域和关键岗位，加大监督检查力度，对于无视纪律要求、不收敛不收手、要开展深入调查研究，做无视纪律要求、不收敛不收手、要坚决到不调查不决策，先调查后决策，逐步实现制度化，坚持用

房管动态

温县住房保障中心

联合夜查消防隐患 确保物业区域安全

本报讯（记者梁智玲 通讯员李拥军）深入推进电动自行车消防安全综合治理，防范化解电动自行车火灾风险。连日来，温县住房保障中心联合县消防救援大队、相关街道组成检查组，开展电动自行车安全隐患集中夜查联合行动，严格整治电动自行车违规停放、飞线充电等突出问题。

夜查行动期间，检查组采取“边检查、边指导、边宣传、边整治”的方式，重点对高层建筑、公租房等场所电动自行车违规停放充电、占用堵塞疏散通道和安全出口等违法违规行为进行检查，现场劝阻

制止小区住户“飞线”充电、入户充电、占用消防通道等危险行为，指导物业要加强电动自行车充电桩配备，充实设置电动自行车停放点。

检查组对检查中发现问题突出的小区下达了处罚通知单，责令相关企业要高度重视电动自行车消防安全工作。该县住房保障中心相关负责人指出，该县将定期开展消防安全自检自查，及时发现并消除群众身边存在的各类火灾隐患，进一步提升物业管理区域消防安全管理水平，为群众营造安全、和谐、稳定的生活环境。

市房地产交易所

真情帮扶解民忧 群众感恩送锦旗

本报讯（记者梁智玲）近日，市住房保障中心房地产交易所收到解放区七百年街道送来的一面锦旗。“结对帮扶见真情，心系群众办实事”两行大字，是该街道对房地产交易所在帮扶楼院工作中给予支持的肯定。

近年来，市房地产交易所党支部以党建为引领，突出重点、打造亮点，在楼院帮扶工作中，紧密结合“五星”支部创建活动和“我为群众办实事”党史学习教育，在帮扶社

区开展了形式多样的帮扶活动，为社区捐赠垃圾桶，改善帮扶楼院环卫基础设施；定期走进社区，开展义务清扫活动；发放知识手册，开展普法文明宣传等多项志愿服务活动，持续让楼院群众感受到幸福感。

锦旗既是肯定，也是鞭策。市房地产交易所今后将更好地发挥“支部联支部”作用，以实干担当精神，践行初心使命，把帮扶楼院工作做实做细，开创共融、共建、共治、共享的城市基层党建新格局。

焦西物业管理有限公司

开展主题党日活动 凝聚强大奋进力量

本报讯（记者梁智玲）为进一步提升党员理想信念，激发党员干事活力，充分发挥党员模范带头作用，5月31日，市住房保障中心焦西物业管理有限公司党支部组织开展党史学习教育暨主题党日活动，全体党员到五龙口河南省国防教育基地红色教育基地参观学习。

学党史，赓续红色基因；守党纪，提高党性修养。活动

中，全体党员重温入党誓词，时刻提醒自己所肩负的神圣使命和庄严承诺。通过参观学习，大家更加深刻地认识到责任感和使命感，纷纷表示要学习先辈们的革命精神，铭记历史，传承红色基因，牢记初心使命，以更加敬业、更加务实的作风和干劲投入今后的工作中，为住房保障事业作出更大的贡献。

修武县住房保障中心

落实政策解民忧 高效服务赢赞誉

本报讯（记者梁智玲 通讯员范文程）“我在焦作市区务工2年，计划申请公租房保障资格，修武县住房保障中心很快帮我开出‘无享受保障性住房政策’的证明，让我顺利申请。”近日，修武县一名群众说。

住房保障关系到群众的切身利益，为切实保障修武县在市区务工人员及住房困难家庭的住房问题，该县住房保障中心积极开展相关后勤保障工

作，在完成本县公租房申报、复核工作的同时，为辖区群众申请市区公租房保障资格提供相关“无享受保障性住房政策”的证明。

据了解，在市区公租房保障资格申报期间，该中心调配专人负责，对申请群众的家庭成员信息、婚姻状况、是否在该县享受保障性政策等状况严格把关，为40余个修武籍在焦务工人员完成申报所需证明工作，受到群众好评。

吹响防汛“集结号” 实战演练“动真格” 市住房保障中心全力筑牢行业防汛堤坝



6月17日，市住房保障中心焦东物业公司防汛抢险队在解放中路统建63号楼进行封堵入口拦水演练。 本报记者 刘金元 摄

本报讯（记者梁智玲）“抢险人员全部到位，严守重点部位，确保万无一失！”“收到！”“收到！”……6月16日，伴随着对讲机里的声音，市友谊路万联世纪城小区物业服务中心工作人员迅速赶到汛期值守地点，有序开展摆放沙袋、清理下水口等工作。

当天，该小区又一次开展防汛实战演练。目前正值汛期，我市住房保障中心全行业提高警惕，盯紧重点部位，树牢安全意识，全面吹响防汛“集结号”，全力筑牢防汛堤坝。

市住房保障中心要求全市各物业服务企业建立岗位责任制，明确物业服务企业负责人是防汛工作第一责任人，全面负责防汛准备、汛期指挥、协助抢救等工作。汛前，物业服务企业举办防汛应急专业技能培训和实战演练，培训演练与防汛“五落实”（责任制落实、预案落实、队伍落实、物资落实、避险措施落实）相结合。汛期，防汛

重要区域、重点部位要建立清册及应急预案，明确责任部门、责任人员的岗位职责。在防汛工作中，我市要求各物业服务企业严格落实汛期巡查制度、联动处置机制、汛期24小时值班和项目负责人带班制度、信息报告制度等各项安全保障制度，确保万无一失。

为确保物业管理区域安全度汛，我市还集中全市物业管理行业力量，组建三级防汛救援队伍，以在管项目为单位分别组建防汛救援队伍；各县（市、区）建立辖区物业防汛救援队，组建工作群，保证在辖区内有汛情时及时响应；市级层面组建抢险救援队，根据汛情及防汛需要，统一指挥调度、协调配合，避免群众生命和财产安全受到损失。

针对保障房、国有公租房防汛，市住房保障中心也提出了明确要求。市住房保障中心焦西物业公司提前排查辖区危旧房屋，及时消除隐患点，对承租户提前进行汛期安全宣传；市

住房保障中心焦东物业公司成立防汛抢险队，针对防汛薄弱环节举行现场演练，为成功处置类似突发事件积累经验；市国有经营用房管理所提前制订防汛预案，全面开展直管公房防汛、安全隐患点排查巡查工作，组织人员开展防汛演练，提高应急抢险保障能力。

市住房保障中心要求，全市住房保障系统要把防汛工作当成重要工作来抓，及时排查安全隐患，组织人员对落水管、天线、避雷设施和顶层广告、牌、地下空间等进行专项检查，对可能危及房屋安全的树木、人防和供电设施，要积极协调有关部门及时排除安全隐患，对地下空间采取防止倒灌措施。要参照近年来发生的险情、灾情及项目状况，进行充足的物资储备，对防汛机械设备全面维护，确保抢险设备完好；加强防汛应急保障队伍建设，积极与辖区防汛抢险队建立有效联系，统筹协调，相互支援。