

### 科技赋能 以图管地

# 我市城区实行耕地保护“一码通”管理模式

## 今年第二十期“自然资源大讲堂”开讲 绘好规划“一张图” 赋能发展“一盘棋”

本报讯(记者张苗) 11月15日,市自然资源和规划局2024年第二十期“自然资源大讲堂”开讲,邀请上海复旦规划建筑设计研究院景观分院副院长、高级工程师孙晓倩为主讲人,为该系统干部职工讲授立足优势资源、因地制宜做好规划相关知识要点。

授课中,主讲人以其深厚的学识和丰富的实践经验,以“化繁就简,守正创新——夯实国土背景下的三类规划体系”为主题,结合各地详细规划编制规程,对各级规划编制的作用和流程进行分析,详细讲解各层级规划应体现的弹性和刚性管控要求以及规划设计中的要点,并以

本报讯(记者张苗)“老乡们,以后动土前用手机扫一扫耕地保护‘一码通’,就可以清清楚楚知道这块地的性质,避免因不了解政策、不知晓土地性质盲目违法用地情况发生。”这是11月15日,市自然资源和规划局开展耕地保护“一码通”暨送图进村活动现场的一幕。

当日,市自然资源和规划局将印有“耕地保护‘一码通’”的二维码立牌,分别送到马村区安阳城街道义庄村、中站区朱村街道店后村,现场为基层干部和群众讲解“一码通”的用法,标志着我市解放区、山阳区、中站区、马村区四个城区12个涉农街道130个行政村全面实行耕地保护“一码通”管理模式。

何为耕地保护“一码通”?据介绍,“一码通”不仅集政策宣传、数据可视化展示、用地监管、违法举报等功能于一体,而且还一村一码,扫码后可清晰精准知道本村耕地保护范围、了解耕地保护政策,便捷掌握建房、挖塘、种树等行为是否触碰耕地保护红线,避免因不了解政策、不知晓土地性质盲目违法用地情况发生。

“这可真方便,拿出手机随时扫一扫就能看到咱们村哪块是耕地,哪块是宅基地,耕地和永久基本农田上能干啥、不能干啥,能种啥、不能种啥,一目了然,还有一键举报……”活动现场,义庄村村民王小霞在市自然资源和规划局工作人员的指导下扫描二维码后,快速获取村里土地的详细信息。

“以前看土地现状图,要跑到自然资源部门,有了‘一码通’,采用不同颜色标注出村里永久基本农田、耕地、园地、村庄建设边界等,织密筑牢保护耕地网,让乡村发展更有底气。”义庄村党支部书记赵春玲说。

为让大家充分认识保护耕地的重要性,熟练使用“一码通”,在马村区送图进村座谈会上,还从开通背景和重要性、执法与监督、服务与保障、希望和建议四个方面进行详细说明,引导群众自觉遵守规定,自觉参与保护耕地,遏制农村乱占耕地现象,实现违法违规占用耕地早发现、早制止、早处置。

科技赋能智慧护地,是市自然资源和规划局在耕地保护和乡村土地利用管理方面的又一新举措,耕地保护“一码通”的推行方便了基层干部依图管地、带图巡田,解决了群众对土地现状不了解、对地业办理流程知晓率不够高等问题,有效提高群众参与耕地保护的主动性和依法依规利用土地意识。

“一直以来,我们坚持把耕地保护工作作为促进全市经济发展,维护群众利益的重

要举措来抓,坚持在发展中重保护、在保护中求发展,‘一码通’的推行,让耕地保护的触角延伸至村庄、村民‘神经末梢’,形成耕地保护政策人人参与、知晓,切实打通耕地保护宣传的‘最后一公里’。”市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓明说。

据了解,我市将在2025年2月底前,在全市其他县(市、区)全面开通使用耕地保护“一码通”。

市自然资源和规划局解放分局帮办代办服务贴心 企业办事高效无忧

本报讯(记者张苗)“以前办理业务,常常因为不熟悉流程而感到头疼,现在有工作人员全程指导和帮助,我们轻松不少,项目推进更加顺利了。”近日,市自然资源和规划局解放分局在服务焦作市金山置业有限公司新河府项目建设工程规划许可证的办理中,获企业高度评价。

为营造良好的营商环境,该分局主动作为,提高政务服务效率和质量,主动帮办代办,提供全流程、精准化的服务,做到一次性告知,避免企业来回跑。针对未取得不动产权证无法办理建设工程规划许可证的难题,积极对接省自然资源厅寻求政策支持,向新乡、洛阳、漯河等周边地市“取经”,延续执行可持出让合同和缴纳50%以上出让金票据容缺办理建设工程规划许可证政策,化解企业资金困难,有效衔接出让金缴纳政策,让惠企政策落地开花,推动构建房地产发展新模式。

推进办理中,该分局主动作为、靠前服务,主动安排工作人员与建设单位、测绘单位、设计单位沟通联系,对于企业的项目审批,协助准备材料、填写表格。办理当天,审批系统出现推送障碍,该分局第一时间与市自然资源和规划局联系沟通,寻找解决方法,在大家共同努力下,当天完成了项目手续办理。

主动帮办代办的推行,是解放分局转变工作作风、提升服务水平的重要举措,切实增强了企业和群众的获得感和满意度。“我们将秉承尽职尽责为企业办实事、解难题的工作态度,更好地为企业群众提供规范、优质的人性化服务,努力营造阳光、便民、高效的营商环境,助推辖区经济社会高质量发展。”该分局负责人表示。

咨询台

房子已申请过户登记,是否可以撤回

问题提出:赵女士

问题陈述:前段时间我购买了别人的房子,在申请完过户登记后又后悔了。请问,这种情况可以撤回登记申请吗?

行动记者:张苗

行动结果:日前,记者从市自然资源和规划局自然资源确权登记科了解到,在不动产登记机构将申请登记事项记载于房屋登记簿之前,由申请人双方共同申请可以撤回登记。

根据《不动产登记规程》规定,申请登记事项在记载于不动产登记簿之前,全体登记申请人可共同申请撤回登记申请;部分登记申请人申请撤回登记申请的,不动产登记机构不予受理。不动产登记机构在收到撤回申请时查阅不动产登记簿,当事人申请撤回的登记事项已经在不动产登记簿记载的,不予撤回;未在不动产登记簿上记载的,应当准予撤回。



▲11月18日,市自然资源和规划局召开部署会,全力推进耕地保护“一码通”进村。

▲活动当天,在店后村工作人员手把手讲解耕地保护“一码通”使用方法。

▲活动当天,在马村区安阳城街道义庄村,该局工作人员向群众发放耕地保护“一码通”手册和耕地保护相关政策资料。

## 一线看营商

### 温县不动产登记中心 为企业办事不打烊 延时服务显担当

本报讯(记者詹长松)“下班后还继续为我们办理登记业务,就怕我们白跑一趟,这么贴心的服务和高效的工作,让我们很感动。”11月14日19时50分,温县建正房地产开发有限公司顺利办好抵押登记业务后,对温县不动产登记中心的“延时服务”连连称赞。

当天下午临近下班时间,温县建正房地产开发有限公司一行4人冒雨赶到温县不动产登记中心声称,要办理公司名下多套房产的抵押登记业务。虽已临近下班时间,窗口工作人员了解情况后,秉持“群众不离开,窗口不打烊”的服务理念,立即启动延时服务。因抵押物较多,工作人员对坐落、面积、金额一项一项反复核对,并安抚办事群众的焦急情绪,告知他们“不要着急,业务不办完、她们不下班”。经过两个小时的忙碌,工作人员为企业办完了所有抵押登记。

为进一步优化营商环境,让企业和群众少跑腿、好办事,温县不动产登记中心积极推进党建与业务深度融合,成立党员先锋队,设立“党员先锋岗”,不间断开展延时服务、上门服务、帮办代办等特殊服务,推进不动产登记便民利民窗口建设,大幅节约了办事时间和成本,为办事群众提供便利、高效的政务服务。

### 武陟县不动产登记中心 高效服务赢赞誉 企业致谢送锦旗

本报讯(记者张苗)11月13日,中国铁路郑州局集团有限公司代表将一面印有“业务精湛 办事高效 助力改革 服务周到”字样的锦旗,送到武陟县不动产登记中心,以表示企业对该中心服务品质、社会责任的高度赞誉。

据了解,中国铁路郑州局集团有限公司按照上级安排,需将武陟县域内的6宗土地使用权改变权利性质,进行办理变更登记业务。该中心窗口工作人员接到企业申请后,迅速为企业开辟绿色通道,发挥帮办代办作用,全程耐心指导企业人员填写和梳理材料。不到1个小时,该中心工作人员就将业务办结,并颁发证书。企业代表说:“武陟县不动产登记中心的工作人员热情高效的‘保姆式’服务,让我们感受到了温暖和便捷,这面锦旗不仅是对他们工作的认可,更是对他们未来持续提升服务品质的期待。”

自群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作开展以来,该中心聚焦政务服务流程复杂、材料烦琐、办理周期长等问题,不断在精简材料、压缩时限、优化流程上狠下功夫,为企业开设绿色通道、帮办代办20余次,更好满足企业的办事需求。

### 博爱县不动产登记中心 立足服务“小窗口” 优化营商大环境

本报讯(记者张苗)“没想到,这么大的业务量,原本要等三四天,有你们全程指导当天就办理好了。”近日,焦作科技实业有限公司负责人吴先生点赞博爱县不动产登记中心的工作人员。

该公司因企业周转需要,急迫办理二手房相关业务,此项业务量大,且手续烦琐。该中心随即启动企业帮办流程,将企业满意作为衡量服务质效的第一标准,派专人进行全程指导,仅一天时间就为企业办理了不动产权证书,跑出便民利企“加速度”。

该中心负责人表示,不动产登记服务只有进行时,将持续关注营商环境的难点、堵点、痛点,从企业实际需求出发,不断创新服务机制,优化服务方式,提升服务质效,打好服务“组合拳”,为企业排忧解难,以服务“小窗口”撬动营商环境“大优化”。

焦作市城市色彩规划为例,深入探讨如何通过色彩把控营造舒适宜居秀美焦作。同时,主讲人结合福建顺昌武坊村村庄规划的编制过程实际案例,分析创新点,探讨此类规划中如何因地制宜,既要聚焦乡村特性,让文脉绵延,乡愁更浓,也要尊重自然、加强生态保护,以实现城乡活力持久、人居环境美好的目标,做出实用、好用、有用的村庄规划。

整个授课过程层次清晰、重点突出、图文并茂、贴合工作实际,使参训人员对国土空间总体规划背景下的三类规划体系有了更深刻的理解和认识,进一步提升全系统干部职工的业务能力。

### 市不动产登记中心 便民举措有温度 群众办事无难度

本报讯(记者张苗)“谢谢你们上门为我母亲办理业务,让我们感受到了不动产登记服务的温暖和细致。”11月13日,看着母亲顺利办完不动产过户业务,杜先生对市不动产登记中心的工作人员连声道谢。

几天前,杜先生急匆匆地来到市政务服务大厅不动产咨询台询问,自己的母亲孔女士已经89岁高龄,且行动不便,无法前来不动产登记窗口办理手续,是否能提供上门服务。该中心工作人员得知老人情况后,本着办实事、解民忧的服务理念,开展上门服务,让特殊人群办事零压力、无障碍。

11月13日下午,该中心工作人员联合税务工作人员,按照约定时间一同来到孔女士家中,热情与其沟通,确定老人思维清晰,具有民事行为能力,在核实孔女士的真实意愿后,开始办理过户手续。办理中,工作人员仔细核对老人信息,详细介绍不动产过户业务相关政策和流程,并严格按照登记流程指导老人在申请表上签字确认,准确高效地完成了此次不动产登记业务办理。

今年以来,该中心以“焦e登”党建品牌建设为引领,始终坚持“提高党员素质、服务人民群众、促进登记工作”为核心,深入开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治,解决群众关心、社会关注的不动产登记“登记难”问题。截至目前,该中心主动为行动不便的老、弱、病、残等特殊群体提供上门服务58次,收到群众送来的锦旗7面、感谢信40封。

### 沁阳市不动产登记中心 聚力打造党建品牌 擦亮为民服务底色

本报讯(记者张苗)今年以来,沁阳市不动产登记中心坚持以“提高党员素质、服务人民群众、促进各项工作”为核心,运用“党建+不动产”模式,聚力打造“沁怀悦登·阳光服务”党建品牌,通过用有温度的上门服务、延时服务、预约服务等方式,着力提高登记业务办理效率,不断提升人民群众的满意度和幸福感。

截至目前,该中心共颁发不动产权证8409本,开具不动产登记证明5001份,办理“带押过户”业务85笔,3个开发项目913套住房实现“交房即交证”。

党建引领,为民办。该中心通过前置审批、数据共享,聚焦群众“急难愁盼”问题,持续推广实行“交房即办证”“交地即办证”“交验即交证”项目,先后为沁阳市鼎弘远创置业有限公司、河南盈硕置业有限公司、沁阳市安泰房地产开发有限公司3个开发项目913套住房实现“交房即交证”;为河南雅都再生资源有限公司办理国有建设用地使用权不动产权证,加速项目建设审批过程,为项目早开工、早投产按下“快进键”。同时,成功探索二手房“带押过户”,在群众贷款未还清的情况下可直接办理过户手续及新的抵押业务,解决了交易登记过程中办理时间长、潜在风险大、资金成本高等问题,先后为河南晨升置业有限公司、中原天鹏塑业有限公司、焦作泰利机械制造有限公司、河南中经泰置业有限公司办理“无还本续贷”抵押登记。

党建引领,提速办。该中心严格落实首问负责制、一次性告知制、限时办结制等制度,不断改进窗口工作人员的服务态度和办事效率,避免群众多跑路。通过优化办事流程,实现业务合并办理,压缩办理时限。其中,遗失补证业务,取消15个工作日的登报等待期,有效提升不动产登记便捷度;抵押登记业务实现现场受理、当场领证的工作模式,即时办结在缓解企业和个人资金压力方面真正做到便民利民。利用“互联网+技术”推行一窗受理,实现不动产交易、登记、纳税并行办理,同时配套水电气暖联合过户,为办事人员提供一站式便利服务。严格遵守不动产登记“六不准”,实行登记队伍作风建设常态化推进,夯实纪律底线。

党建引领,绿色办。线上实行无时差服务,该中心依托网上登记平台和微信公众号,提供24小时全天候登记服务和查询服务,让数据跑路代替群众跑腿。线下设置24小时自助查询机和特色专窗,设置绿色通道,将服务从窗内延伸到窗外,满足群众多样化多层次需求,通过延时服务、上门服务、预约服务等,切实提升群众获得感、满足感、幸福感,为办事人员提供阳光温暖的“保姆式”悦登服务。

### 如何保护测量标志

测量标志是国家重要的基础设施,肩负着维持国家坐标系、高程系统、重力系统及其框架的重要职责,在维护国家测绘基准安全,服务经济建设、国防建设、生态文明建设等方面发挥着重要作用。

《中华人民共和国测绘法》第七章规定,(一)任何单位和个人不得损毁或者擅自移动永久性测量标志和正在使用中的临时性测量标志,不得侵占永久性测量标志用地,不得在永久性测量标志安全控制范围内从事危害测量标志安全和使用效能的活动。

(二)进行工程建设,应当避开永久性测量标志;确实无法避开,需要拆迁永久性测量标志或者使永久性测量标志失去使用效能的,应当经省、自治区、直辖市人民政府测绘地理信息主管部门批准;涉及军用控制点的,应当征得军队测绘部门的同意。所需迁建费用由工程建设单位承担。

(三)测绘人员使用永久性测量标志,应当持有测绘作业证件,并保证测量标志的完好。保管测量标志的人员应当查验测量标志使用后的完好状况。

(四)县级以上人民政府应当采取有效措施加强测量标志的保护工作。县级以上人民政府测绘地理信息主管部门应当按照规定检查、维护永久性测量标志。乡级人民政府应当做好本行政区域内的测量标志保护工作。

(市自然资源和规划局提供)

