

市自然资源和规划局

传达学习市委十二届七次全会暨市委经济工作会议精神

本报讯(记者张苗) 2024年12月30日,市自然资源和规划局召开会议,传达学习市委十二届七次全会暨市委经济工作会议精神。该局党组书记、局长刘晓军领学并安排部署贯彻落实措施,局班子成员、机关各科室及局属单位主要负责人参加会议。

会议指出,市委十二届七次全会暨市委经济工作会议为全市经济高质量发展绘制了清晰蓝图,指明了前进方向,明确了奋斗目标,也为自然资源和规划工作提出了新的更高要求,涵盖资源管理、规划布局、耕地保护等多个关键领域,全系统要深刻领会,积极作为,努力为推动中国式现代化河南实践先行区作出新贡献。

会议要求,一要全面提高思想认识,加强学习,统一思想,积极主动融入先行区建设,对标对表部署要求,把关于自然资源工作的要求细化、量化、具体化,形成详细的工作任务清单,对照清单逐一落实,切实做到以市委十二

届七次全会暨市委经济工作会议精神为引领,助推先行区建设高质量发展,不断推动自然资源和规划事业朝着高质量方向稳步迈进。

二要紧紧围绕市委全会确定的目标任务,强化土地管理工作。在政策运用方面,深入研究国家和地方相关政策法规,结合本市实际情况,用足用好政策红利;加强土地供应管理,根据城市发展和产业布局规划,优化土地供应结构,确保土地资源合理分配;注重提高土地利用效率,严格用地标准和监管机制,杜绝土地浪费现象;加大存量土地盘活力度,对闲置土地进行全面清查和分类处理,让沉睡的土地资源重新焕发生机;土地收储出让工作要精心组织、规范操作,优先保障重点项目、民生工程和战略性新兴产业的用地需求,为城市建设和经济发展提供坚实的自然资源保障。

三要坚持把改革创新作为推动工作的动力源泉,持续深化“标准地+承诺制”改革,进一步简化审批流程,提高审批效率,为

企业投资项目提供更加便捷、高效的服务;强化国土空间规划的基础作用,立足城市长远发展,进一步健全自然资源资产产权制度,明确各类自然资源资产的产权归属和权责关系,为资源的合理开发利用和保护提供制度保障;加快历史遗留矿山的生态修复工作,通过政府主导、社会参与、市场化运作等方式,综合运用工程治理、生物修复等技术手段,恢复矿山生态环境,实现生态效益、经济效益和社会效益的有机统一,坚决打好打赢高水平资源攻坚战。

四要始终坚持以人民为中心的发展思想,在自然资源领域安全生产和地质灾害防治工作上,时刻保持高度警惕,强化“人防+技防”监测预警,实现对地质灾害隐患点的实时动态监测;深入推进地质灾害隐患排查治理工作,对排查出的隐患点建立详细台账,制订针对性的治理方案;加强国债资金地质灾害治理项目管理,严格规范资金使用流程,切实筑牢安全防线,全力保障人民群众生命财产安全。

五要以“五彩·自然”党建为引领,全面加强干部队伍建设,以提高干部素质、增强业务能力、转变工作作风、激发队伍活力为重点,通过开展定期培训、业务竞赛、作风整顿等活动,提升干部职工的综合素质和工作能力;建立和完善科学合理的工作机制,明确各岗位的职责权限和工作流程,加强内部监督和考核评价,充分调动干部职工的工作积极性和主动性,为加快打造中国式现代化河南实践先行区提供人才支撑。

会议强调,当前是年末岁初关键时期,要“稳”字当头,紧紧围绕自然资源领域安全生产工作,加大安全生产检查力度,对各类矿山企业等进行全面排查,及时消除安全隐患;积极开展信访矛盾排查化解工作,主动倾听群众诉求,及时解决群众反映的问题,将矛盾化解在基层、消除在萌芽状态;持续抓好节日期间治理“四风”工作,严格落实领导责任、属地责任、部门责任和全员责任,确保各项安全稳定工作事事有人管、件件有落实,全力营造安全稳定的良好环境。

我市不动产登记业务获自然资源部通报表扬

本报讯(记者张苗) 1月2日,自然资源部办公厅通报表扬全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著的单位和个人,我市自然资源系统的市不动产登记中心和温县不动产登记中心工作人员张星榜上有名。

近年来,市不动产登记中心深入贯彻以人民为中心的发展理念,推进不动产登记便民利民改革,以“高效办成一件事”为核心,实现线上线下“一窗集成服务”,打造延时服务模式,业务办理高效便捷,位居省内前列。同时,该中心积极探索创新,推出居住权登记等新举措,推动全程网办、跨省通办,扩大“交房交证”等政策影响力;推出“不动产微课堂”等直播模式,让群众足不出户就能了解登记政策和相关知识,获得社会赞誉。

温县不动产登记中心工作人员张星在工作中兢兢业业,以高度的责任心和敬业精神,全身心投入不动产登记工作中。他积极参与窗口建设,不断优化登记流程,为群众、企业提供热情周到的服务。面对复杂业务和群众的疑难问题,他总是耐心解答,细心指导,确保每一位群众都能顺利办理业务。此外,他还积极参与创新服务模式的探索和实践,为温县不动产登记中心的便民利民工作作出突出贡献。

此次受到表扬,不仅是对市不动产登记中心和张星个人的肯定和鼓励,更是对市自然资源系统不动产登记工作的鞭策。市自然资源和规划局相关负责人表示,将以此次表扬为契机,进一步加强不动产登记便民利民窗口建设,不断提升服务水平,为企业和群众提供更加优质、高效、便捷的不动产登记服务。希望全系统干部职工向受到表扬的单位和个人学习,以更加饱满的热情和更加扎实的工作,推动自然资源和规划事业高质量发展。

打造先行区 争当排头兵

市自然资源和规划系统全力奋战开门红

本报讯(记者张苗) 元旦刚过,市自然资源和规划系统便以时不我待的紧迫感和使命感,锚定“打造先行区,争当排头兵”目标,树牢“保护资源是责任、保障发展是使命”理念,以“起跑即冲刺、开局即决战”的昂扬姿态,全力奋战开门红,为2025年发展谋新篇、布好局。

在土地要素保障上,工作人员争分夺秒。面对重点项目用地需求,提前介入、主动服务,组织专班深入企业、园区,与项目负责人面对面沟通,精准掌握用地规模、时间节点等关键诉求。一方面,积极盘活存量土地,对闲置低效用地进行“地毯式”清查,想方设法让“沉睡”土地焕发生机,为新项目挤出空间;另一方面,加快用地审批流程,推出“多审合一”“告知承诺制”等举措,压缩审批时限,确保项目早落地、早开工,为经济发展筑牢根基。

耕地保护战线同样紧锣密鼓。工作人员奔赴基层一线,推广耕地保护“一码通”,给每块耕地贴上“智慧标签”,实现从“人防”到“人防+技防”转变,织密全市耕地巡查“一张网”;不断加大执法检查力度,利用空中“天眼”“蓝天卫士”实时监控,随时查询

武陟县自然资源局

推行“验收即交证”服务企业“加速度”

本报讯(记者詹长松) 1月6日,河南汉之诺智能科技有限公司与河南道丰电子科技有限公司两家企业在取得竣工验收备案证书的当天,同步领取到不动产权证书。这得益于武陟县自然资源局大力推行“验收即交证”服务模式,通过优化流程、强化部门协同以及运用信息化手段,为企业办事按下“快捷键”。

长期以来,由于办理不动产权证书涉及多个部门对接相关信息,企业在项目竣工验收后办理不动产权证书,往往要耗费大量时间。为改变这一现状,给企业发展赢得宝贵时间,武陟县自然资源局、武陟



配偶如何查询不动产登记资料

问题提出:顾女士
问题陈述:我目前正处于离婚诉讼中,想查询婚姻关系存续期间取得且登记在一方名下的不动产,需要携带哪些材料?是否可以查询?该如何办理?
行动记者:张苗
行动结果:昨日,市自然资源和规划局自然资源确权

登记科工作人员答复,根据民法典的相关规定,对婚姻关系存续期间取得且登记在一方名下的不动产,需要携带本人身份证明材料、结婚证或户口簿等证明夫妻关系的有效证明材料至不动产登记大厅查询。



坚守耕地红线 保障粮食安全

1月12日,马村区安阳城街道李庄村附近的田野里,绿油油的麦苗长势喜人。这是马村区坚守耕地保护红线,积极宣传耕地保护政策,强化土地监管,坚决遏制各类违法占用耕地行为的有力见证。
本报记者 张苗 摄

孟州市不动产登记中心 “交房即交证”常态化 让群众安居又安心

本报讯(记者张苗) “以前交房后拿证要好几天,心里不踏实,现在交房和拿证同步,太让人安心了。”近日,在孟州市远创·玫瑰宸小区交房现场,业主张耀月女士难掩喜悦。如今,在孟州市,交房与拿证同步不再是新鲜事,“交房即交证”已成常态。

活动现场,孟州市不动产登记中心组建的志愿服务队格外忙碌。他们不仅为业主们送上不动产权证书,还细心解答有关产权登记及房屋后续使用等方面的疑问。业主们手持证书,脸上洋溢着满意的笑容,交房现场喜悦又温馨。

“交房即交证”这一便民服务的常态化,离不开孟州市多部门的协同努力与创新探索。为解决长期以来交房与交证时间差问题,孟州市自然资源和规划局、不动产登记中心联合住建等部门,构建高效的协同工作机制。从项目立项之初,各部门提前介入,为开发企业提供全方位政策指导与业务支持,确保项目建设依法依规推进,相关手续及时办理。

市土地储备中心 以作风建设促能力提升

本报讯(记者张苗) 为进一步加强队伍作风建设,近日,市土地储备中心以党课为引领,坚持以学促干、以学正风,推进作风建设再深化、再提升。

当日,市土地储备中心副主任李利梅围绕《努力在土地储备工作实践中锤炼优良过硬作风》,结合工作实际与自身经验,重点阐述了干部职工要树立良好学风,持续强化党的创新理论学习,钻研土地储备业务,做到学以致用,勇于创新,在实践中探索新方法、积累新经验,推动土地储备工作迈上新台阶。号召大家全面提升服务能力,健全服务机制,聚焦“三十工程”“三个一批”及省、市重点项目开展实地调研,优化流程,并联推进工作,缩短土地储备周期,助力项目早日落地,凸显土地储备中心在项目建设中的关键作用。

此次党课学习成效显著,大家纷纷表示,将进一步加强作风建设,提高政治站位,提升业务能力,强化责任担当,狠抓工作落实,以优良作风推动土地储备工作再上新台阶。

加强地灾防治 共筑平安家园

精准施策治地灾 真情服务获锦旗

本报讯(记者詹长松) “地质灾害治理彻底消除了安全隐患,还优化了周边环境,村民再也不怕下大雨了。”1月8日上午,博爱县寨豁乡人民政府及青天河村村委会代表将一面印有“心系群众不忘初心 地灾治理功在千秋”字样的锦旗,送到市自然资源和规划局,感谢市、县自然资源部门积极争取资金,开展地质灾害综合治理。

这面锦旗是对市、县自然资源部门工作的高度肯定,也激励着自然资源部门继续守护群众的生命财产安全。

青天河村一带,地势陡峭,地形复杂,强降雨侵袭,加上日益增多的人工活动影响,这里成了地质灾害的高发区域,滑坡、崩塌等安全隐患时刻威胁着村民的生命财产安全。每到汛期,村民们便提心吊胆,担心房屋受损。

面对这一严峻形势,博爱县自然资源局迅速行动,主动作为,工作人员多次深入青天河村进行实地勘察,详细了解地质状况和村民需求。与此同时,市自然资源和规划

局积极沟通协调,与博爱县自然资源局紧密配合,经过不懈努力,成功申报增发国债地质灾害综合治理项目,争取国债资金380万元。

资金到位后,治理工作迅速展开。专业施工团队采取削坡减荷、浆砌挡墙、清除危岩、截排水等一系列工程治理措施,对地质灾害隐患点进行了全面整治。经过连续奋战,成功消除2个地质灾害隐患点,减轻8处风险隐患。如今,青天河村的村民们得以安心生活和生产。

排忧解难办实事 一面锦旗映初心

本报讯(记者张苗) 1月13日上午,马村区安阳城街道负责人带着山村村民满满的感激之情,将一面写有“为民排忧 心系百姓”字样的锦旗送到市自然资源和规划局,以此向市、区自然资源部门表达诚挚谢意。

此前,每至汛期大雨倾盆之时,山村村受小西坡崩塌地质灾害隐患点威胁的村民便陷入困境。他们不得不匆忙收拾行囊,携家带口投奔亲友暂避危险。频繁转移不仅让村民们的生活陷入混乱,还让他们的财产面临诸多潜在风险。因

此,群众对治理这一隐患点的呼声日益高涨。

为切实解决群众急难愁盼问题,市自然资源和规划局党组高度重视,认真研究部署,市、区两级自然资源部门迅速行动起来,把群众的需求当作首要任务。他们积极奔走,多方协调,全力争取马村区小西坡地质灾害工程治理项目落地。

项目获批后,治理工作迅速展开。通过削坡,降低山体坡度,减少滑坡风险;浆砌挡墙,为山体筑牢坚固屏障;合理规划截排水工

程,让雨水有序排放,避免积水引发灾害;绿化工程同步跟进,稳固土壤,美化环境。

为确保项目顺利推进,工作人员多次深入实地勘察,倾听群众心声,详细了解地质状况和周边环境。市、区两级自然资源部门用实际行动诠释了为民服务的初心。

经过一系列科学有效治理,小西坡地质灾害隐患点成功消除。曾经为灾害忧心忡忡的6户15名村民,终于告别担惊受怕的日子,居住环境实现从“忧居”到“优居”的转变。

锦旗背后是群众的认可

张苗

短评 DUAN PING

近日,博爱县寨豁乡人民政府及青天河村村委会、马村区安阳城街道先后为市、区两级自然资源部门送上锦旗。这一举动背后,是“忧居”变“优居”的温暖民生故事。

曾经,汛期地质灾害隐患让两地的村民充满担忧,每逢大雨都要转移,不仅打乱生活节奏,更让群众缺乏安全感。市、区两级自然

资源部门主动作为,将群众需求放在首位,积极争取国债资金并开展治理工作,经过日日夜夜的连续奋战,成功消除隐患,让群众回归正常生活的同时,还优化了周边生态环境。

这一成果意义非凡。从民生角度看,切实保障了当地群众的生命财产安全,提升了他们的生活质量,实现安居乐业。从社会治理角

度看,展现了政府职能部门高效解决问题的能力,是基层治理的成功范例。

锦旗是群众对政府职能部门工作的认可,更是一份责任。它提醒各部门要始终将群众的需求放在首位,积极解决群众急难愁盼问题。希望更多部门以实际行动书写暖心民生答卷,不断提升人民群众的幸福感、安全感,共建美好和谐社会。