

节约集约用地 严守耕地红线

我市开展全国土地日宣传活动

本报讯(记者张苗)今年6月25日,是第34个全国土地日。当日,市自然资源和规划局联合修武县在云台山世界地质博物馆开展全国土地日宣传活动(焦作市主场),主题为“节约集约用地 严守耕地红线”。市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军,修武县委副书记、县长李怀琛,市自然资源和规划局副局长贾江舟,修武县副县长曹学贤出席活动。

宣传焦作市第34个全国土地日宣传活动开始。他说,此次活动旨在深入践行习近平生态文明思想,全面贯彻落实党的二十大精神,大力宣传节约集约用地和耕地保护的极端重要性,进一步凝聚全社会集约用地、保护耕地共识,集中展示全市落实最严格的耕地保护制度、推进土地节约集约利用、维护全市土地利用管理良好秩序的措施和成效。

保护作为落实习近平总书记关于打好粮食生产这张王牌要求的基础性工作,认真落实中央和省、省委、省政府关于耕地保护的决策部署,采取一系列举措,出台首个耕地保护政策《关于落实最严格耕地保护制度工作的通知》,建立“县级保障为主、市级调剂为辅”的占补平衡保障体系,全市稳定耕地面积262.79万亩,为保障我市粮食安全发挥了“压舱石”作用;深入开展批而未供和闲置

土地盘活整治专项行动,3年累计盘活批而未供土地6.05万亩,处置闲置土地3904亩,核算新增建设用地指标2.33万亩;温县、武陟、修武3个县被评选为首批全国自然资源节约集约示范县(市),数量位居全省第一。

刘晓军说,全市自然资源和规划系统将围绕更好统筹发展和安全,更好统筹保护与开发,以自然资源高质量保护开发利用为主线,统筹推进保耕地、保发展、保生态、保权益、保安

市自然资源和规划局督导组到博爱检查地质灾害防治工作

本报讯(记者詹长松)6月19日,市自然资源和规划局督导组到博爱县,对该县地质灾害防治工作进行督导检查。督导组深入沿太行高速部分在建工程现场,通过实地查看、现场询问等方式,详细了解在建工程有关隐患排查、防灾防范措施落实情况,就工程建设过程中存在的问题进行沟通协调。

督导组要求,要认真贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾工作的重要指示精神,坚决杜绝麻痹思想、侥幸心理、松懈心态,切实做好旱涝急转、短时强降雨天气引发地质灾害的防范应对工作;要提高政治站位,时刻保持清醒头脑,牢固树立人民至上、生命至上理念,科学制订方案,压紧压实地质灾害防治属地管理和部门分工责任;要紧盯在建工地工棚、旅游景点、重要交通干线沿线、重要工程建设活动区等重点区域,持续开展地质灾害隐患的巡查排查,做到纵向到底、横向到边,不留死角、不留盲区;要加强宣传教育,普及逃生避险基本技能,不断增强群众防灾减灾避灾意识;要密切关注雨情灾情,落实好各类预警、应急响应措施,坚持雨前排查、雨中巡查和雨后核查机制,发现地质灾害险情迹象,果断采取措施,做到早研判、早决策、早撤离,切实保障人民群众生命财产安全。

武陟县开展全国土地日宣传暨“耕地保护进万村”活动

本报讯(记者张苗)6月25日,武陟县全国土地日宣传暨“耕地保护进万村”活动在三阳乡小麻村拉开序幕。市自然资源和规划局二级调研员李海东,市自然资源和规划局党组成员、驻局纪检监察组组长李洪波出席活动并分别向武陟县自然资源局执法督察三室、四室授牌。

活动中,武陟县自然资源局围绕“节约集约用地 严守耕地红线”主题,每个乡镇(街道)确定一个村作为宣传点,15个乡镇(街道)设立分会场,同步开展政策法规宣传。据悉,此次宣传活动通过每个宣传点,展示一张基本农田保护图,明确一条村庄边界范围线,确定一名包村宣传员,开展一次乡村干部土地政策培训会,



图① 6月25日,修武县自然资源局工作人员向群众宣传土地保护知识。



图② 6月25日,武陟县小董乡各村党支部书记签订“加强土地巡查,杜绝违法新增补办宅基地”承诺书现场。



图③ 6月25日,温县自然资源局工作人员解答群众咨询。

图④ 6月25日,第34个全国土地日焦作市主场活动现场。(本栏照片均由本报记者张苗摄)

科普知识

农村乱占耕地建房“八不准”

- 不准占用永久基本农田建房。
- 不准强占多占耕地建房。
- 不准买卖流转耕地违法建房。
- 不准在承包耕地上违法建房。
- 不准巧立名目违法占用耕地建房。
- 不准违反一户一宅规定占用耕地建房。
- 不准非法出售占用耕地建的房屋。
- 不准违法审批占用耕地建房。



市自然资源和规划局召开土地报批实务培训会

本报讯(记者詹长松)6月21日,市自然资源和规划局召开土地报批实务培训会,重点对征地程序进行讲解。此次培训旨在深入推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治,进一步规范征地程序,避免因征地程序不合法出现损害群众利益问题。

培训会紧密结合工作实际,针对我市征地程序中易出现的问题进行重点讲解,并对大家工作中遇到的问题进行答疑解惑。培训会上,满满的“干货”,大家边听边记。培训结束后,大家纷纷表示,本次培训聚焦土地报批业务全流程具体工作,具有很强的指导性和实操性,为下一步全系统扎实做好土地报批工作,进一步规范征地程序,切实维护被征地群众的合法权益打下坚实的基础。

培训会介绍了建设用地审批的设置、类型及相关要求,重点对法律法规及政策规定的征地前须开展的工作程序、注意事项等内容逐环节说明。培

市自然资源和规划局举办消防知识讲座

为进一步增强全体干部职工的消防安全意识,6月21日,市自然资源和规划局以“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”为主题,举办了消防安全知识讲座。

讲座特邀河南护民消防宣讲师王涵为主讲人。讲座中,主讲人围绕消防安全的基本知识、法律法规、方法技巧、防范措施等内容,摆事实、讲案例,努力做到深入浅出、入脑入心。同时,组织观看火灾警示教育片,视频中一起起惨痛的火灾事故,警示大家要深刻吸取教训。随后,主讲人向大家详细讲解了灭火器、灭火毯等灭火工具的使用方法,以互动的形式向大家普及初起火灾时紧急疏散、扑救及自救逃生的基本知识和技能,并对大家提出的消防安全问题进行一一解答。

市不动产登记中心对症梳理解决群众办证难题

“尊重历史、统筹兼顾、让利于民、完善手续”的原则,深入分析问题成因,分类提出解决措施和实施细则。同时,该中心主动对接冯封街道,建立一对一联系、指导模式。

次日,该中心与冯封街道召开协调解决问题会议,选派业务骨干,围绕办证材料、街道汇总等问题进行现场解答,并指出易错易混问题,以确保办证材料的准确性和完整性;考虑办证群众人员分散、年龄偏大的实际,该中心建议街道提前组织、进行分流、分批办理,避免再次出现人员拥堵现象。

小小一本证,牵动万家心。在跟进办证过程中,该中心秉承“民之所忧,我必念之;民之所盼,我必行之”的初心,随时调整工作措施,有效解决了群众“办证难”问题。

“我们终于拿到不动产权证了,这我心里可算是踏实了。”近日,市不动产登记中心以强有力的责任与担当,先后解决佰利佳苑小区近500户业主不动产办证难题,业主们手捧“大红本”,难掩心中的激动。

前段时间,中站区冯封街道按照市历史遗留问题专班要求,带领佰利佳苑小区群众到市政务服务大厅不动产登记窗口办理不动产登记。由于该小区的历史遗留问题较为复杂,加上街道工作人员不熟悉业务办理流程 and 所需材料,导致部分群众因材料缺失当日无法办理不动产权证。一时间,市不动产登记窗口出现拥堵现象。

了解情况后,市不动产登记中心迅速组织会商小组成员,查阅相关文件资料 and 系统数据,理顺佰利佳苑小区办理流程,按照

温县自然资源局不动产登记补证立等可取

“听说‘证明遗失’要公告15个工作日,才能补办新的不动产权证,没想到这一会儿工夫就拿到新证,咱温县自然资源局不动产登记中心的办事效率真高。”6月19日,家住温县天宇新居的杨女士拿到补办的不动产权证时,对工作人员的高效服务连连称赞。

按照以往规定,补发不动产权证要先办理“证明遗失”,需在15个工作日公示期满后,再申请办理补证,等待时间较长。近日,自然资源局关于审议通过《自然资源局关于第六批修改的部门规章的决定》,将《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条款第二款修改为:“不动产权属证书或

者不动产登记证明遗失、灭失,不动产权利人申请补发的,由不动产登记机构在其门户网站上刊发不动产权利人的遗失、灭失声明后,即予以补发。”温县不动产登记中心第一时间组织工作人员学习相关内容,通过优化服务、流程简化、压缩时限,依法快捷办理。

根据新规,该中心对不动产权证遗失或不动产权证遗失、灭失申请补发的,在温县不动产登记中心网站“网上办事大厅”刊发遗失、灭失声明后,即予以补发,实现遗失补证即时办结、群众当场领取不动产权证书,及时让广大群众享受到政策红利。

武陟县不动产登记中心聘任政务服务监督员助力登记效能再提升

自助服务区。在大厅窗口设置、人员配备、业务办理流程及办理时限等方面,社会监督员结合各自工作领域和亲身体验,各抒己见,畅所欲言,对不动产登记中心加强机关作风整顿、优化营商环境和深化“放管服”改革等工作给予充分肯定,同时对认真履行职责提出意见和建议,共同推动不动产登记工作优化提升。

自助服务区。在大厅窗口设置、人员配备、业务办理流程及办理时限等方面,社会监督员结合各自工作领域和亲身体验,各抒己见,畅所欲言,对不动产登记中心加强机关作风整顿、优化营商环境和深化“放管服”改革等工作给予充分肯定,同时对认真履行职责提出意见和建议,共同推动不动产登记工作优化提升。

博爱县超额完成今年闲置土地年度处置任务

提前谋划压实责任。该局召开不同层次会议对闲置土地处置工作进行部署,明确职责分工、目标任务、工作步骤和具体要求,强化“多规合一”规划引领,加快闲置土地处置。

摸清闲置土地底数。该局全面核查县域内闲置土地,建立工作台账,梳理摸清地块位置、面积、逐宗分析成因,分类施策,明确处置办法和时限。对政府原因造成的土地闲置,督促相关部门履行相应职责,消除影响开工建设的不利因素,确保企业及时动工建设;对企业原因造成土地闲置的,认真分析存在问题,分类制定处置措施,开展“一地一策”专题研究,从根本上推进工作提质增效。

遏制新增闲置用地。该局建立“按标做地、明标供地、履标用地、对标管地”出让制度,容积率、投资强度、亩均税收、容积率、环境标准等控制性指标,纳入出让方案一次性公告,实现“拿地即可开工”,防止出现闲置低效用地情况发生。

提前谋划压实责任。该局召开不同层次会议对闲置土地处置工作进行部署,明确职责分工、目标任务、工作步骤和具体要求,强化“多规合一”规划引领,加快闲置土地处置。

摸清闲置土地底数。该局全面核查县域内闲置土地,建立工作台账,梳理摸清地块位置、面积、逐宗分析成因,分类施策,明确处置办法和时限。对政府原因造成的土地闲置,督促相关部门履行相应职责,消除影响开工建设的不利因素,确保企业及时动工建设;对企业原因造成土地闲置的,认真分析存在问题,分类制定处置措施,开展“一地一策”专题研究,从根本上推进工作提质增效。

遏制新增闲置用地。该局建立“按标做地、明标供地、履标用地、对标管地”出让制度,容积率、投资强度、亩均税收、容积率、环境标准等控制性指标,纳入出让方案一次性公告,实现“拿地即可开工”,防止出现闲置低效用地情况发生。

提前谋划压实责任。该局召开不同层次会议对闲置土地处置工作进行部署,明确职责分工、目标任务、工作步骤和具体要求,强化“多规合一”规划引领,加快闲置土地处置。

摸清闲置土地底数。该局全面核查县域内闲置土地,建立工作台账,梳理摸清地块位置、面积、逐宗分析成因,分类施策,明确处置办法和时限。对政府原因造成的土地闲置,督促相关部门履行相应职责,消除影响开工建设的不利因素,确保企业及时动工建设;对企业原因造成土地闲置的,认真分析存在问题,分类制定处置措施,开展“一地一策”专题研究,从根本上推进工作提质增效。

遏制新增闲置用地。该局建立“按标做地、明标供地、履标用地、对标管地”出让制度,容积率、投资强度、亩均税收、容积率、环境标准等控制性指标,纳入出让方案一次性公告,实现“拿地即可开工”,防止出现闲置低效用地情况发生。