

市自然资源和规划局党组理论学习中心组学习会议召开

深学细悟抓落实 笃行实干担使命

本报讯（记者张苗）10月22日，市自然资源和规划局党组理论学习中心组学习会议召开，传达学习习近平总书记对国家级经济技术开发区工作作出的重要指示精神和《中共河南省委关于贯彻党的二十届三中全会精神，进一步全面深化改革、推进中国式现代化建设河南实践的实施意见》、市委书记李亦

博在市委十二届六次全会第一次全体会议上的讲话；党组成员围绕学习内容，就如何打造中国式现代化建设河南实践先行区贡献自然资源力量开展讨论。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记对国家级经济技术开发区工作作出的重要指示精神，用新思路抢抓新机遇，用新作为绘制新蓝图，把习近平总书记重要指示精神转化为推动高质量发展的实际行动。要聚焦主责主业，树牢“项目为王”理念，强化措施、优化服务，全力为项目建设做好土地要素支撑。要高点起、高水平做好规划引领，制

定和完善具有前瞻性、战略性、时代性的发展规划，以高水准规划引领高质量发展。要统筹利用存量和新增建设用地，严控增量、盘活存量，优化结构、提高效率，提高土地节约集约利用水平，以更少的土地投入支撑更高质量的经济社会可持续发展。

会议强调，要深刻领会党的二十届三中全会精神，认真落实省委十一届七次全会要求、市委十二届六次全会要求，准确把握进一步全面深化改革的重要意义、重要内容和推进要求，深刻理解进一步全面深化改革的主题、总目标与重大举措，积极投

身进一步全面深化改革的伟大实践。要树牢“保护资源是责任、保障发展是使命”理念，履行好自然资源“两统一”核心职责，为“一区五城”建设，加快打造中国式现代化建设河南实践先行区提供坚实的自然资源要素支撑。会议要求，要扎实推进自然资源领域改革任务的落实，加快完善规划体系，实现各规划底图叠合、指标统合、政策整合。要严格落实耕地保护“一三五”工作机制，强化耕地用途管制，加强耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，形成具有焦作特色的耕地保护工作新模式，坚决守

牢耕地保护红线。要深化土地制度改革，优化土地供应保障机制，推行工业用地“标准地”出让，妥善处置闲置土地、盘活存量土地，优先保障重点项目用地需求，提升土地利用效率。要落实生态保护红线管理制度，深入开展北山生态环境保护和修复治理，加快历史遗留废弃矿山修复治理，统筹山水林田湖草沙一体化保护和系统治理。要要求实效推进改革，健全落实机制，进一步明确改革目标、工作进度、关键节点，持续开展任务落实情况跟踪评估，推动自然资源改革目标顺利实现。

丰收图景

10月26日，武陟县乔庙镇马宣寨村河南菑香生态农业专业合作社的水稻喜获丰收，金色稻田呈现一派忙碌图景。

今年年初以来，武陟县自然资源局进一步强化规划管控，严格执法监管，坚决遏制耕地“非农化”，防止“非粮化”，牢牢守住耕地保护红线，确保粮食安全。本报记者 张苗 摄



武陟县自然资源局
超额完成批而未供土地处置任务

本报讯（记者张苗）今年年初以来，武陟县自然资源局坚持立足自身资源禀赋和发展基础，着力聚焦批而未供土地的消化利用，破解土地紧缺难题。截至目前，武陟县已处置2009—2023年批而未供土地2888.78亩，任务完成率113.42%，超额完成省自然资源厅下达批而未供土地处置任务，助推县域经济社会高质量发展。

提前谋划，不打无准备之仗。该局坚持以大地块、重点项目为突破口，按照“单选项目打头阵、工业项目保底线、其他项目拔高度”的工作思路，在今年年初集中完成了小浪底北岸灌区水利工程、郑焦晋高速武陟开口两个单独选址项目的供地，供地1787.67亩，占全年处置任务的90%，为完成全年处置任务奠定了坚实基础。

强化督导，转变用地观念。该局成立工作专班、实施“八个一”工作机制，明确工作目标、压实工作责任，要求一宗地一名联络员、一张图件资料、一份工作台账、一套实施方案、一天一对接、周一调度、一月一通报、一季一总结。同时，紧紧依靠地方政府，加大用地导向宣传，主动与相关部门、项目单位沟通对接，增强节约集约用地意识。

科普知识

什么是非法占用农用地罪

1997年刑法修订时，增设了非法占用耕地罪的罪名，后来根据实践中出现的新情况，刑法修正案（二）对非法占用耕地罪进行了增补，将本罪的犯罪对象扩大到包括耕地、林地在内的所有农用地，罪名也随之变更为非法占用农用地罪。非法占用农用地罪，是指违反土地管理法规，非法占用耕地、林地等农用地，改变被占用土地用途，数量较大，造成耕地、林地等农用地大量毁损的行为。

根据刑法第三百四十二条规定，违反土地管理法规，非法占用耕地、林地等农用地，改变被占用土地用途，数量较大，造成耕地、林地等农用地大量毁损的，处5年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。构成非法占用农用地罪，要具备以下两个要件，一是非法占用耕地、林地等农用地，改变土地用途；二是占用耕地数量较大，并造成耕地大量毁损的。

根据最高人民法院《关于审理破坏土地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释》相关司法解释，非法占用耕地“数量较大”，非法占用永久基本农田5亩以上或者非法占用永久基本农田以外的耕地10亩以上；非法占用耕地“造成耕地大量毁损”，行为人非法占用耕地建窑、建坟、建房、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他非农业建设，造成永久基本农田5亩以上或者永久基本农田以外的耕地10亩以上种植条件严重毁损或者严重污染。（市自然资源和规划局提供）

修武县不动产登记中心

打造党建特色品牌 赋能登记提质增效

本报讯（记者张苗）修武县不动产登记中心党员先锋队，驱车到郑州为住院的王先生提供上门服务，指导其办理过户手续；为解决焦作道置业有限公司燃眉之急，党员先锋队开启延时服务，晚上加班为企业办理抵押手续，为企业纾困解忧……今年年初以来，该中心推行“党建+不动产登记服务”工作模式，全力打造“宁易登”党建服务品牌。

修武县不动产登记中心以便民利企、激发市场活力为目标，不断创优服务模式，加强党建与业务融合，全力打造不动产“宁易登”党建服务品牌，成立党员先锋队，设立“党员先锋岗”服务窗口，通过耐心引导、专窗服务、靠前服务、跟踪服务、上门服务等，促进登记质量和工作作风“双提升”。

强化组织引领，着力提升窗口服务战斗力。该中心结合“三会一课”、组织生活会、民主评议党员、谈心谈话等，将党员学习教育与开展组织生活有机结合起来，提升党支部组织生活质量。在窗口设立“党员先锋岗”，把党员责任作为工作重点，完善“支部委员带头、党员率先、带动全员”责任落实体系，让党员责任区成为党建与窗口服务融合的助推器。开展“强党建、抓服务、优环境”主题活动，党员亮明身份，自觉

接受监督，确保引导咨询、收件受理、办证发证、上门服务等服务有温度、更有力度。同时，在不动产登记大厅显著位置摆放业务事项服务指南，设置用户线上办理业务指引和办理流程图，并为群众提供免费复印服务。

强化思想引领，着力提升干事创业精气神。该中心强化“主题党日”“廉政警示日”等主题活动，做到学习教育的常态化和制度化。定期开展党史教育、业务培训、廉政警示教育等学习交流，着力提升工作人员业务能力和服务水平，引导窗口人员增强服务意识和争先意识，大力倡导“把服务对象当亲人、以先进标杆为榜样”，提供各项业务“一件事”咨询引导、电话预约、现场取号、帮办代办等服务，并专门设置“有诉即办窗口”，由专人负责解决群众和企业反映不动产登记疑难杂症问题，用一流的服务展示不动产登记窗口良好形象。

强化服务引领，着力提升为民服务便利度。该中心以“便民无止境、服务零距离”服务理念为总抓手，优化提升不动产登记服务，推进“一窗办理、集成服务”工作，不断拓展“互联网+不动产登记”范围，通过升级改造不动产登记系统，逐步实现不动产登记服务端向开发企业、金融机构、乡镇、法院等层面延伸，实

现了群众和企业办事“就近办”“马上办”“当场办”，实现了不动产登记和水电气暖的联动办理、“全豫通办”。持续优化营商环境，打造便民利企新高地，打通办事壁垒，通过部门联动、信息共享，实现交房即交证、交地即交证、竣工即登记、带押过户、无还本续贷，打通服务群众的“最后一公里”。

强化作风引领，着力提升服务对象满意度。该中心通过常抓作风效能，持续开展为民服务宗旨教育，引导登记人员牢固树立为民服务意识，完善规范服务承诺、限时办结、一次告知、首问负责、AB岗等工作制度，全面规范登记发证工作行为、规范窗口日常管理、规范各项办事服务行为。充分发挥党员先锋模范作用，党员干部带头走村串户送服务，进村宣传农村宅基地登记政策，为老弱病残孕等特殊群体提供上门服务、延时服务；走进企业，为企业进行业务指导、协助办证，积极推进“交地即交证”，推进不动产登记领域全面深化改革、优化营商环境向纵深发展。以微笑服务、尽职尽责为重点，结合党员管理及考评，建立健全岗位目标管理、绩效考核、监督检查、述职述廉等制度，加强廉政教育，打造一支阳光干净、素质过硬、群众满意的不动产登记队伍。

自然光影



深秋太行，万山红遍，层林尽染，大自然绘就出一幅五彩斑斓的壮美画卷（10月23日拍摄于博爱县寨豁乡汉高城村附近）。本报记者 张苗 摄

本报讯（记者詹长松）10月25日，市自然资源和规划局2024年第十八期自然资源大讲堂开讲，主题为“临时用地管理相关政策概要”，旨在进一步提高临时用地报批业务水平，解决实践中的相关问题。该局全体干部职工参加“自然资源大讲堂”培训。

本次培训采取“业务讲解+经验分享”的方式进行。业务讲解环节，该局开发利用科负责人围绕临时用地的法规政策、临时用地相关政策文件、常见问题与注意事项等方面，详细介绍了临时用地的定义、使用范围、选址要求与使用期限、审批权限，以及与相关工作的衔接。经验分享环节，武陟县自然资源局结合本辖区实际工作，对批而未供土地处置的先进经验进行交流分享；修武县自然资源局对国家级农村集体经营性建设用地入市试点的工作程序、试点效果以及相关问题进行了探讨。

此次培训聚焦临时用地报批业务全流程、批而未供土地的处置、农村集体经营性建设用地入市等工作，具有很强的政策性和实操性，对提升业务办理能力和工作效率，规范业务办理流程具有指导意义。

参训人员纷纷表示，通过学习交流，大家的理论水平和操作能力得到一定提升，将把培训成果运用到实际工作中，严格把握政策标准，规范业务办理流程，推动用地要素保障服务能力进一步提升，以高质量要素保障助力全市高质量发展。

市不动产登记中心
数字赋能政务服务
群众办事高效便捷

本报讯（记者张苗）“随时随地拿出手机扫一扫，就能看到相关业务办理的材料、流程，确实比之前更加便民了。”10月25日，前来市政务服务大厅不动产登记窗口咨询不动产换证的市民鲁先生忍不住竖起大拇指，点赞市不动产登记中心推出的办事指南“扫一扫”。这是该中心进一步拓展“互联网+政务服务”，打造高质量、高效率服务的一个缩影。

该中心以群众和企业的需求为出发点，对不动产补证、不动产查询、国有建设用地使用权转移登记等高频事项进行梳理后，制成43个二维码。想了解具体的业务办理流程，不清楚该准备什么材料，办事群众只要拿出手机，进入“焦作市不动产”微信公众号，扫一扫对应的二维码，即可获取相应业务的办事指南，并能随时保存，方便查阅。

相对于传统的纸质办事指南，办事指南二维码除了绿色环保，还有内容一目了然、使用更加便捷、一点即可收藏、转一转可分享亲朋好友，避免办事群众因材料不全而往返跑路等问题等优点，进一步提高了不动产登记窗口办事效率和服务质量。

与此同时，该中心全面推广不动产登记电子证书，为不动产登记业务带来更多便利，电子证书不仅和纸质证书具有同等效力，还具有易保管、防篡改、可验证等优势，进一步保障了购房人的合法权益。不仅如此，电子证书还可用于与互联网信息互认，权利人可随时查阅不动产状态、权利状况、分户图和宗地图等详细信息，让权利人更加安心。

业务办理高效化一直在路上。近年来，该中心不断深化“放管服”改革，积极推进电子智能化场景应用，从传统的线下办理到如今的线上一站式服务，技术的革新不仅提升了效率，更改变了政府与企业、群众之间的互动模式，真正实现让数据多跑路、让群众少跑腿，推动政务服务向数字化、便利化提升。

博爱县自然资源局
全力化解不动产历史遗留登记难题

本报讯（记者张苗）不动产登记涉及千家万户，事关人民群众的切身利益。面对历史遗留“旧账”，今年年初以来，博爱县自然资源局高位谋划，主动担当，多措并举，从整治不动产“登记难”问题入手，边查边改，立行立改，举一反三，分类分步化解处置不动产“登记难”问题，不断增强人民群众的幸福感、获得感。

全心全力推动化解工作，切实解决老百姓的“急难愁盼”问题。该局扎实推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作，成立加快解决不动产登记若干历史遗留问题工作专班，制订博爱县自然资源局整治不动产“登记难”工作方案，多次召开“组组”商会会议、专题会议，通过强化组织领导，形成上下联动、左右协同的工作格局，有效提升工作整体效能。

细化措施，把历史遗留“登记难”问题化解工作放在心上、扛在肩上、抓在手上。该局建立台账，逐项管理，分类施策，认真分析化解工作中存在的难点堵点问题，查出每个小区“办证难”的症结，针对用地、规划、竣工验收手续不完善等问题，明确处理措施，采取“一事一议”的办法会商研判，按“一案一策”量身定制化解方案，全程跟踪办理进度，形成全链条闭环管理解决机制，有力推动化解工作，把群众的操心事、烦心事办成放心事、舒心事。

优化服务，有序推进化解工作。该局按照尊重历史、便民利民原则，建立无错优先、登记先行、并行完善的工作流程，通过入户走访，一次性告知小区业主办证所需资料，最大限度满足群众正常办证需求。为方便群众办证，持续推出工作日加班延时办、节假日不打烊便民办、特殊群体上门办等举措，切实解决群众“上班没时间没空办、下班时间没处办、假期返乡不能办”的问题，全力提升为民服务的速度和温度。同时，充分运用公众号、宣传栏等载体，扩大企业群众政策知晓率，提高社会关注度和参与度，推动博爱县不动产“登记难”清理化解专项行动走深走实。

截至目前，该局为博爱县键铨小区、盈佳御景园小区等4个因历史遗留问题导致无法办理不动产权证书的小区办理房屋“登记难”问题首次登记438套、转移登记423套；为36个历史遗留问题项目制订化解方案，并已办理不动产登记手续16个。