

市自然资源和规划局党组(扩大)会议召开

全力冲刺年度目标任务 科学精准谋划明年工作

本报讯(记者张苗)11月22日,市自然资源和规划局召开党组(扩大)会议,传达学习习近平总书记重要讲话,总结重点工作开展情况,动员全系统以更加开拓的思路,更加务实的举措,全力冲刺年度目标任务,打好全年工作收官战,科学精准谋划明年工作。该局党组书记、局长刘晓明主持会议并讲话。

会议传达了习近平总书记向2024年世界互联网大会乌镇峰会开幕式发表的重要讲话。会议强调,要认真领会会议精神,牢牢把握数字化、网络

化、智能化发展大势,立足工作实际,统筹推进网络和信息化建设,提升数字治理能力和水平,以数字赋能自然资源领域工作。要守牢安全底线,严格落实网络意识形态责任制,加强网络文明建设,持续推进数字基础设施不断完善,数据规模和质量不断提升,提升数字化公共服务水平,以数字化赋能全市高质量发展。

会议听取了各科室2024年工作进展情况和年度目标任务完成情况汇报,分析研判工作存在的短板弱项等具体问题,对各项工作进行再安排再部署再推进。会议强调,

要切实为群众、为企业办实事、解难题,全力冲刺,确保完成今年目标任务。

就做好明年工作谋划,会议强调,要站在新的起点贯彻落实党的二十大精神,牢牢把握自然资源主攻方向,超前谋划、系统布局、主动改革,吃准吃透自然资源政策红利,抢抓“一码通”进村庄;统筹山水林田湖草一体化保护修复,坚持整体保护、系统修复、综合治理;聚焦不动产登记领域企业和群众高频业务事项,因历史遗留问题导致的不动产登记难点、热点问

题,切实为群众、为企业办实事、解难题,全力冲刺,确保完成今年目标任务。就做好明年工作谋划,会议强调,要站在新的起点贯彻落实党的二十大精神,牢牢把握自然资源主攻方向,超前谋划、系统布局、主动改革,吃准吃透自然资源政策红利,抢抓“一码通”进村庄;统筹山水林田湖草一体化保护修复,坚持整体保护、系统修复、综合治理;聚焦不动产登记领域企业和群众高频业务事项,因历史遗留问题导致的不动产登记难点、热点问

凝聚专家智慧 共谋规划蓝图

《焦作市国土空间规划管理技术规定》专家研讨会召开

本报讯(记者詹长松)11月21日,《焦作市国土空间规划管理技术规定》(以下简称《规定》)专家研讨会在市自然资源和规划局召开。我市国土空间规划领域专家、规划师齐聚一堂,共话城市规划管理,共谋规划蓝图。

会上,市自然资源和规划局详细汇报了《规定》的制定背景、编制过程和主要内容,与会领导和专家紧密联系实际,结合国土空间规划最新政策和焦作市发展实际,对《规定》内容进行充分探讨,并从各自专业角度提出具有针对性的意见和建议。

就进一步规范我市城市规划管理,实现城市规划管理的标准化、法治化和精细化,会议指出,一要突出前瞻性和引领性。坚持以国土空间总体规划为依据,以相关专项规划为基础,结合城市发展战略和最新政策导向,充分考量《规定》适用场景,前瞻性预判城市未来建设方

向,精准发挥规划管理带动作用。二要保障安全韧性发展。针对我市山地城市、工矿城市的发展现状,深入分析独特地理环境和产业结构带来的潜在风险,增加城市竖向规划指标、生命线工程建设要求等内容,提升城市综合承载力,保障城市安全韧性发展。三要聚焦公共服务设施需求。在城市更新规划和激发盘活存量用地的时代背景下,科学分析市场需求,注重提高规划管理与开发建设的协调性,聚焦“一老一少一青壮”多元需求,合理调整配建标准,持续构建全龄友好的高品质城市。四要突出城市独特优势。依托我市丰富的山水旅游资源、深厚的工业文化底蕴,分区分类提出开发导向和管控要求,强化山前区域、滨水空间等重点地段的建筑高度、色彩、第五立面、天际线等城市设计引导策略,形成独具特色且富有活力的城市风貌。

我市自然资源和规划系统宣传工作再创佳绩

本报讯(记者张苗 见习记者闫海波)11月22日,从全省自然资源系统宣传工作经验交流会上传来好消息,在2024年前三季度全省自然资源系统宣传报道用稿工作中,我市自然资源和规划局宣传工作成效显著,以1314篇报道、总积分6043分的成绩位列全省自然资源系统第一。

今年年初以来,市自然资源和规划局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领,全面贯彻党的二十大和党的二十届二、三中全会精神,紧紧围绕全市高质量发展首要任务,牢固树立“保护资源是责任、保障发展是使命”理念,统筹保护与保障,统筹发展与安全,坚持正确舆论导向,着力构建大宣传格局,对内凝聚精气神,对外传播正能量,聚焦红线底线,聚焦要素保障,聚焦创新驱动,聚焦能力作风,努力在讲好新时代自然资源故事中展现新气象、新作为。

盯紧业务亮点特色,突出重点抓宣传。该局将旗帜鲜明讲政治贯穿自然资源新闻宣传工作始终,把贯彻落实上级工作部署精神和重点工作推进中的亮点、经验做法作为新闻宣传工作的着力点,积极策划、精心选题,全方位多途径展现我市自然资源工作在保障项目用地、不动产登记、规划引领、耕地保护、地灾防治、生态修复等各方面创新经验和特色做法。

重点工作开展到哪儿,新闻宣传跟进到哪儿。该局宣传部门深入挖掘亮点,总结经验,分享体会,唱响主旋律,传播正能量,营造了良好的舆论氛围,完成《焦作市北山生态环境保护条例》颁布实施七周年、“4·22”世界地球日、“6·25”全国土地日等主题宣传活动,跟踪报道了重点项目、“三三工程”用地保障,便民利企贴心的登记服务,严守耕地保护红线创新举措等,展现了全市自然资源部门在严守资源安全底线、优化国土空间格局等方面取得的新进展新作为,展示了全市自然资源系统干事创业良好形象和干部职工奋发有为的精神风貌。

严格把关,提升宣传报道工作质效。该局宣传部门全面做好信息收、编、审、报工作,对全系统上报的稿件围绕“新、快、准、精”进行筛选,挑选高质量稿件及时向各级各类网站、媒体投稿;建立上下联通、反应迅速,全方位、多层次的宣传网络,“部门负责人初审、宣传部门复审、分管领导审定签批”三级审核机制,全力争取在主流媒体推出更多有分量、有特色、影响力大的重磅报道。

深度融合促创新,打造宣传新“声”态。该局将传统媒体、新媒体等宣传平台深度融合,在挖掘特色信息、提炼典型信息方面狠下功夫,主动贴近业务实际,形成全覆盖式宣传矩阵,在宣传时统一维度,集中发声,增强宣传效果,中央级、行业、省级、市级等各级主流媒体均可见到相关工作信息。该局微信公众号、官方网站等自运营宣传平台定期更新,聚焦重要时间节点、重大决策部署、重点工作任务,抓“亮点”、贴“热点”、瞄“焦点”,动态发布工作动态,多角度、全方位为我市自然资源新闻宣传工作“定调”“发声”。



11月21日,位于马村区安阳城街道山底村012县道段的小西坡地质灾害工程治理项目主体工程已完工,施工人员在为刚刚栽种的槐树进行培土。该项目开工以来,市自然资源和规划局马村分局高度重视、全程跟进,消除地质灾害安全隐患,确保人民群众生命财产安全不受威胁,让群众“安居”又“安心”。本报记者 张苗 摄

一线看营商

武陟县不动产登记中心:急事急办解难题

本报讯(记者张苗)11月19日早上,武陟县不动产登记大厅刚开门,河南交通投资集团有限公司焦作分公司就将一面印有“高效服务办实事 尽心尽力促发展”字样的锦旗送到工作人员手中,感谢武陟县不动产登记中心持续优化营商环境,着力为企业办实事。

河南交通投资集团有限公司焦作分公司由于资产重组,需将武陟县域内郑云高速公路产权办理转移

登记。但由于历史数据原因,出现线性工程落宗冲突问题,不能正常将测绘数据录入登记系统。该中心工作人员了解情况后,及时向武陟县自然资源局领导汇报,按照“特事特办、急事急办”原则,第一时间启动“绿色通道”,明确专人对接,加急受理,通过查阅相关档案资料,组织技术单位和测绘部门多次分析研判,在最短时间拿出快捷有效的解决方案,让企业在规定时间内完成产权转移登记。

企业认可就是最好的褒奖。自群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作开展以来,武陟县不动产登记中心聚焦“群众所需、企业所盼”,把企业群众办事的难点、堵点作为工作的切入点、发力点,不断探索便民利企创新模式,开设帮办代办、绿色通道、上门服务、延时服务等模式70余次,努力为企业和群众提供更加便捷、高效、优质的服务。

孟州市不动产登记中心:高效服务获赞誉

本报讯(记者张苗)11月22日上午,河南交通投资集团有限公司济源分公司负责人将一面印有“优质服务,尽职尽责”字样的锦旗送到孟州市不动产登记中心,对该中心工作人员用心服务企业、办事优质高效的工作予以赞扬。

据了解,河南交通投资集团有限公司济源分公司因企业资产重组,急需完成不动产转移登记。由于不动产呈带状分布且面积大、相关证件遗失等问题,导致土地落宗时数据录入系统困难重重,且时

间紧迫。孟州市不动产登记中心工作人员了解事情原委后,迅速响应,想企业之所想,主动加压,立即组织企业专窗工作人员协助梳理登记材料,并开辟绿色通道。同时,积极与测绘部门沟通协调,在确保合法合规的前提下,简化审批流程,快速为企业办理登记发证工作。

有求必应、有难必帮、有事速办的良好营商环境赢得企业赞誉。“感谢孟州市自然资源和规划局高度重视,点赞不动产登记中心工作人员贴心高效的服务,让我们企业节约了不少时间和精力。”河南交通投资集团有限公司济源分公司负责人表示感谢。

优化营商环境,永远进行中。今年年初以来,孟州市不动产登记中心充分发挥主观能动性,提高服务效率与水平,持续打造办事有速度、服务有温度的政务服务,针对企业和群众的急难愁盼问题,提供现场帮办、上门服务、“帮办代办”服务模式。截至目前,已为企业、群众提供现场“帮办代办”和上门服务百余次。

科普知识

养殖种植用地“五不准”

近年来,在强调保障国家粮食安全,坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”大背景下,国家在耕地保护方面出台了一系列政策,收紧了种植和养殖业用地政策,明确规定“五不准”。

- 一、不准占用基本农田。2021年11月27日,自然资源部、农业农村部、国家林草局印发的《关于严格耕地用途管制有关问题的通知》,明确规定严禁新增占用永久基本农田建设畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施。
- 二、未经批准不准占用一般耕地。2021年11月27日,自然资源部、农业农村部、国家林草局印发的《关于严格耕地用途管制有关问题的通知》规定,严格控制新增畜禽养殖设施、水产养殖设施和破坏耕作层的种植业设施等农业设施建设用地使用一般耕地。确需使用的,应经批准并符合相关标准。
- 三、不准将耕地“非粮化”。2021年11月27日,自然

资源部、农业农村部、国家林草局印发的《关于严格耕地用途管制有关问题的通知》规定,永久基本农田现状种植粮食作物的,继续保持不变。现状种植棉、油、糖、蔬菜等非粮食作物的,可以维持不变。严禁占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

四、不准建设无关设施。养殖场用地不得建设屠宰和肉类加工场所用地等设施,也不能建其他无关设施。种植设施用地不能建设成农业休闲观光、旅游、餐饮等设施,更不能建所谓的“大棚房”。

五、未经上图入库不准使用。在符合要求的前提下,种植和养殖用地由农村集体经济组织或经营者在签订土地使用合同后向乡镇政府备案,乡镇政府定期汇总情况后汇交至县级自然资源主管部门。县级自然资源主管部门应将设施农业用地备案情况上图入库。未上图入库的,在自然资源部卫片执法检查时不予认可。(市自然资源和规划局提供)

自然光影

太行初冬

初冬的太行山,苍翠的松柏,飘落的小草,与巍峨壮阔的山脉相映成趣,宁静而深邃,诗意且悠长(11月22日,拍摄于中站区龙翔街道中园村附近)。本报记者 张苗 摄



咨询台

小产权房可以发证吗

问题提出:苏女士
问题陈述:多年前,我的父母购买了一套小产权房,想问一下,现在小产权房可以发证吗?
行动记者:张苗
行动结果:日前,记者从市自然资源和规划局自然资源确权登记科了解到,小产权房属于违法违规用地,不可以发证。该局工作人员表示,小产权房是指未经批准,占用农民集体土地建设的房屋及附属配

套设施,没有向政府缴纳土地出让金等相关费用,土地性质为集体,属于违法违规用地;依据《自然资源部关于加快宅基地和集体建设用地使用权确权登记工作的通知》第三条第二款规定,对乱占耕地建房、违反生态保护红线管控要求建房、城镇居民非法购买宅基地、小产权房等,不得办理登记,不得通过登记将违法用地合法化。