

焦作青年讲师团走进焦作大学

本报讯(记者韦冰)为深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,进一步提升市管高校“青马工程”班学员的政治素质,11月18日下午,焦作青年讲师团走进焦作大学学术报告厅,讲师团成员、团市委书记崔志琦为该校“青马工程”班作专题辅导报告。

大学党委副书记靳贤胜主持,校团委全体工作人员、各学院团总支书记(负责人)、2024年校“青马工程”班全体学员参加。本次讲座主题为“传承红色基因,勇担时代使命”。崔志琦以党的二十大精神为主线,围绕党的二十届三中全会精神,结合焦作籍英雄狼牙山五壮士宋学义的事迹,从“了解英雄人生,缅怀不朽事迹”“传承红色基因,赓续前进力量”“笃行实干担当,贡献青春力量”三个方面展开,对党的二十届三中全会精神进行了系统阐释和深入解读,对青年学子提出了“笃行实干担当,贡献青春力量”的要求和期望。

学员们纷纷表示,通过本次讲座,进一步深刻认识到今天的幸福生活来之不易,也意识到共青团和青年的责任是与国家民族的命运紧密相连的。今后将深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于青年工作的重要思想,以革命先辈为榜样,将此次培训所学所思所获转化为事业发展的新思路、新举措、新行动,团结带领更多青年群体以更加饱满的状态、更加昂扬的干劲投入到学习和工作中,奋力书写为中国式现代化挺膺担当的青春华章。

11月10日,在中站区栗井山居,中站区委组织部、共青团中站区委联合中铁七局集团有限公司、中国电信焦作分公司举办“七”待有你 缘聚中站”青年联谊交友活动,现场100名单身青年参加。图为青年们一起玩飞盘游戏。(共青团中站区委提供)



我市“青马工程”实现县级层面全覆盖

本报讯(记者韦冰)近日,记者从团市委获悉,焦作市两级2024-2025年度“青马工程”培训班已全部举办,共吸纳来自乡镇(街道)、学校、社会组织、国有企业及非公企业等领域的400余名优秀青年代表参加。这也标志着我市“青马工程”实现了在县级层面的全覆盖。

据悉,“青年马克思主义者培养工程”是团中央于2007年启动的一项青年人才培养的战略工程,旨在通过教育培训和实践锻炼等行之有效的方式向青年传播党的主张,培养和

输送一批对党忠诚、绝对可靠、敢于冲锋、能打硬仗的青年政治骨干。

下一步,团市委将引导全市各级团组织,持续开展理论学习和红色教育、实践锻炼等多方面的培养教育活动,共同促进焦作“青马工程”的高质量实施,让“青马工程”汇聚更多青年人才,展现出更鲜活的品牌生命力和强大的社会影响力,为助力我市锚定“一区五城”目标,紧盯全面深化改革任务,踔厉奋发、勇毅前行贡献“青马”力量。

河南青年志愿服务项目大赛 我市获佳绩

本报讯(记者韦冰)日前,第七届中国青年志愿服务项目大赛河南赛区选拔赛暨2024年河南青年志愿服务项目大赛获奖名单公布,团市委推荐的5个项目荣获两银三铜的好成绩。

由焦作惠民益社服务中心上报的“携手童行为爱护航”未成年人关爱志愿服务项目、追梦志愿服务中心上报的“同心同行 互助成长”青少年专项志愿服务项目获2024年河南青年志愿服务项目大赛银奖,书香沁阳经典读书会上的“书香沁阳”亲子共读项目、万舟苑慈善救助中心上报的“温暖粥棚”免费爱心粥志愿服务项目、金蕊儿童康复中心上报“关爱心智障碍儿童”金蕊童伴志愿服务项目获2024年河南青年志愿服务项目大赛铜奖。

据悉,这些获奖对象是我市优秀志愿服务项目的代表,在实效性、专业性、创新性等方面具有较强的示范带动作用。

团市委召开团员发展工作培训会

本报讯(记者韦冰)为进一步规范团员发展工作,提高新发展团员质量,保持和增强团员队伍先进性,11月14日至15日,团市委召开2024年下半年团员发展工作培训会。各县(市、区)、市管高校、市直中职中学团组织相关负责人参会。

会议对下半年全市团员发展工作、2025年第一批入团积极分子备案工作进行部署,围绕团员发展程序、《入团志愿书》填写、“智慧团建”录入等内容进行重点指导,对县(市、区)、市直学校入团积

极分子数据库动态调整、备案数量、备案时间作了讲解。

会议强调,要提高思想认识,充分认识团员发展工作的重要性和严肃性,严把入团政治关、标准关、质量关、流程关,切实提升团员队伍先进性。要加强工作指导,全部开始实施上半年全市所有中学(中职)修订分入团方案,各团组织负责人要深入基层团支部认真指导,针对实施中遇到的新问题、新情况,做好记录整理,为积分入团方案调整提供依据参考。要加强工作

统筹,团员发展工作贯穿全年始终,团组织负责人要统筹安排全年入团积极分子、团员发展对象、正式团员三个发展阶段的有序衔接,确保团员发展队伍稳定。

下一步,团市委将持续聚焦为党育人的根本任务,坚持把全面从严治党要求落实在团员发展、教育、管理全过程各环节,引导和督促基层团组织严格落实积分入团,进一步规范团员发展程序,团员管理等各项制度,不断增强共青团员的责任感、使命感、荣誉感。

青创「焦作者」服务行动

我市团组织积极举办青年人才座谈会

本报讯(记者韦冰)为深入贯彻落实焦作共青团青创“焦作者”服务行动,厚植青年人才成长沃土,全面激发广大青年人才建功立业热情和青春先锋作用,近日,团市委在焦作市多地团组织召开青年人才座谈会,来自各领域、各行业的青年人才代表齐聚一堂,抒言写意,碰撞思想,共话发展。共青团焦作市委书记崔志琦,分管青年工作的县(市、区)领导出席座谈会。

连日来,团沁阳市委、团山阳区委、团博爱县委先后组织开展青年人才座谈会,来自不同行业领域的青年人才代表结合自身岗位实践,就所处行业领域如何创新发展、目前存在的问题和“痛点”进行交流探索,为经济发展、企业提质增效建言献策。

“科技创新不仅需要团队合作和跨界融合能力,更需要关注社会需求和解决现实问题的能力,各单位、各级政府应积极利用各类人才计划对基础人才的支持力度,搭建多学科交流与合作平台,加大科技创新投入、深化产学研合作、培育创新型综合人才,支持青年人才挑大梁、担重任。”来自焦作汉河电缆有限公司研发中心的荆焕雨说。

焦作新材料职业技术学院专任教师李晓苗重点交流了在产教融合、产业技术人才定向培养等方面的思考。她表示,该校的经贸、智能装备等四个院系都是特别贴合省情、市情设置的,希望将来能进一步强化学校与相关企业的合作,采取“订单式”教学模式,让学校培养的人才真正地为地方经济发展助力。

风神轮胎股份有限公司研发中心工程师马向前说:“要解决引才留才问题,除了继续向青年人才倾斜优惠政策,提供良好的生活、工作、学习环境外,还可以进一步发挥企业和本地院校合作的渠道机制,将学校设置课程与企业需求结合,从源头提升企业员工科研能力,从而形成‘本地粮食需求本地种,本地收获果实本地用’的人才培育循环机制。”

崔志琦指出,青年人才是创新的主体和源动力。团市委将深入实施青创“焦作者”服务行动,充分发挥桥梁作用,用心用情为广大青年人才提供服务,建立健全有利于青年人才快速成长、脱颖而出的制度机制,进一步加强产教融合、校企合作模式,加快建立以创新能力、质量、实效、贡献为导向的人才评价体系,引领各类青年人才在加快城市建设和高质量发展中充分发挥生力军和突击队作用,下一步,团市委将继续深入贯彻落实党的二十届三中全会和市委十二届六次全会精神,积极搭建青年人才成长、交流的平台,带动广大青年厚植家国情怀,勇担时代重任,为我市打造中国式现代化河南实践先行区作出新的更大贡献。

市住房公积金管理中心

打造社保卡高效便捷服务新体验

本报讯(记者高新忠)近日,记者从市住房公积金管理中心了解到,市住房公积金管理中心在全省率先实现以社会保障卡为载体发放住房公积金贷款,实现社会保障卡在住房公积金领域的落地见效。

据悉,为进一步深入贯彻落实习近平总书记关于探索以社会保障卡为载体建立居民服务“一卡通”的重要指示精神,按照国务院关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”指导意见的要求,市住房公积金管理中心与市人社局坚持“以人民为中心”的服务理念,在全市深化民生服务领域社保卡“一卡通”应用,积极推进“高效办成一件事”。今年4月1日,我市在全省率先启动实施以社保卡金融账户作为主要载体提取住房公积金,灵活就业人员申报公积金缴存

登记时可以使用社保卡扣划缴存款项;并于11月在全省率先实现以社保卡为载体发放住房公积金贷款。为成功推进社保卡在住房公积金领域中的应用,市住房公积金管理中心、人社部门跨部门合作,经过充分沟通协调,召开专题会议,利用这条专线,该中心还在市人社局24小时自助服务区设立了业务查询自助服务设备,为老百姓提供24小时“不打烊”服务。

数据共享实现了,那么如何解决跨系统业务协同问题?市住房公积金管理中心筹集资金对业务系统进行升级改造,实现社保卡“一键关联”。职工申报绑定社保

卡作为住房公积金业务收款卡,窗口经办人员无须手动录入,通过数据互联,系统返显社保卡银行账号,更加便捷、高效地办理住房公积金提取与贷款发放相关业务,杜绝了窗口工作人员由于输错银行账户带来资金支付失败等问题的发生,进一步提升了业务办理的便捷度和资金转账的安全性。同时,该中心资金的开户银行和社保卡合作银行高度重合,以社保卡为载体发放住房公积金贷款时,该中心利用其在社保卡发卡行的资金账户,向职工社保卡金融账户提取公积金或发放住房公积金贷款,有效解决了跨银行资金提取和贷款发放问题,切实解决了那些看似微小却影响群众生活质量的实际问题。

我市率先推出的社保卡提取公积金及贷款发放业务,实现了“三个创新”,即

载体融合创新,将社保卡与住房公积金相结合,充分发挥社保卡的金融功能,为住房公积金服务提供了新的载体和渠道,拓展了社保卡多方位应用场景;服务理念创新,以解决“关键小事”民生服务和破解“数字障碍”为出发点,体现了以人为本的服务理念,推动了服务的精细化和个性化;数字化转型创新,利用大数据、信息共享等技术手段,推动数字政务的发展,促进各部门之间的数据共享和业务协作,提高了公共服务效能。

截至目前,我市已有1000余位职工通过社保卡成功提取公积金9000余万元,已有28户缴存职工使用社保卡办理住房公积金贷款1174.8万元。今后,我市将继续在优化政务服务同质高效上持续发力,使社保卡与更多民生领域融合互通,进一步提升群众幸福感。

市住房公积金管理中心 召开受委托银行联席会

本报讯(记者高新忠)近日,市住房公积金管理中心召开受委托银行联席会,该中心党组成员、副主任部鹏出席会议并讲话,中心科室相关工作人员和各受委托银行相关负责人出席会议。

会议详细通报了7月至10月份受委托银行承办住房公积金业务综合考核情况,该中心相关科室负责人与各受委托银行相关负责人就如何进一步扩大住房公积金制度覆盖面、加强住房公积金业务政策宣传落实、提升服务质量及信息共享等方面的工作进行了交流探讨。

会议要求,围绕银行考核指标,及时改进和完善工作;关注中心重点工作,并积极支持参与;充分了解中心业务运行状况,确保合作顺畅;加强与各业务科室沟通,深化业务合作,共同推进住房公积金业务开展。

此次联席会的召开,充分调动了受委托银行工作的积极性,进一步促进各受委托银行精细化管理服务水平。今后,双方将在共同推进归集扩面、信息化建设、金融惠民利民工程、日常业务服务、党建文化共建等方面继续展开深度合作,并与各受委托银行构建起平等合作、互相服务、双赢共赢的工作机制,共同为我市经济社会发展作出贡献,推动住房公积金事业高质量发展,为广大缴存职工提供更优质、高效的服务。



咨询台

异地公积金商转公如何办理

问题提出:周女士
问题陈述:我是郑州市的公积金,在焦作市商买了房子,房产证已拿到,能否办理商转公业务?

行动记者:高新忠
行动结果:市住房公积金管理中心工作人员介绍,连续正常足额缴存住房公积金6个月以上,住房公积金账户状态正常,未使用住房公积金贷款或住房公积金贷款已结清,无住房公积金担保,具有完全民事行为能力且在职工,个人信用良好,有较稳定的工作和收入,异地缴存住房公积金同时应符合《异地贷款实施细则》和我市住房公积金贷款的相关规定,已办理商业银行住房按揭贷款并且能够按时偿还贷款本息的,可以申请办理商转公业务。已办理组合贷款的职工,不再受理商转公业务。该工作人员提醒,申请商转公业务,借款人必须同时具备下列条件:1.原商业银行住房按揭贷款须正常还款;2.申请办理商转公业务的房产必须没有法律纠纷,已经办理《不动产权证书》的,须使用该房产落实抵押,尚未办理《不动产权证书》的,可用名下其他房产或第三方房产做抵押,同时须提供第三方同意抵押的公证书;3.借款人申请商转公业务时,其婚姻状况已发生变化的,应提供相关证明和合法的规定,已办理商业银行住房按揭

支持房地产市场平稳健康发展。该中心一方面降低贷款楼盘准入门槛。贷款楼盘准入由建筑主体施工进度达到总规划层数的二分之一降低为取得商品房预售许可证。目前,已为50余家房地产企业办理200余栋楼的准入手续。另一方面支持我市“保交房”工作。对我市支持“保交房”融资的受托银行,采取激励措施。目前,在全市支持“保交房”资金存放激励工作中,该中心共激励存放资金3.36亿元。出台惠民新政助力职工安居。该中心今年年初以来紧紧围绕落实租购并举住房制度,着力在政策惠民上出实招、求实效。出台了优申请材料,降低门槛、提贷款额度、扩使用范围,大力支持刚性住房需求,倾斜灵活就业人员和多子女家庭缴存职工等十几项惠民政策。截至10月底,为2058名职工发放贷款7.77亿元。

市住房公积金管理中心:惠民利企 让服务更有温度

本报记者 高新忠

记者近日走进市住房公积金管理中心综合服务大厅,看到的是工作人员一次次耐心指引,办事群众一个个满意而归,处处透露着融洽与和谐。

15项现场精细化管理技术提升服务环境。“中心采用了分类管理、色彩管理、行迹管理等15项现场精细化管理技术,对服务现场的物品、设施、环境等要素进行标准化管理,保证“进门有引导、办事有辅导、全程有帮办、进度随时查、服务可评价、结果免费寄”,做到服务热情、周到、文明、有温度。”市住房公积金管理中心相关负责人说。

多项便民服务打造有温度的服务模式。该中心时刻以解决群众急难愁盼事为出发点,让群众满意为落脚点,为群众

提供“帮办代办”“有诉即办”“容缺受理”“上门服务”“延时服务”“绿色通道”等服务,着力打造有速度、有温度的住房公积金服务模式,为企业和群众办好事、办实事、办成事,切实增强群众获得感、幸福感、安全感。

“带押过户”简化二手房交易流程。在住房公积金贷款业务办理中,该中心推出了“带押过户”(交易房屋贷款为住房公积金贷款),实行住房公积金“带押过户”后,在二手房交易中,一方面卖方无须筹集资金还贷解押,不再有还款压力;另一方面在受理住房公积金贷款过程中办理过户,交易风险降低。“带押过户”为二手房交易节省了交易时间,降低了交易难度和成本。截至目前,已成功办理2笔。

“按月转账帮付房租”减轻职工租房压力。在住房公积金提取业务方面,该中

心推出了“按月转账帮付房租”,减轻职工租房压力。与相关商业银行对接,破解技术难题,优化业务系统,实现工商银行、农业银行、交通银行等银行的“租房提取住房公积金”按月转账,租房职工每年只需办理一次,即可自动按月到账。业务开通以来,已为近200名租房职工办理该业务。

建立“政银企”对接机制助力企业融资。该中心紧紧围绕纾解困难、惠民便民的服务理念,在全省率先建立住房公积金领域“政银企”对接机制。缴存住房公积金的企业和个体工商户有融资需求时,可向住房公积金委托银行申请专属金融服务,受托银行在原利率的基础上上浮5~15个基点,从而为缴存企业和个体工商户开通一条新的融资和降低融资成本的渠道。截至目前,助力197家企业融资24.90亿元,节省利息1221.84万元。