坚持创新驱动 强化改革赋能

产权交易上平台 农村资产“晒阳光”

——看焦作如何整市推进农村产权阳光交易破解“三资”管理难题

本报记者 王爱红

1170棵杨树值多少钱？高新区苏家作乡苏家作村的干部群众咋也想不到，村里对外流转的这些树进入市农村产权交易中心交易后，不光抢手还身价倍增。去年12月24日，11名竞价人经过50轮在线自由竞价，起拍价60万元的杨树最终以78.6万元成交，溢价金额18.6万元，溢价率31%。

温县黄庄镇南王里村560平方米建设用地10年经营权项目，在该县农村产权交易中心挂牌价每年1000元，成交价每年10960元，溢价率996%，为村集体增加收入9.96万元。

两起村集体资产处置项目实现公开透明、增值增效，得益于我市整市推进农村产权阳光交易。

缺乏阳光平台，交易不公开、不透明，农村集体资金、资产和资源管理不规范是乡村振兴和基层治理工作中遇到的难点和堵点。如何破解？

时代出考题，改革来破题。去年以来，随着群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作开展，我市紧盯农村集体“三资”管理突出问题，以整市推进农村产权规范交易为突破口，采取“查、改、管”一体推进方法，探索打通农村集体“三资”管理堵点难点新路径。

摸清“三资”家底是第一步。我市从“查”处着眼，在全市开展农村集体“三资”“三清理三整治”行动，清理合同、资产、欠款，整治财务管理不规范、项目管理不规范、债务管控不严格，逐村摸底、依规整改、分类处置，全过程实行自查结果公示、认定结果公示、整改结果公示和查处结果公开、总体效果公开，确保集体资产不流失、农民利益不受损。

家底清了，问题明了，市农业农村局靶向施治开出药方，从“改”处着手，针对“三清理三整治”行动中发现的资产处置不公开、不透明等问题，提出整市推进农村产权阳光交易、建立统一农村产权交易体系的建议。

市委、市政府高度重视，多次召开专题会、推进会研究部署，顶层设计赋能下，一系列创新实践随之展开——

成立市农业农村局、市国资集团为主的工作专班，出台农村产权交易类别、程序、监督管理等制度文件，组建由市国资集团主导的运营公司，搭建农村产权交易平台，建立市、县“1+6”农村产权交易中心，乡镇设服务站，村建交易点，构建市、县、乡、村四级联动的农村产权交易体系。

在全市上下联动、温县试点先行基础上，我市整市推进农村产权阳光交易，仅用半年时间就实现市、县两级农村产权交易中心全部挂牌运营。交易主体只需登录焦作市农村产权流转交易网、“焦作市农村产权流转交易会员端”小程序或“焦作市农交运营中心”公众号，就可以完成从报名到网络在线竞价，足不出户用手机就能全程参与。项目交易成功后，自动生成规范的合同文本。

为从根本上杜绝暗箱操作，我市在平台建设中重点解决农村产权交易存在的信息不对称、交易不规范、权益保障难等问题，做到“五个统一”“三个公开”。“五个统一”即产权交易项目统一管理办法、统一交易平台、统一交易规则、统一收费标准、统一标识标牌，确保全市“一个模板、一张网”规范运行。“三个公开”即实现资产在交易中心交易公开，解决群众知道不知道的问题；实现“四议两公开”等村集体民主程序公开，解决群众同意不同意的问题；实现交易结果公开，让群众及时了解交易处置情况。

农村集体“三资”用好更要管好。我市从“管”处落脚，健全纪检监察、政法、农业农村、财政等多部门联动监管机制，从源头预防“微腐败”，打出创新监管“组合拳”：纪检监察、农业农村部门联合开展“进场交易”情况专项监督，做到应进必进；交易项目信息审核录入实行村集体、乡镇、交易中心三级审核把关，保障交易参与方合法权益；合同管理由村集体、司法所、“三资”中心三级审核，保障村集体经济组织经济合同规范化、合法化。

产权交易上平台，农村集体资产在阳光下运行。马村区武王街道西孔庄村210亩土地流转项目在市农村产权交易中心成功交易后，该村党支部书记张井成感慨：“现在上平台交易省心省气、公开度高，村干部减轻了负担、避免犯错误，合同也更规范，矛盾纠纷少了。”

产权交易上平台，盘活资产，用活资源，还利于民。对村集体盘活资产增加的收入，我市要求统筹用于群众关注度高的民生实事。

温县番田镇白沟作村长期闲置的山药加工厂房及配套设施进场交易后，“沉睡”资源变增收“活水”，5年合同期可为村集体增收100万元。该村党支部书记郭光辉介绍，闲置厂房产生了效益，村里把大部分收入用于自来水和污水管网改造、修路等村庄建设，群众对此十分满意。

“整市推进农村产权阳光交易，我市形成‘清理整治厘清底数、阳光交易增加效益、完善制度长效监督’工作闭环，农村集体‘三资’管理进入新阶段，激活乡村发展‘一池春水’。”市农业农村局党组书记、局长宋振宇说。

去年12月18日，全省农业农村系统集中整治群众身边不正之风和腐败问题工作推进会在焦召开，我市创新做法得到肯定。截至目前，市、县两级农村产权交易中心成功交易880宗，交易额1.81亿元。

（上接A01版①）厚植人才创业沃土。该市深入实施沁阳“英才计划”，力争全年引进20个高水平科研团队和200名以上高层次人才。

强工业，产业集群高质量

工业是该市高质量发展的硬核支撑，打造千亿级产业集群的脚步铿锵有力。

巩固发展传统产业。该市强力实施“一转带三化”行动，全力推进万都碳素超低排放改造等50个转型升级项目，力争完成年度投资50亿元以上；培育省级智能工厂（车间）2家，新增省级绿色工厂2家，争创省级工业转型升级示范县。深入实施制造业重点产业链高质量发展行动，围绕化工新材料，重点推进鑫全硅基新材料产业园、国顺硅源电子新材料科技园二期等项目，带动化工产业延链强链；围绕先进金属材料，重点推进宏达钢铁特钢装备转型升级等项目，以装备提升、产品升级、市场拓展带动产业转型发展；围绕电池制造，积极推动电池制造产业链向绿色循环发展；围绕造纸产业，鼓励都氏集团做大做强，力争产能突破100万吨，带动造纸产业上档升级。

培育壮大新兴产业。该市开工建设皓泽电子手机摄像头马达二期项目，进一步做大做强电子信息产业；开工建设凯密斯特医药中间体、溥澜晶英（沁阳）合成生物产业园等项目，今年6月底前建成投产沁园春亚磷酸三甲酯等项目，着力打造医药健康产业。

前瞻布局未来产业。该市依托昊华宇航、晋控天庆等公司，积极培育氢能源产业，加快推进电子级氯化氢气体、煤制氢等项目，打造现代氢能产业链群；积极推进三源玻璃钢低空经济产业园等项目，抢滩低空经济高地。

加快经开区提标提质。该市积极推动化工园区扩区工作，建成一批基础设施；依托宏达钢铁、鸿利再生资源等公司，加快推进年产3万台发动机再制造等项目，逐步构建有色金属、废旧塑料、动力电池等资源循环再生产业链，争创省循环经济产业园区；力争经开区全年开工建设项目17个，建成投产项目25个，实现营收突破380亿元、税收突破14亿元，在全省开发区高质量发展考核中保持二档先进位次。

兴产业，融合发展高水平

今年春节假期，该市累计接待游客约113万人次，实现旅游综合收入超5亿元，实现了美誉、效益“双丰收”。

3月4日，记者在焦作首个智能云仓项目、总投资2.5亿元的沁阳市数字电商产业园5G数字化智能物流云仓内看到，工作人员将一件件商品投放在自动化传送带上进行打包、贴标，扫描仪在传送带上高频闪烁，扫码、录入，同步将数据上传云端，将包裹分拣派送到预定目的地……50家企业启动“一件代发服务”，年物流规模有望突破5000万元，年销售单量预计达3000万单，助力区域产业结构优化升级。

紫陵镇年产皮筋2.8万吨，年产值达21亿元，借力“互联网+乡村产业”模式打开国内国际大市场；“驴肉之乡”柏香镇正加速迈向国家级农业产业强镇……一个个特色产业让“兴产业”工作出彩精彩。

扩大消费。该市大力开展电子产品、家居家电、汽车等消费品以旧换新促销活动，进一步完善“15分钟便民生活圈”，更好满足人民群众美好生活需求。

拓展文旅。该市全面推进文旅交融、景城互动，加快建设神农山景区基础设施改造提升二期等工程，以怀府恐龙园火爆开园为契机，谋划实施河内文商旅娱综合体等项目；探索搭建“文旅+”多业态融合消费场景，办好“神农文化旅游节”，举办民俗节庆、非遗展演等特色文旅活动800场以上，全年接待游客、旅游综合收入分别增长4.5%、5%以上。

培育业态。该市巩固全国县域商业领跑县创建成果，充分发挥电商物流分拣中心及200个村级站点示范带动作用，着力构建县域综合物流服务网络；大力发展直播经济、网红经济，鼓励支持大型商贸企业拓展智慧商超、餐厅等新零售业态；积极培育银发经济、品牌经济；稳定房地产消费，推动房地产市场稳中向好、健康发展。

多元振兴。该市严守40万亩耕地红线，扛实扛牢粮食安全重任，争创国家级制种大县；加快建设驴肉产业化生产基地二期、皮筋头饰产业园二期等项目，促进新型农村集体经济发展和农民多元增收。

总抓手，项目建设高速度

3月8日，记者走进该市经开区，吊塔耸立、机械轰鸣，处处呈现“大抓项目、抓大项目”的高速场景：

河南沁园春新材料有限公司投资3亿元的年产2000吨亚磷酸三甲脂、1000吨亚磷酸三乙脂项目快速推进，设备安装基本结束，开始设备调试；

宏达钢铁投资2.3亿元的年产3万台发动机再制造项目，基础设施开工建设；

溥澜晶英（沁阳）合成生物产业园加快土地平整和厂房改造设计，一期确定拓境功能性感光材料、年产300吨超高分子量聚乙烯纤维及100吨防护制品等项目入驻；

四联化工投资3亿元的年产14500吨电解液新材料项目，已开始场地整理；

凯密斯特年产200吨胺碘酮原料药及600吨系列液晶材料项目，一期投资1.58亿元新建年产200吨胺碘酮原料药粗品及600吨系列液晶树脂材料生产线，能评、环评、安评已编制完成；

河南省科学院科技成果转化中试基地，一期10个项目正在调试。

……

项目建设作为“抓创新、强工业、兴产业”的总抓手，记者深刻感受到该市项目建设“春天画卷”之美。

全领域“谋”项目。该市抢抓“一揽子”增量政策机遇，集中力量谋划储备优质项目200个以上、总投资450亿元以上，到位中央预算内等各类上级资金10亿元以上。

全周期“推”项目。该市跟踪对接九渡水库、国家煤炭储备基地等项目，加快推进投资20亿元的晋控天庆氢气提纯联产多元醇等35个项目开工建设，确保投资5亿元的涵翔新能源风电叶片螺杆螺母智能化制造等40个项目竣工投产，2025年实施全省、焦作市、沁阳市重点项目200个以上，年度完成投资110亿元以上。

全链条“引”项目。该市紧扣主导产业，坚持大员招商，用好以商招商，探索飞地招商，加速推进广东兴发节能轻质高精铝型材等项目尽快签约落地，力争全年新引进超亿元项目18个以上，到位省外资金突破100亿元，积蓄发展后劲，夯实发展根基。

从春天出发，以奔跑的姿态前行；奋进的春天，用决战的状态实干。沁阳人奋力奔跑在“春光里”，冲刺“开门红”，力争“全年红”。

（上接A01版②）为实现项目引进数量和质量“双提升”制订下发了《2025年招商引资工作方案》《解放区项目招引全周期服务保障机制》等文件，由区财政单列200万元专项资金用于保障招商引资工作；成立由区委常委牵头、县级干部挂帅的16支招商引资小分队，全流程跟进项目、服务对接客商，积极开展项目评估、建立项目跟踪台账、协调解决项目问题等服务，在强化全员招商基础上，统筹开展基金招商、委托招商、商协会招商，创新打造多元招商模式。

该区围绕优势资源、主导产业、优惠政策，瞄准重点区域高效率招引项目。该区与市未来产业及数字经济工作专班成立互动联动工作小组，实行信息联通、力量联合、资源联享、工作联动，锁定目标区域全力以赴招大引强；与国家工信部华盛绿色工业基金会建立委托招商合作，助力引进超算中心、物联网标识、智算服务中心3个项目，重点洽谈推进人工智能机器人、新能源汽车、碳纤维新材料、消防无人机等14个项目。该区与中复前沿、优势资本等私募基金以及盛大数字、中南高科、华苏科技等企业进行了有效对接，洽谈产业园区建设运营和基金合作，商定“政府资本+私募基金+企业直投+园区运营+项目吸附”的合作模式，破解项目落地的瓶颈问题。

此外，该区以构建“一轴一带一廊四区五街”多点产业布局为抓手，大力实施了18个总投资近130亿元的文旅项目，打造了黄河大运河非物质文化遗产展示中心、猫岔民宿、花海广场、河南数字动漫产业园、焦作首届飞天国潮秀、“解放小剧场”等一系列具有解放特色的文商旅精品项目，初步形成万达广场、新田坊、丽景云尚等首店经济聚集区，并成功引进星巴克咖啡、袁老四火锅、郑喜旺烧烤、绿茶餐厅等50余个首店品牌。该区积极谋划建设“双高双创”示范区，开辟解放发展的“第二战场”，先后引进手拉手·焦作汽车智慧科技产业园、国家物联网标识（河南）中心、中科（焦作）超级云计算中心、虎石新材料、铂憬新材料、威泊新能源、3D打印等一大批高端前沿项目，产业集聚效应初显。

截至目前，该区正重点跟进银发经济产业园、科大讯飞产业运营中心、斜坡重力储能、分布式储能设备生产线、双塔之星文旅综合体等30余个重大项目，在全省第十五期“三个一批”项目建设活动中，“签约一批”项目3个，总投资17.2亿元；“开工一批”项目10个，总投资47.67亿元。

拼抢一季度 实现开门红

3月12日，沿黄高速武陟至济源段项目三标段施工点，中建八局的建设者在实施路基水稳摊铺作业。该标段自开工以来，已累计完成产值11.2亿元，其中路基土方填筑完成工程量的81.4%、梁板安装完成工程量的88.1%、桥面铺装完成工程量的54.2%。

本报记者 刘金元 摄

沿黄高速三标段水稳底基层试验段顺利铺筑

本报讯（记者朱晓琳 通讯员段玉明）“水稳底基层试验段施工，开始！”3月12日10时58分，在温县番田镇南镇村附近沿黄高速三标段施工点，水泥稳定碎石底基层试验段施工拉开帷幕，标志着项目路面施工进入新阶段。

“今年是沿黄高速项目建设的关键之年，也是路基施工的攻坚之年，目前天气晴好，我们将抢抓施工黄金期，进一步加大人员、设备、资金投入，力争今年一季度‘开门红’！”该标段项目经理吴俊涛说。

为确保本次试验段摊铺顺利完成，项目部科学制订施工方案，明确控制要点，对施工、运输班组人员进行严格的安全、技术培训。17时30分，随着一条崭新的灰黑色“长地毯”铺筑完成，本次试验段施工任务顺利完成。

据悉，中建八局承建的沿黄高速项目三标段位于温县境内，全长27.763公里，总造价约20.65亿元，包含南水北调特大桥、武德互通、北冷枢纽互通、番田互通、开放式服务区、养护工区以及路面、绿化、机电等工程。

政务要闻

我市开展消费者权益日宣传活动

本报讯（记者刘靖）3月15日是第43个国际消费者权益日，今年的主题为“共筑满意消费”。当日上午，我市在龙源湖公园举行主题宣传活动。副市长薛志杰出席宣传活动。

活动现场，主办单位通过设立宣传台、发放宣传资料、受理消费投诉以及提供商品真假辨识咨询、食品安全“你送我检”免费快检、计量器具快速辨别服务等方式，向过往群众宣传相关政策法规、普及消费知识、讲解识别假冒伪劣商品的方法，提高消费者识假辨假和自我保护的能力，引导消费者规避消费陷阱、增强维权意识，倡导经营者诚信合法经营，着力营造安全放心、优质满意的消费环境，切实提高消费者的消费意愿和消费信心。

根据部署，我市各级各有关部门围绕今年的主题，结合本地实际，分别组织开展宣传活动，共同营造消费维权社会共治的良好氛围，着力营造安全放心、优质满意的消费环境，切实提高人民群众的消费意愿和消费信心，为促进我市高质量发展提供强劲动力。

民建焦作市委会召开2025年度工作会议

本报讯（记者段美如）3月16日上午，民建焦作市委会召开2025年度工作会议，回顾总结2024年工作，安排部署2025年任务。市政协副主席、民建焦作市委会主委买万国出席会议并讲话。

会议学习贯彻习近平总书记在民营企业座谈会上的讲话精神，全国、省、市两会精神，听取民建焦作市委会2024年度工作报告、民建焦作市委会内部监督委员会2024年度工作报告，通报表扬2024年度工作突出的集体和个人，为2024年入会的新会员颁发会员证，受表扬的集体和个人代表、新会员代表作交流发言。

会议强调，2025年是民建成立80周年、民建焦作市委会成立30周年，各基层组织要强化政治引领，广泛凝聚共识，进一步夯实思想政治基础。要加强自身建设，凝聚合力，进一步筑牢组织建设根基。要立足党派根本，履职尽责，进一步服务中心大局，锚定“四高四争先”，坚持“四个聚焦”，推动各项工作往实里抓、向目标奔，为焦作在奋力谱写中国式现代化河南篇章中奋勇争先、更加出彩贡献民建力量。

（上接A01版③）为焦作小微企业送来了春雨般的滋养，润物细无声。

一个个生动的事例，一家家活力的企业，折射出中原银行焦作分行践行小微企业协调融资工作机制中一项项务实的举措——

“一套专班”定航向。为全面落实小微企业融资协调机制，中原银行焦作分行高度重视、靠前发力，第一时间成立由分行行长任组长的工作领导小组，下设办公室。同时，按照焦作市辖区划分，在各县（市、区）辖内支行成立专项工作小组，形成了分行、支行两级联动与各级业务部门横向协同的高效运行工作机制。

“两张清单”助对接。一方面，通过“线上+线下”多渠道收集小微企业的融资需求，全面摸排经营情况，引导服务亟须融资需求企业开展申报，动态建立“申报清单”，快速实现企业需求的落地转化，以“真金白银”金融支持打通惠企利民“最后一公里”。另一方面，联动政府职能部门筛选优质企业，形成“推荐清单”，实现需求精准画像、服务靶向供给，以高效专业的服务及时满足“推荐清单”客户需求，为小微企业送去“金融活水”。自“千企万户大走访”活动开展以来，该分行累计走访企业12860户，建立“申报清单”9826户，位居全市金融机构第一名；建立“推荐清单”5719户，累计融资2313户，投放金额10.90亿元。

“三项机制”强保障。完善尽职免责。2024年，总行修订下发了《中原银行普惠信贷业务尽职免责管理办法》，严格落实差异化考核机制，确保“应免尽免”，为基层信贷人员营造“敢贷、愿贷、能贷、会贷”的良好氛围，解除一线人员服务小微企业后顾之忧。强化正向激励。积极运用考核激励机制，制定专项业务推动方案，配置专项激励费用，保障活动顺利开展，提高业务人员积极性。优化信贷审批。积极向总行争取专项授权，实现授信金额500万元（含）以下分行内部审批，做好对接授信，为推荐清单内的小微客户开辟绿色通道，及时作出授信决策。

“四化服务”提质效。开展网格化走访。该分行广泛开展“千企万户大走访”活动，采取行领导分区负责制，抽调辖内46家支行、260余人参与，通过分组PK，日通报、周督导、月总结等多种方式，激励全行员工收集企业融资意向，提供专属服务，确保每个区域、街道、片区划分到支行、划分到人。对符合标准的小微企业、个体工商户、农民合作社、家庭农场、种养大户等经营主体，按照3个100%的目标做到“应贷尽贷“能贷快贷”。推广特色化产品。立足焦作属地，对于标准化产品难以满足客户需求的，差异化制定准入条件与额度方案，围绕科技型企业、食品行业、民宿等，推出“焦科贷”“民宿贷”“山药贷”“地黄贷”“粮食经纪人”等特色贷款产品，实现“一客群一产品”。配套专属化政策。针对融资协调工作机制专班推荐的清单客户，推出“千企万户贷”，授信额度最高2000万，并设置专属模型预筛+人工审批模式，提升产品匹配度和授信通过率。继续加大首贷投放力度、合理降低贷款利率、提升信用贷款占比、优化小微企业无还本续贷政策，切实帮助小微企业缓解资金周转压力。自小微企业融资协调机制活动开展以来，该分行信用贷款投放2164户、金额达5.21亿元。加强数字化赋能。该分行在深入研究小微企业需求的基础上，积极推进小微业务数字化转型，着力打造小微数字化运营平台，主动从资金供给端发力，坚持金融科技赋能，持续强化数字普惠产品创新，精准适配小微企业融资需求。

金融助力小微企业发展，既要“普”也要“惠”；既是做精融资服务之需，更是履行社会责任之要。刚刚召开的全国两会上，政府工作报告提出推动社会综合融资成本下降，提升金融服务可获得性和便利度。

实干是最好的落实。中原银行焦作分行致力于将金融机构高效运营的线性逻辑，上升到为焦作优化营商环境赋能加码的更高层面。我们相信，将社会责任融入文化基因的“金融豫军排头兵”，定能为焦作在奋力谱写中国式现代化河南篇章中奋勇争先、更加出彩，贡献更大的力量。