

解放,从来不乏思维的解放。作为全国唯一以“解放”命名的城区,这里曾承载着百年焦作因煤而兴的梦想、因企而成的奋斗、因商而盛的辉煌,却也历经“百企退城”的徘徊不定。当承载解放工业发展金色记忆的百家企业陆续外迁,当全区重点工业企业工业总产值出现断崖式下滑危机,进退之间的解放,以退为进谋创新,无中生有再“造梦”,在闲置校区、破产企业用地及低效能用地上,完成了专业产业园区腾笼换鸟的凤凰涅槃。截至2024年8月,八大园区入驻企业1500余家,直接带动就业人员3000余人,今年前8个月完成税收1.04亿元。2024年9月《解放区专业产业园区管理提升实施方案》正式实施,揭开了八大产业园区高质量发展的新篇章。

解放,从来不乏思维的解放。作为全国唯一以“解放”命名的城区,这里曾承载着百年焦作因煤而兴的梦想、因企而成的奋斗、因商而盛的辉煌,却也历经“百企退城”的徘徊不定。当承载解放工业发展金色记忆的百家企业陆续外迁,当全区重点工业企业工业总产值出现断崖式下滑危机,进退之间的解放,以退为进谋创新,无中生有再“造梦”,在闲置校区、破产企业用地及低效能用地上,完成了专业产业园区腾笼换鸟的凤凰涅槃。截至2024年8月,八大园区入驻企业1500余家,直接带动就业人员3000余人,今年前8个月完成税收1.04亿元。2024年9月《解放区专业产业园区管理提升实施方案》正式实施,揭开了八大产业园区高质量发展的新篇章。

“园梦”解放

——探寻解放区“园区经济”发展之路

本报记者 冯新瑞 詹长松

从高科技元素爆棚的焦作电厂高塔光影秀中,可以找到这里曾有的企业梦想;从百年大杨树的高潮涌动中,可以阅读这里三产复兴的热望。

但解放不止是一个区的“解放”。作为这座城市的肇始之地、核心之地,如何在无土地、无工业的困境之中,尽快突破发展空间受限、产业基础薄弱、结构不合理的第三产业占比超过90%的发展瓶颈,是解放区必须面对的转型之难、升级之困。破题,迫在眉睫。

但解放不止是一个区的“解放”。作为这座城市的肇始之地、核心之地,如何在无土地、无工业的困境之中,尽快突破发展空间受限、产业基础薄弱、结构不合理的第三产业占比超过90%的发展瓶颈,是解放区必须面对的转型之难、升级之困。破题,迫在眉睫。

解放“园梦”

从容逐梦看新园

解放人,从不等。百企可退,则百业可进。百业进城,百企进园,何尝不是“生产性服务业抓突破,生活性服务业抓转型提升”的又一次解放创新? **园在何处?地从哪儿来?** 2020年,正值疫情肆虐,解放区却已开始了新一轮的“园梦工程”。2019年8月,该区以占地134亩、面积5.3万平方米的原河南省工信学院闲置老校区为基础,建设的首个焦作地理信息产业园横空出世。百天成园的解放速度加持之下,一个集产业集聚区、科技创新区、应用示范区、多维服务区于一体的产业园区“内扩外延”,成为第一个“竖起来”的专业园区

“解放样板”。**“园园”不断,“园园”出新。** 2019年年底,以原焦作市女子职高老校区为基础,一个全国首家以融媒体命名的专业产业园——焦作市融媒体中心文化科技产业园盛装开园,一举创下了“未开园、先满园,未招商、先选商”的发展奇迹,让这个实际占地面积仅8.9亩,建筑面积1万余平方米的“方寸之地”,迎来以“亩产论英雄”的高光时刻——这里是解放区拥有完全知识产权、唯一拥有媒体属性、主动承担文化产业发展使命的专业产业园。这里也是全国第一家由区级承建并将融媒体产业化的项目,是极具借鉴意义的城区党委、政府建设融媒体中心“的解放探索”,“业务+产业”的模式也是极具可复制性代表意义的区级融媒体中心改革的“解放范本”,创下了“新年刚过四十天,税收超过三千万”的崭新纪录。2023年,这个所有园区中面积最小的园区,税收突破了2亿元。

模式也是极具可复制性代表意义的区级融媒体中心改革的“解放范本”,创下了“新年刚过四十天,税收超过三千万”的崭新纪录。2023年,这个所有园区中面积最小的园区,税收突破了2亿元。**双园梦成,多园筑梦。**立足解放实际,以建设专业产业园为载体,持续打造产业集聚平台、科技创新平台、应用示范平台、多维服务平台的解放“园梦”之路,已经不单彰显着这里筑巢引凤的开放心态,而是经济高质量发展新路径的“解放实战”,也是填补焦作市空白业态的“解放实践”。



焦作地理信息产业园



焦作市5G产业园



焦作市融媒体中心文化科技产业园



焦作市新经济产业园

解放“园梦”

凤凰涅槃看“园变”

想要“竖起来”,先要“变”起来。解放区以“百企退城”腾退的土地为依托,深入摸排存量土地、写字楼、厂房、学校等闲置资源,按照“业务+产业”的战略构想和“建设一个产业园、打造一个聚集地、形成一个产业链”的思路,通过租赁、产权回购,利用“旧巢”引“新风”,瞄准新路径、抢滩新模式,直击新经济,开启了“园园不断”的“园变模式”,激活了转型发展发展的“一池春水”。2019年至今,解放区先后建成了八个专业产业园区,新增建筑面积近30万平方米,入驻企业超过了1200家,提供就业岗位20000余个,年纳税超过3亿元。

23.42亩,二期总建筑面积2.8万平方米,主楼为10层产业服务楼,配建有3层的研发业务楼以及实验室等,构建综合服务区、生产制造区、企业孵化区、医药研发区四个功能板块,布局医药、医疗器械以及其他医疗耗材为主的医药产业,为国内外知名龙头企业及特色中小微企业提供便利的落地渠道。**在解放,可“园梦”数字动漫。**该产业园由辖区内一国有企业搬迁后的老厂区改建,位于焦作市太行中路3号,占地面积39.04亩,其中建筑物面积约为8000多平方米。该园区主要以动漫创意产业内容为核心,场地内分为经营开放区、电商直播区、动漫工业孵化区、艺术家工作室、创新创业社区。由中国动漫集团领衔的多个动漫企业入驻该园区,是省内首个数字动漫类题材的专业园区。

和实力企业与解放区合作,让解放区的高端“朋友圈”“人脉网”愈来愈广,他们的先进理念、商业模式、资金实力和专业知识为解放区的发展注入了新鲜血液,提供了强大动力。栽下梧桐树,引得金凤来。解放区的“园区经济”已经成为一张城区新名片。解放区各个专业园区入驻的各类公司形成了新的生态圈,建立了新的产业链,这些企业在市、区的支持下,不仅发展了自己的业务,也通过承办网红大赛、配音大赛、美食大赛、书画大赛、软件论坛、游戏争霸赛、科研成果路演等一系列活动,承担了许多社会职能,为各类人才提供了展示的平台。据统计,解放区各个园区内拥有专利和软著的企业达到了120余家,吸引外地人才或本地回归人才500余人,直接和间接提供就业岗位25000个。



焦作市人力资源双创产业园



焦作市建筑科技产业园



焦作市医药健康科技园



河南数字动漫产业园

解放“园梦”

游“园”有梦一起追

(本版图片均由本报记者翟鹏程、詹长松提供)

你看到的解放,不是解放。你留下的解放,才是解放。“园梦”解放,依然在书写奇迹。解放“园梦”,我们期待有您!圆梦解放,我们携手共进!首席服务官,竭尽全力为您服务。垂询热线:18739113456 (0391)2929025

