

织密天地空动态监测 全力守护好每寸土地 市自然资源监管网络平台启用

今年第二十一期“自然资源大讲堂”开讲 学习消防知识 共筑安全防线

本报讯(记者张苗) 11月27日,市自然资源和规划局2024年第二十一期“自然资源大讲堂”开讲,邀请河南宣安讲师讲授“防灾减灾”消防安全知识,进一步增强职工消防意识与应急处突能力,确保单位安全“零隐患”。

培训中,主讲人普及了消防安全的基本概念和法律法规,强调日常生活中常见的火灾隐患及预防措施,让参训人员对消防安全有了更为全面和深入的认识。随后,对火灾警示案例举一反三,对火灾的突

市自然资源和规划局督导组 到孟州督导森林防火工作

本报讯(记者詹长松) 11月26日下午,市自然资源和规划局督导组到孟州市,对自然资源领域森林防火工作落实情况

督导组先后查看了国有孟州林场电力线路改造、森林防火火险平台以及值班记录等情况,详细了解进入防火紧要期后林区电力安全生产隐患排查、应急预案制订、人员值班、巡逻等情况。

督导组要求,一是压实责任到位。要保持高度警惕,牢固树立“森林防火无小事”意识,坚决克服麻痹思想和侥幸心理,强化组织领导,严格落实领导带班制度,进一步压实网格员和护林员巡林护林责任,真正将防火责任落实到地

充电蓄能 智守耕地

“天眼+自然资源”应用系统培训会举行

本报讯(记者张苗) 11月28日,全市“天眼+自然资源”应用系统培训会在市自然资源和规划局举办,特邀河南省自然资源综合保障中心“天眼+自然资源”应用系统工程

培训会上,主讲人对“天眼+自然资源”应用系统的建设应用情况、线索核查要求、线索处置流程等内容进行逐一讲解;随后,结合我市实际情况,进行现场演示“天眼+自然资源”应

朋友把不动产权证押给我有效吗

问题提出:王先生
问题陈述:上周朋友向我借了一笔钱,为了让我安心,朋友把自己名下的不动产权证书押给我,这种情况有没有保障呢?

行动记者:张苗
行动结果:昨日,市自然资源和规划局自然资源确权登记科工作人员答复,像王先生这种情况是没有任何保障的。根据民法典第四百零二条规定,“抵押权自登记时设立”,以不动产作抵押的,一定要到不动产登记机构做不动产抵押登记,不动产登记机构完成登

不动产被法院查封后如何解封

问题提出:罗女士
问题陈述:因为民间借贷纠纷,我的房产被法院查封了,现在我已通过法院将钱归还,可是我的不动产还处于查封状态,这种情况该怎么办?

行动记者:张苗
行动结果:11月28日,市自然资源和规划局确权科工作人员对此进行了详细解答:一、不动产登记机构依据国家有权机关的嘱托文件办理查封登记,如果该不动产还处于查封期限内,建议不动产权利人联系法院进行处理。二、如果该不动

然性、破坏性进行深入分析,全面细致讲解了应对不同火灾时的处置措施以及逃生自救方法,并教育干部职工要深刻吸取火灾事故教训,树立“安全第一、预防为主”的消防安全意识。

安全无小事,防患于未然。此次活动的开展,使全局干部职工对消防法律法规、消防安全“四个能力”等基础知识有了进一步的了解,提高了局机关消防安全管理水平,增强了大家的消防安全意识,切实筑牢消防安全“防火墙”。

识,坚决克服麻痹思想和侥幸心理,强化组织领导,严格落实领导带班制度,进一步压实网格员和护林员巡林护林责任,真正将防火责任落实到地

用系统操作方法,并详细剖析线索核查和线索处置过程中遇到的关键问题。互动答疑环节,大家就如何提高系统操作技能、提高线索发现率、提升防控处置能力等工作中遇到的实际问题进行深入交流。针对我市各县(市、区)局提出的问题,河南省自然资源综合保障中心给出满意的解决方案和处理建议。

通过此次培训,全市“天眼+自然资源”系统工作人员的操作应用能力和技术水平得到进一步提升,助推自然资源监管工作高质量发展。



咨询台

本报讯(记者张苗)“该施工地块属于云台天河供水项目,已批准临时用地手续,为合法用地。”11月27日,市自然资源监管网络平台工作人员把反馈的核查情况录入“天眼+自然资源”应用系统,销号一处疑似违法用地线索。

自市自然资源管理保障中心投资100余万元建设的焦作市自然资源监管网络平台正式投入使用后,破解了当前耕地保护工作中防控区域大、人员监管难、缺少提前预警、违法线索取证难、现场巡查任务繁重等难题。



无人机巡查

11月28日,市自然资源管理保障中心马村分中心工作人员在马村区演马街道大演马村附近进行无人机巡查。本报记者 张苗 摄

市不动产登记中心 直播间里送政策 打造服务新场景

本报讯(记者张苗)“观众朋友们大家好!欢迎来到市不动产登记中心‘直播送策’直播间,我们将为您提供专业的服务和指导……”11月26日19时,市不动产登记中心的工作人员化身“主播”,在直播间为群众讲解政策、答疑解惑,打造不动产登记便民服务新场景。

本次专场直播利用“焦作市不动产”微信视频号直播平台,以“不动产登记难——深度解析与解决方案全知晓”为主题,对登记程序、存在问题、法律法规等内容进行政策解读和答疑。

民有所呼,政有所应。前几日,一条关于征集未登记房屋线索的短信引起了热烈反响,市民朋友们纷纷通过平台留言、电话热线、现场咨询等渠道,反映他们遇到的“登记难”问题。为高效回应群众诉求,该中心迅速行动,开通网络直播渠道,及时公开回应群众最关心的问题。

直播间内热闹非凡,网友们纷纷把问题打在公屏上,与“主播”“屏对屏”“零时差”交流。对于因历史遗留问题导致的不动产“登记难”,“主播”给出具体的解决思路和途径;对于办理不动产登记过程中的常见误区,“主播”进行认真剖析和提醒。其间,“主播”详细介绍了最新的不动产登记创新服务举措,解读了关于不动产登记的政策法规。

“屏对屏”“零时差”打破了时间与空间的限制,让群众足不出户便能详细了解办理不动产登记的相关事宜。据统计,当晚一个半小时的直播吸引620余人次浏览观看,在线互动留言超500条,获点赞1.5万次。

科普知识

哪些非法破坏耕地行为构成犯罪

粮食安全是国家安全的重要基础,耕地是粮食生产的命根子,保护耕地就是保住老百姓的饭碗。农田就是农田,而且必须是良田,必须以“零容忍”的态度,遏制违法占用耕地行为发生,坚决守牢耕地保护红线。下列这些非法破坏耕地行为构成犯罪。

致使大量永久基本农田基本功能丧失或者遭受永久性破坏的,处7年以上有期徒刑,并处罚金;违反土地管理法规,非法占用耕地、林地等农用地,改变被占用土地用途,数量较大,造成耕地、林地等农用地大量毁坏的,处5年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。

依据《中华人民共和国刑法修正案(十一)》第三百三十八条、第三百四十二条,行为人非法占用耕地建窑建坟、建房、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他非农业建设,造成永久基本农田5亩以上或者永久基本农田以外的耕地10亩以上种植条件严重毁坏或者严重污染的,涉嫌非法占用耕地罪,要依法追究刑事责任;买卖、流转耕地违法建房等行为构成犯罪,非法转让、倒卖永久基本农田达到5亩以上、一般耕地达到10亩以上、非法获利达到50万元以上或具有其他恶劣情节的,要依法追究刑事责任。(焦作市自然资源和规划局提供)

天上有人机定时巡航抓拍,地上有“一网两长”动态巡查,空中有“天眼”“蓝天卫士”实时监控,掌中有耕地保护“一码通”随时查询,该平台利用大数据、5G技术,织密织牢天地空,对自然资源领域违法行为多发、易发区域实行实时监控、实时推送,实现全市全天候、全覆盖监管。

24小时守护每一块土地,实现执法业务的标准化、规范化、信息化和可视化,是基于该平台地图基本功能、信息查询、实时监督、实时线索接收处理与巡查

任务指派、信息统计五个功能模块。这些模块化的设计使得平台功能更加明确,操作更加便捷,为自然资源监管提供了有力的技术支持,也为自然资源监管模式树立一个新的高标准示范。

“人防+技防”,织密全市监控“一张网”。全市现有1174个摄像头,每个摄像头的监控半径为2公里,通过人工巡查、大数据对比、智能分析,实现对自然资源领域违法违规行为和突发事件的及早发现、智能提取、及时推送和处置,有效提高了自然资源监管业务水平。

利用无人机巡田,一方面是对高效巡查的补充,另一方面是对自然资源管理,包括案件查处效率,能够更加精准展现,及时发现违法违规线索并现场取证,立即调查制止。无人机视角覆盖广、数据精度高、便捷高效,解决了“天眼+蓝天卫士”巡查不到的地块监控问题。

杜绝土地违法违规行为发生,还得从源头抓起。耕地保护“一码通”的推行,方便了基层干部依图管地、带图巡田,解决了群众对土地现状不了解,对用地业务办理流程知晓率不够高等问

题,有效增强了群众参与耕地保护的主动性和依法依规利用土地的意识。

据统计,自该平台投入使用以来,发现疑似自然资源领域违法线索23起,经核实11起合法用地、9起无违法行为、2起疑似违法用地。

“天上拍、地上查、空中管、掌上查”,构建了耕地保护监管新格局,对耕地“非农化”“非粮化”行为实现实时动态监测预警,实现耕地保护工作由事后发现、被动查处向早发现、早预警、早查处的智能监测监管转变。

博爱县自然资源局

强化资源要素保障 助推企业快速发展

本报讯(记者张苗) 今年以来,博爱县自然资源局充分发挥职能作用,紧盯企业需求,主动服务,多维度开展要素保障助企降本负工作,助推企业高效、快速发展。

规划引领,精准供地。该局依据区域产业发展规划与企业需求,精准划定工业用地范围,优先保障重点企业与新兴产业项目,通过提前介入、主动服务,确保符合产业导向的企业项目顺利落地,先后对华岩新材料科技有限公司年产50万吨高效硫酸钙胶结料项目、博爱县农产品加工产业园项目进行规划初期用地指导,帮助企业快速完成选址与供地流程,为企业节省大量时间成本。

如何降低土地取得成本,为企业减负?该局创新土地供应方式,以灵活供地方式,推出弹性年期出让、长期租赁、先租后让等模式,让企业根据自身发展状况与资金实力灵活选择,减少一次性土地出让金支出。

以审批服务之优,助推项目建设“加速度”。该局全面梳理用地审批流程,合并重复环节,对涉及多部门的审批事项实行并联办理,并开辟审批绿色通道,对重大项目特事特办,大幅压缩审批时限。同时,搭建自然资源业务线上办理平台,实现企业用地申请、审批进度查询、证书领取等全



连日来,市自然资源和规划局解放分局工作人员到辖区涉农上白作街道、王瑞街道、健康产业园区的18个行政村,宣传推广耕地保护“一码通”。图为上白作街道涧沟村村民在扫码了解耕地保护“一码通”。本报记者 张苗 摄

流程线上办理,让企业足不出户即可完成业务操作,减少人力与时间消耗。

低效用地如何再开发?该局开展闲置与低效用地清查活动,对全县范围内闲置和批而未供土地进行再次摸排,建立台账,分门别类进行处置,避免发生消存新增问题出现,通过协商收回、合作开发、转型升级等方式盘活存量土地资源。

与此同时,该局鼓励集约,对提高土地容积率、建设多层厂房的企业给予税费减免等优惠政策,让企业在政策引导下,积极优化厂区布局,提高土地利用效率,降低单位土地成本。

地灾治理让“忧居”变“优居”

——看市自然资源和规划局马村分局如何全力守护群众安全

本报记者 张苗
本报见习记者 闫海波

“清理了屋后泥土,修建防护坡又种了树,住在这里我们很放心。”11月27日,提及房屋后面地质灾害治理工程治理前后的改变,家住马村区安阳城街道山底村小西坡村民杜菊意大娘深有感触。

早些年,村民缺乏对地质环境条件的认识,擅自削坡建房,形成了高15米、坡度约80度的土质边坡,且局部边坡呈凹空状态,最近处距离房屋仅1米,加之长年受降雨和道路工程施工等多种因素影响,该处土质已经疏松,易引发崩塌、滑坡等次生地质灾害,严重威胁6户村民的生命财产安全。

每逢汛期下大雨,村民就要携家带口投亲靠友进行转移,给群众的生活带来诸多不便。发现这一安全隐患后,市自然资源和规划局马村分局立即将该隐患点纳入地质灾害监测点进行监测预警,用心倾听群众的呼声,积极与上级部门对接,争取专项治理资金200万元,采取防、治结合的措施,消除地灾隐患。

地质灾害综合治理是一项重要的民生工程。为切实把好事办好、实事办实,该分局按照以防为主、防治结合、全面规划、综合治理的原则,全力以赴推进项目建设。

“我们及时组织人员就国债申报和实施政策进行解读,积极向上争取项目,又组织专业技术力量对地质灾害隐患点进行深入调查摸底,掌握其基本信息,为彻底消除地质灾害隐患提

供技术支撑。”该分局负责人说。

今年3月份,该项目启动,治理内容涉及土石方、挡墙、削坡减载、排水渠、道路、护坡、绿化等工程。通过治理,可减少地质灾害的发生,降低地质灾害对当地群众生命财产安全威胁,也将极大改善该区域的生态环境,推动新农村建设。

施工中,该分局进行全周期跟踪管理,严格按照时间节点要求,深入施工现场督导推进项目进度,和施工方与村委会现场协商解决施工过程中出现的难点问题,保证施工质量。

如今,房后的“小山坡”变成了“小花园”,村民脸上洋溢着幸福的笑容。“感谢党和政府治理好地灾隐患点,我们再也不用担心暴雨天,可以安心生活了。”这是村民发自内心的声音。