



聚力攻坚 谋发展 写新篇

务实笃干 写新篇

——喜迎新中国成立75周年全力推进住建事业高质量发展

本报记者 张璐

老旧小区旧貌换新颜,柏油马路宽敞整洁,基础设施日臻完善……初秋时节,行走在焦作大街小巷,处处感受到一座城市拔节生长的力量。

2024年是中华人民共和国成立75周年,是实施“十四五”规划的关键一年,做好住房城乡建设工作意义重大。市住建局党组全面贯彻、对标落实党的二十届三中全会作出的重大改革部署,深入分析推进中国式现代化住建系统面临的新形势新要求,集中精力解决群众最迫切最需要解决的急难愁盼事项、发展面临的最突出风险隐患,勇挑使命担当,增强发展意识,持续深化项目谋划、城市更新、营商环境等重点领域改革,不断化解影响住建事业高质量发展的主要矛盾,在转型高质量发展赛道上跑出加速度、实现更出彩。

改变传统思维实现“水往高处流”

“我说现在下雨地铁口怎么不积水了,原来是住建有了‘大动作’。”谈及家门口的变化,解放区艺新街道5号院社区东风花园小区居民陈先生不禁感慨道。

据陈先生回忆,住到铁路桥附近最怕下雨,一下雨,路面都是积水,最深能没过膝盖。让他没想到的是,自今年6月以来,这积水竟然神奇地消失了。

多年来,因历史遗留问题,山阳路解放路口北侧和山阳路建设路口北侧每逢降雨都要形成严重积水。今年3月份,市住建局领导多次到现场调研,坚守“相信专业,不迷信权威”理念,打破“水往低处流”的传统思维定式,成功将解放路(瓮河河—山阳路)和山阳路待焦铁路联络线两处积水点整治工程合并为新建和平街(山阳路—瓮河河)排水管道工程,实现了“水往高处流”,有效化解了工程施工和道路保通的困难,破解了手续审批难、时间跨度长、工程费用高的难题,节约财政开支500余万元。目前该工程已经完工,顺利通过了今年两次强降雨检验。

入地,彻底解决飞线问题,建立多方联动机制,协调联通、移动、电信、广电等运营商,制订专项整治方案,合理安排施工工序,按照“先地下后地上”顺序,采取“多网合一”方式实施线缆入地,提升小区整体形象,消除安全隐患;解放区充分顺应民意,对群众关注的充电桩、晾晒区、休闲区等问题,在改造中合理规划科学实施,同时,结合项目改造同步实施集中供暖和弱电入地,一遍过,不折腾;中站区、解放区积极推进“国球进社区”活动,改造中广泛听取群众意见,主动回应群众需求,区住建与体育部门积极对接,共同商议健身场地选址、设施建设类型、数量等事项,在具备条件的小区增设乒乓球台,进一步完善社区健身服务功能,为广大群众就近健身提供便利。

坚持问题导向,倾听群众呼声,以务实行动提高人民群众的幸福感和获得感。城镇老旧小区改造“十四五”目标为“2025年底前基本完成2000年年底前小区改造”2019-2024年我市共实施城镇老旧小区改造项目1438个(其中2000年底前小区1368个)、12万户,惠及居民42万人,提前一年完成“十四五”目标任务;全市棚户区(城中村)改造基本建成24949套安置房。

投产使用;实施添翼计划,建立了焦作市78家建筑业企业梯度培育名录库,在招投标、资质升级、评优评先等方面予以扶持;推动企业升级创优,引进两家特级企业落户焦作,4家本地企业晋升房建一级工程,1家监理企业晋升房屋建筑甲级监理资质,3家勘察设计院在河南省“河南好房子”、勘察设计竞赛中分别获得一等奖1项、二等奖2项、三等奖1项;结合“三十工程”建设,在全省独家开展《既有建筑改造消防设计审查验收技术指南》编制工作,探索我市既有建筑改造消防设计审查验收管理工作机制,进一步深化“放管服”改革,盘活存量房屋,激发市场活力,满足了群众需求;创新消防验收模式,开展全过程指导,缩短消防验收周期,提高消防验收效率,解决了企业难题;变机关大厅为“企业展台”,设立“绿色建筑材料展台”,多层次推动“材材焦用”,扩大了绿色建材企业的影响力;强化城市水资源节约利用,成功入选全国再生水利用重点城市。

“金杯银杯不如老百姓的口碑,金奖银奖不如老百姓的夸奖。建设广厦,服务民生,不仅是焦作住建的品牌,更是全体住建人前行的动力,每一名住建人都将奋力拼搏,祝愿祖国明天更美好。”市住建局党组书记、局长邱志杰掷地有声地说。

拿地即开工 让百姓感受焦作速度

“大孙子入学的时候,我们周边还没有小学;到了小孙子入学时,家门口就有学校,真是太幸福了。”面对记者的采访,市民王先生指着解放区龙源路小学(教学综合楼)项目施工牌兴奋地说。

该建设方项目负责人王涛兴奋地说:“住建局的政策真好,可以分步办理施工许可,项目招标一结束,施工方就进场,一边进行土方开挖、基坑支护施工,一边进行施工图设计、工程规划手续,工期一刻没耽误,还提前了两个月呢。”

拿地即开工,让寻常百姓感受到民生项目的焦作速度,这不再是想象。建设局转变思想观念,背后是审批流程的不断优化。市住建局转变思想观念,将被动审批变为主动服务,帮助企业排忧解难;转变工作方法,落实“首问负责制”和“帮办代办制”,主动联系建设单位提供服务;转变工作重心,将一窗受理与上门服务相结合,俯下身子,走进企业帮扶项目建设。

2023年以来,市住建局组织专项服务企业业务会16次,服务企业260多人次,到企业、基层服务13次,为7家企业实施帮办代办业务。创新实行房屋工程“分层验”、市政工程“分段验”、配套设施“承诺验”、民生项目“妥善验”联合验收“四验法”……截至目前,市住建局已为中原路、东海大道等22.92公里的市政道路项目豁免消防、人防核实,对因政策原因影响的2个项目、8个建筑单体享受人防、幼儿园、养老设施分期验收政策,为32个项目、193个建筑单体实施了质量认定和消防认定,涉及工业、公建、棚户区、住宅小区、保交楼、棚改等项目,有效保证了居民顺利入住,加快了不动产手续的办理,解决了问题楼盘居民和工业用户的切实需求。

办好民生实事 增进民生福祉

行走在我市各居民小区,不同于从前破败老旧的样子,如今的老旧小区,各栋住宅楼外立面粉刷一新,地面平坦整洁……市住建局紧紧围绕省、市目标任务,努力把建设“好房子、好小区、好社区、好城区”“四好”建设作为目标,将我市老旧小区改造工作推向全省前列。

老旧小区改造既是群众家门口的“关键小事”,也是基层治理的“民生大事”。中站区持续推进智能化改造,加装监控、人车智能化管理智能门禁,实现刷脸、扫码、刷卡等多种方式的出入验证,方便居民出入,提高小区的安全防范水平;中站区、沁阳市统筹实施弱电

尽心尽力破难题 真心实意解民需

“我们办实事,就是要从群众最需要的难题开始,从最突出的问题抓起,用心用情用力解决基层的困难事、群众的烦心事。”市住建局相关负责人说。

今年以来,市住建局开工建设了正阳路、天河南路、牧野路、陶瓷路、南通路等多条“断头路”工程,解决了群众的急难愁盼和燃眉之急;新建公共服务领域充电桩590个,占年度目标任务(400个)的147%;实施电动自行车充电设施建设改造小区117个,增设充电端口3840个(2024年计划改造小区145个,增设端口4976个);推行联合验收“四验法”,妥善解决新冠疫情、市场变化和政策调整等对工程建设项目产生的影响,助推问题楼盘化解和工业项目早日



↑和平东街(山阳路—瓮河河)雨水管网工程。



↑陶瓷东院等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目。



←风神花园老旧小区改造项目中增设体育器材。



某企业向市住建局送锦旗。



市住建局工作人员秉承“一件事一次办”理念为某企业办理相关业务。



市住建局组织企业参加“2024第二十届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会”。



焦作市入选“全国再生水利用重点城市”。



温县前上作棚户区改造项目。

(本版照片均由本报记者张璐摄)