

存量房贷利率完成批量调降,你的负担减轻了吗

新华社记者 吴雨 郑钧天

目前,各商业银行已完成对存量房贷利率的批量调降。记者从中国人民银行获悉,截至10月末,21家全国性银行共计对5366.7万笔、25.2万亿元存量房贷利率完成调降。此次调降后借款人感受如何?政策对楼市带来怎样影响?记者进行了调研走访。

今年“双11”,北京市民张女士往“购物车”里增添了不少新衣服,与她刚省下了不少房贷利息有关。

“我的房贷利率加点幅度从原先的加105个基点下调到减25个基点,利率从5.25%降到3.95%,每月利息能减少约970元。”张女士告诉记者,她买的第二套房在五环外,申请贷款时正赶上了利率高点。今年二套房房贷利率也能统一调降,这为她一年节省利息11000多元。

最近,像张女士这样负担有所减轻的人不少。10月末,绝大

部分存量房贷利率已完成批量下调,存量房贷利率平均下降0.5个百分点左右,每年减少家庭利息支出1500亿元左右,惠及5000万户家庭。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示,还款压力减轻,借款人可支配收入增加,可用于满足更广泛的消费需求。对个人、家庭来说,有助于缓解支出压力,增强消费信心;对个体工商户来说,可为经营提供更加充裕的现金流,节省下来的资金还可用于扩大经营规模。

随着我国利率水平持续走低,新增与存量房贷利率差持续扩大,引起普遍关注。9月24日,中国人民银行行长潘功胜宣布降低存量房贷利率。9月29日,中国人民银行发布公告,并指导市场利率定价自律机制发布倡议:各商业银行于10月31日前统一对存量房贷利率实施批量调整。随后,各银行及时跟进,发布操作细则,推动政策在10月底全面落实。

离开黑龙江绥化老家到哈尔滨打拼多年的于先生,在去年1月贷款120多万元购买了工作后的首套住房,在当地安家了。不过,近期他的父母身体状况欠佳,住院治疗费用加上每月6000多元的房贷支出,让于先生觉得生活压力陡增。

“房贷利率调降后,利率加点幅度从原先的加60个基点降到减30个基点,月供能减少600多元,这帮我减轻不少压力。”于先生说。

招联首席研究员董希淼认为,新老房贷利率差拉大一直是借款人关注的焦点问题之一,高房贷负担也是不少家庭的一大压力来源。此次政策调整是对群众关切的积极回应,有助于提振市场信心。

记者还观察到,存量房贷利率下降后,个人预约提前还贷情况有所缓解。同时,购房者对买房后新老房贷利率差继续拉大的担忧有所减轻,有助于释放刚性购房需求。

一家国有大行工作人员告诉记者,相较政策出台前的9月中旬,10月以来该行个人按揭提前还款日均申请量减少了20%。另外,记者从中国人民银行了解到,10月份个人住房贷款规模企稳,明显好于前9个月月均减少690亿元的水平,也好于前两年同期水平。

在此背景下,进入11月,北京、上海等一线城市楼市交易持续活跃,新房、二手房带看量和成交量明显上升。上海链家提供的数据显示,11月10日,上海的新房成交量较上月同期增长234%,二手房成交量较上月同期增长89%。

近两个月,招商蛇口上海公司开发的多处楼盘销售较好。公司常务副总经理赵清宇表示,近期,包括批量调整存量房贷利率在内的一揽子房地产金融举措加速落地,推动房地产市场止跌回稳,市场感受明显。

记者在上海走访多个新盘发现,新房认购热情仍在升温。11

月1日开启认购的浦东新区前滩公馆二期,148套房源累计认购近600组、认购率达400%。

一位等待17日开盘摇号购房者告诉记者,存量房贷利率下调让她不再担心“先出手会吃亏”。她告诉记者:“原来担心新老房贷利率相差较大,一期时一直在观望。存量房贷利率批量下调后,还能通过新机制动态调整,让我吃了一颗‘定心丸’,所以果断出手认购二期。”

自11月1日起,存量房贷利率迎来动态调整机制:当新老房贷利率偏离到一定程度时,借款人可与银行自主协商,变更加点幅度,并可协商约定重定价周期。

中国民生银行首席经济学家温彬表示,完善房贷定价机制,从制度层面进一步推动解决新老房贷利率差大问题,有助于减轻居民利息负担,促进房地产市场合理竞争,将对房地产市场平稳健康发展产生积极影响。

(新华社北京11月13日电)

国内时讯

天舟八号将于近日择机发射 船箭组合体转运至发射区

新华社海南文昌11月13日电(李国利、邓孟)天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区,将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍,前期,面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响,工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一切,

科学调配力量资源,全力以赴保安全、保成功、保进度,用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前,文昌航天发射场设施设备状态良好,参研参试单位士气高涨、斗志昂扬,后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作,计划于近日择机实施发射。

我国先进民用航空发动机 获超百亿元订单

新华社广州11月13日电(记者顾天成、洪泽华)记者13日从中国航空发动机集团获悉,中国航发在第十五届中国航展上与10家重要客户签署1500余台航空发动机意向采购合同和合作协议,订单总金额超100亿元。

这是截至目前,中国航发历史上签约份数最多的国产民用航空发动机总订单。

“中国航发今年携CJ1000A发动机、‘太行’发动机、AES100发动机等明星产品亮相,60余型参展展品中近半数为首次公开展示,参展规模创历史新高。”中国航发新闻发言人杨松说。

据介绍,AES100发动机在3个月前获颁中国民用航空局型号合格证,实现了我国先进民用航空发动机自主研发产品从无到有的历史性突破。

“我们在跑,别人也在跑,要追上别人,勇于创新才能跑出加速度。”航空发动机专家、中国工程院院士尹泽勇表示,通过自主创新,我国不断填补在自主研发航空发动机领域的

空白,为更多飞机装上“中国心”。

中国航发南方董事长、党委书记杨先锋表示,近年来,中国航发大力推进通航动力系统的研发、生产、销售和服务,已先后完成多型产品适航取证。一系列通航动力产品的研发投产,展示出中国航发在通航动力领域强大的研发实力和运行保障能力。

与此同时,中国航发在第十五届中国航展现场发布《2024—2043民用航空发动机市场预测报告》。根据报告,未来20年,中国商用航空发动机市场巨大,预计将交付1.9万台,市场价值将超3000亿美元,市场份额将超全球五分之一。

报告预测数据显示,未来20年,全球商用涡扇发动机交付量可能达到8.7万台以上,交付价值约1.5万亿美元。到2043年,中国商用涡扇发动机机队规模有望增长至2.1万台以上,其中窄体飞机发动机约1.6万台,宽体飞机发动机超4000台。

我国一大型海上光伏电站并网发电

新华社北京11月13日电(记者戴小河)国家能源集团山东垦利100万千瓦海上光伏电站首批项目13日并网发电,这是我国首个百万千瓦级海上光伏发电项目,也是目前全球并网发电的最大海上光伏项目。

项目位于山东东营市东部离岸8公里的开放海域,用海面积1200多公顷,装机容量

100万千瓦,年发电量约18亿千瓦时,可满足260多万城镇居民一年的用电量,相当于节约标准煤50万吨,减少二氧化碳排放130多万吨。

电站建设中采用大型海上钢架平台式固定桩基施工技术,采用正反两面受光的光伏板,可直接获取太阳光和海面反射光,发电量提升约3%。

2024年中国金鸡百花电影节 在厦门开幕

新华社厦门11月13日电(记者胡梦雪、颜之宏)2024年中国金鸡百花电影节开幕式于13日晚在福建厦门举行,通过时代之诗、人民之诗、艺术之诗等篇章展示中国电影创作成就和电影界的精神面貌。

当晚,李雪健、惠英红共同完成开幕式“点亮金鸡”环节,林博洋演唱了歌曲《梦想清单》,厦门小白鹭民间舞艺术中心、厦门艺术学校带来舞蹈《绽放》。

为期4天的电影节将开展一系列丰富多彩的电影文化活动。作为今年电影节的焦点,第37届中国电影金鸡奖红毯仪式暨颁奖典礼将于16日举行。在此前公布的提名名单中,已获得第37届大众电影百花奖最佳影片奖的《志愿军:雄兵出击》将与《三大队》《年会不能停!》《我们一起摇太阳》《热烈》《第二十条》共同角逐最佳故事片奖。

值得关注的是,今年的电影节还推出多场影展活动,包含金鸡国产电影展、金鸡华语影展、金鸡国际影展、金鸡海峡两岸暨港澳青年短片季等板块,立足于展示华语电影近一年优秀成果,凝聚新生力量,搭建中国电影与世界的交流平台。其中《好东西》(戴假发的人)《怒江》《家庭简史》等13部国产影片将在展映中与观众见面。

此外,本届电影节期间将围绕“与人民同行、与艺术共创”的主题开展电影工作者走基层公益慰问活动,包括第37届中国电影金鸡奖提名者表彰仪式、金鸡电影论坛、金鸡电影创投大会、2024金鸡电影生活节等多场文化活动也将同期举办。



11月13日,在安徽省黄山市黟县卢村拍摄的冬日晨景(无人机照片)。 施亚磊 摄(新华社发)

国际时讯

中国制造亮相首届中东家电电子展

新华社阿布扎比11月13日电(记者赵丹亮)由中国机电产品进出口商会主办的首届中东家电电子展览会12日在阿联酋首都阿布扎比国家会展中心开幕,吸引了众多国内外知名企业参会。

展会以绿色化、智能化为特色,海信、华为、美的、格力等近200家中国知名品牌企业带来智能家电、智慧厨电、个人小家电、视听设备、通讯及互联设备等展品。来自阿联酋和沙特等国家的超过6000名专业采购商与参展企业现场洽谈,对中国家电电子产品表现出极大兴趣和热情。

中国驻阿联酋大使张益明在开幕致辞中表示,此次展会不仅

是展示中国企业创新能力和科技成果的重要窗口,更是中阿经贸合作走深走实的又一生动例证。希望未来能有更多中阿企业携手同行,为中阿全方位经贸合作注入新动能。

当地采购商萨米·萨米尔告诉记者,非常期待在此次展会上了解中国最新的科技和产品。“很多展品具有环保和智能化设计,不仅符合中东市场需求,更显示出中国企业的科技研发水平。”

此次展会于本月12日至14日举行,除展示展品外,还举办中东家电电子发展论坛、沙特买家专场对接会等活动。

贵州乡村篮球赛图片展在法国亮相

新华社巴黎11月12日电(记者肖亚卓)近年来在国内红红火火的乡村草根篮球赛事“村BA”走出国门——近日,一场以“村BA”为主题的图片展在巴黎举行,吸引了不少当地篮球爱好者的关注。

图片展通过一系列生动的影像作品,再现了“村BA”赛事的热烈场景与浓厚的乡土氛围。展览中的作品捕捉了比赛中村民们激烈拼搏的瞬间、观众席上热情高涨的欢呼以及村民们的日常生活,向法国观众展示了贵州农村的生活图景和乡村凝聚力。

“从2022年开始,‘村BA’在国内的各大社交平台上大火,我们也在想办法看怎么能向全世界推介我们的这项民间赛事,以篮球为媒,加深不同文化间的交流和理解。”本次活动的主办

方、贵州电视台的代表陈欣向记者介绍。

“在法国的图片展是我们‘走出去’的第一项活动。接下来,我们还计划在明年年初前往美国,我们已经与美职篮(NBA)的篮网队达成了合作意向,会去和他们这样的顶尖球队进行交流,希望通过这样的活动一方面提升贵州的国际知名度,同时借由民间体育赛事展示中国乡村发展的面貌。”陈欣说。

作为中国乡村体育活动的典型代表,贵州台盘村的“村BA”因其草根性和地域特色,近年来在国内外社交媒体引发了广泛关注,此次图片展是“村BA”第一次走出国门在线下举办活动。

本次图片展将一直持续到11月15日结束。

欧佩克连续第四次下调 今明两年全球石油需求预期

新华社维也纳11月12日电(记者刘昕宇)石油输出国组织(欧佩克)12日发布月度石油市场报告,下调对2024年和2025年全球石油需求预期。这是欧佩克今年8月以来连续第四次下调今明两年全球石油需求预期。

报告显示,欧佩克将2024年全球日均石油需求较上年增长量预期从193万桶下调至182万桶,调整后的全年日均石油需求预计约为1.04亿桶。

欧佩克表示,这一调整是根据该组织收到的今年前三季度实际数据作出的。此外,欧佩克还将2025年全球日均石油需求较上年增长量预期从164万桶下调至154万桶,调整后的全年日均石油需求预计约为1.06亿桶。

欧佩克本月初发表声明说,8个欧佩克和非欧佩克产油国决定将原定本月底到期的日均220万桶的自愿减产措施延长至12月底。

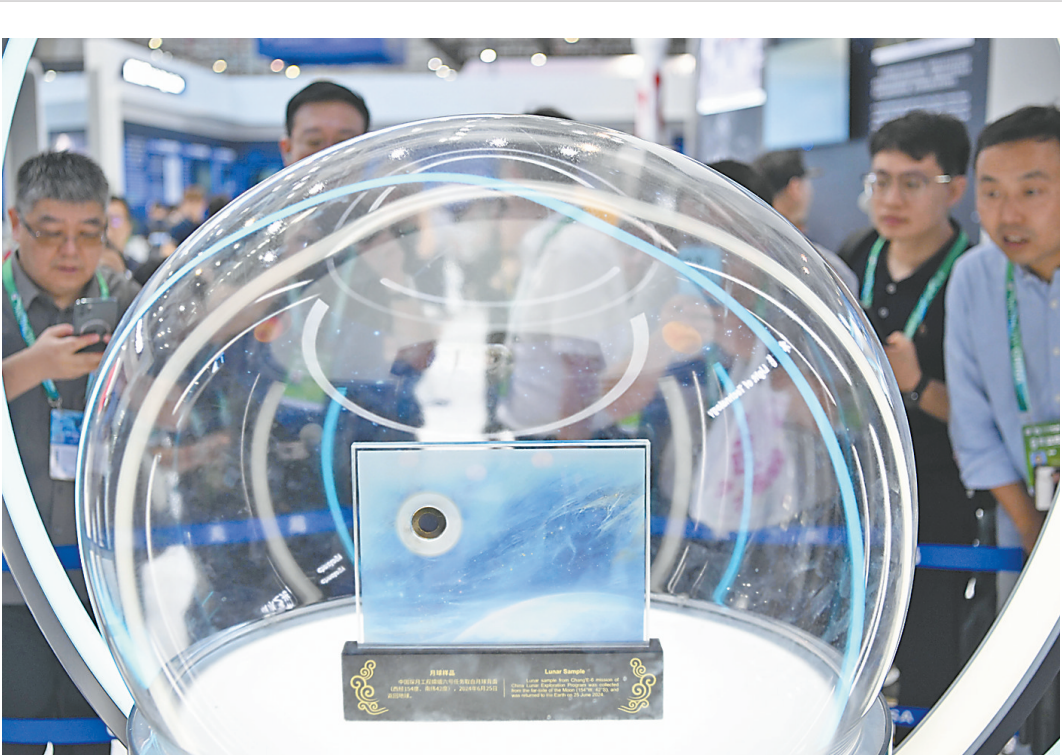
也门胡塞武装称袭击美国航母

新华社多哈11月12日电(记者汪强)萨那消息:也门胡塞武装12日说,该组织在阿拉伯海和红海袭击了美军一艘航空母舰和两艘驱逐舰。

胡塞武装发言人叶海亚·萨雷亚在一份声明中说,胡塞武装向位于阿拉伯海水域的美军“亚伯拉罕”号航空母舰及位于红海的两艘美军驱逐舰发动了火箭弹和无人机袭击,以“回应美国

英国对也门的侵略,并支持巴勒斯坦和黎巴嫩人民”。声明未提及袭击的具体时间。

去年10月新一轮巴以冲突爆发后,也门胡塞武装使用无人机和导弹多次袭击红海和阿拉伯海水域目标,要求以色列停止在巴勒斯坦加沙地带的军事行动。今年1月12日以来,美国和英国多次对胡塞武装目标发动空袭,造成人员伤亡。



11月13日,观众在观看拍摄嫦娥六号任务取回的月球背面月壤样品。在第十五届中国国际航空航天博览会上的国家航天局“中国航天”展台,嫦娥六号任务取回的月球背面月壤样品首次向国内公众展出。公众还能够近距离观看嫦娥六号返回舱、降落伞等珍贵实物。 新华社记者 邓华 摄(新华社发)

旅游列车集体亮相! 在中华文明风景线上徜徉

新华社记者 谢佼

向着“诗和远方”,出发!

近日,我国首个旅游列车专属基地车站——安靖站在成都启用,国铁集团在这里召开铁路融合发展现场会,“丝路梦享号”“熊猫专列·安逸号”“熊猫专列·什邡号”“伊春号”“林都号”等旅游列车集体亮相。

近年来,铁路旅游市场持续升温,精品旅游列车应运而生,意味着高品质旅游需求得以释放,是中国文旅市场中“铁路+旅游”融合发展的新举措。

今年以来,“丝路梦享号”“熊猫专列·什邡号”“伊春号”“星光·澜渭号”等旅游列车陆续开行,众多游客乘坐上列车,穿沙漠、行丝路,驶过“秦月汉关”,在中华文明风景线上徜徉。

这些旅游列车有着独具特色的车身外观,有的以敦煌壁画元素为纹理,有的以憨态可掬的熊猫为主题;有着舒适的会客厅、超大景观车窗、超静音设计包房、智能家居系统、各地文创美食……旅游列车仿佛铁轨上的“星级酒店”,满足中外游客对高品质旅行的需求。

它是行走的文化交流名片——

青藏铁路公司和复星集团联手推出的“丝路梦享号”致力传播丝路文化,线路自西宁始发,经海晏、格尔木、大柴旦至敦煌,全程五天四晚,沿途可观赏沙漠、戈壁、盐湖等景观。

开行于中国昆明和老挝万象之间的“星光·澜渭号”,成为中老两国“铁路+文化+旅游”的

友好使者。行驶在东北大地的“伊春号”,已与9家中外旅游服务企业签订了包车协议。一对新加坡夫妇特地在全景旅游车厢拍摄了婚纱照,他们表示,要“永久珍藏大美中国的瞬间”。

它是安心的“银发旅游”伙伴——

国铁成都局加大对普速列车的适老化改造,推出旅游品牌“熊猫专列”。

今年8月,在成都开往新疆的“熊猫专列·什邡号”银发旅游列车上,记者看到,包厢增加了护栏、扶手,降低了门槛高度,增设了医务室、SOS紧急呼叫器等。洗漱室不但有热水洗脚喷头,还特地加上了防滑垫。

乘坐这趟列车的游客平均年龄超过60岁。“退休了,时间充裕,想看看祖国的大好河山。改造过的旅游列车对老年人挺友好的。”一位老年游客这样评价。

它是创意无限的“新空间”——

国铁成都局不断推出适老的线路设计,已辐射全国20多个省市区,今年以来累计服务60岁以上游客出行7万人次,占游客总数的75.8%。

它能成为移动式学习课堂。

国铁广州局开发湘赣边、深圳至韶山、深圳至井冈山等研学专列,围绕学生研学所需,丰富教学场景,让“读万卷书,行万里路”变成现实。

它是行进中的开放式书房,低头看书,抬头望山;它是别具一格的茶室、咖啡吧,唇齿留香,眼中入画……超大的运能、一路的风景,让“列车+”开拓的新空间充满无限可能。

“旅游列车已走出传统运输的概念,兼具旅游、生活、消费、社交等新属性,生发出新的场景和业态。”复星国际副总裁温晓东说,“让中外游客在旅行中感悟中华文化的独特魅力,在古今交融中接受智慧启迪,充满创造力。”

旅游列车发展前景可期。我国铁路营业里程已突破16万公里,其中高铁营业里程超4.6万公里,稳居世界第一。与此同时,我国已形成全球最大国内旅游市场。让铁路告别单一运输功能,助力旅游经济发展大有可为。

国铁集团相关负责人表示,今年以来,国铁集团加大特色旅游列车的开发力度。“丝路安排,让‘银发旅游’有了‘说走就走’的洒脱,也能满足‘拖家带口’的陪伴之需。”

国铁集团相关负责人表示,今年以来,国铁集团加大特色旅游列车的开发力度。“丝路安排,让‘银发旅游’有了‘说走就走’的洒脱,也能满足‘拖家带口’的陪伴之需。”