

市自然资源和规划局举办深入贯彻中央八项规定精神学习教育读书班

本报讯（记者张苗）3月25日至27日，市自然资源和规划局采取集中学习、个人自学和交流研讨相结合的方式，举办深入贯彻中央八项规定精神学习教育读书班，深入学习领会习近平总书记关于加强党的作风建设的重

要论述，全面学习掌握中央八项规定及其实施细则精神，把学习教育成效体现在落实上级决策部署上，以强作风促落实，以实干促实绩，为加快推进全市经济社会高质量发展提供自然资源和规划坚

强保障。该局领导班子成员、四级调研员、局属各单位和机关各科室主要负责人参加。

读书班上，市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军领学了《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》有关内容，大家集中学习了中央八项规定及其实施细则全文，观看了警示教育片《反腐为了人民》，局领导班子成员作交流发言。

刘晓军指出，党中央决定在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，是党中央

纵深推进全面从严治党、加强党的作风建设的重大举措。全系统党员干部要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神，以学习教育的实际成效坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

刘晓军强调，要提高站位，准确把握学习教育重大意义，明确目标任务，制订学习教育计划，在全系统扎实开展学习教育和学习研讨，通过原原本本学、深入交流学、结合实际学，确保学习教育不走形

式、不走过场。要紧盯关键查摆问题，紧密结合实际，自觉按照要求，边学习、边对照、边检视，全面深入查找落实中央八项规定及其实施细则精神方面存在的问题，敢于动真碰硬，确保改有成效。要学以致用知行并进，确保学习教育取得实效，通过举办深入贯彻中央八项规定精

神学习教育读书班，进一步加强作风建设，涵养新风正气，促使党员干部统一思想、学以致用、激发动力，紧紧围绕“三十工程”，围绕自然资源和规划领域高质量保护开发利用主线，全力抓重点、破难点、树亮点，以新气象新作为推动高质量发展取得新成效。

锲而不舍落实中央八项规定精神

严守耕地红线 呵护沃土良田

4月8日，修武县五里源乡五里源村绿油油的麦苗在微风中舒展身姿，生机勃勃。修武县自然资源局始终以坚定的决心和有力的行动严守耕地红线，全力为夏粮丰收筑牢坚实基础。

本报记者 张苗 摄



条例修改筑牢生态保护屏障 市北山联席办开启北山生态保护新征程

本报讯（记者张苗）4月2日，《焦作市人民代表大会常务委员会关于修改〈焦作市北山生态环境保护条例〉的决定》正式经省十四届人大常委会第十五次会议审查批准并施行。修改后的条例，为我市北山生态环境保护工作注入全新活力，也为市北山联席办工作指明方向。

此次条例修订，是我市北山生态保护探索与完善的成果。其基于北山生态现状、发展需求和过往经验，进一步明确政府及部门监管职责，让北山联席办协调工作更有依据。新增的国土空间总体规划、浅山区规划建设管控要求等内容，为北山生态环境保护绘制了更科学、更长远的发展蓝图。同时，完善了北山范围内相关禁止行为，以及对部分法律责任的调整，为打击各类破坏生态环境行为提供了更为有力的法律武器。

面对修改后条例带来的变化，市北山联席办迅速响应，积极部署工作。在巡查监管上，强化“人防+技防”模式，增加巡查人员，合理划分区域，采用“日间常规+夜间突击”巡查，对破坏行为早发现、早制止；同时借助无人机、远程监控等，提升巡查效率与精准度。

在联合执法工作中，市北山联席办将发挥更加积极的协调作用，加强与生态环境、自然资源和规划、公安等多部门协作，建立健全信息共享、案件移送、联合执法等工作机制，定期组织联合执法行动，严厉打击各类破坏北山生态环境的违法违规行

为；对于执法过程中遇到的难题和阻力，及时召开联席会议进行研究解决，确保执法工作顺利推进。

此外，市北山联席办将大力开展修改后条例的宣传工作，提升公众对北山生态环境保护的重视程度，增强公众的环保意识和法治观念，引导公众积极参与北山生态环境保护，营造全民参与保护北山生态的良好氛围。

清明假期不松懈 北山巡查护生态

本报讯（记者张苗）清明假期，为有效遏制北山区域私挖滥采等破坏生态环境的行为，市北山联席办提前谋划、周密部署，组织沿山各县（市、区）北山中心开展全天24小时不间断巡查，守护北山生态安全。

为应对清明假期人员流动大、监管难度增加等情况，市北山联席办明确各单位职责分工，要求巡查工作务必做到全方位、无死角。假期伊始，沿山各县（市、区）北山中心迅速响应，巡查人员穿梭于山林之间，仔细排查每一处可能存在私挖滥采的地点，并借助无人机、监控摄像头等科技设备，对北山重点区域进行日夜监控，让违法行为无所遁形。

在巡查过程中，巡查人员始终保持高度警惕，不放任何一个可疑点。一旦发现私挖滥采迹象，立即展开调查，并采取相应措施予以制止。同时，工作人员还积极向周边群众宣传生态保护的重要性，引导群众自觉抵制破坏北山生态环境的行为，营造全民参与保护的良好氛围。

据统计，清明假期，北山区域未发生私挖滥采事件，生态环境安全得到有效保障。

《中国自然资源报》报道我市深化土地制度改革创新实践

储备土地利用超市 将“沉睡”资产变增收“活水”

本报讯（记者张苗）3月31日，《中国自然资源报》刊发题为《“沉睡”资产变增收“活水”》的报道，聚焦我市深化土地制度改革创新实践。在改革进程中，我市创新储备土地利用模式，打造“储备土地利用超市”，大幅提升土地储备工作效能，成功盘活土地资源，为土地高效利用与经济增收开辟新路径。

报道说，在焦作市政务服务中心周边，一座井然有序的智能停车场见证了“储备土地利用超市”的强大赋能。曾经，这里是闲置多年的“边角地”，垃圾堆积、杂草丛生，加上临近政府机关和商务中心，停车难、交通堵的问题十分突出。2024年8月，随着焦作市“储备土地利用超市”上线，焦作市城投新能源公司借助这一平台，将这块闲置地改造成智能停车

场，不仅让土地重焕生机，还缓解了周边交通压力，实现了经济效益与社会效益的双赢。

“储备土地利用超市”的诞生，源于市土地储备中心对土地资源利用难题的深刻洞察。收储后的土地因短期内难以出让而闲置，与此同时，经营主体找地又面临诸多不便。为打破这一困局，市土地储备中心依托“天地图·焦作”，打造了“储备土地利用超市”，平台上线首批推出了38宗地块约3500亩，涵盖多种类型，可满足不同市场主体的需求。

该平台打破信息壁垒，提供便捷的云上读地、选地服务。经营主体登录焦作市自然资源和规划局网站，就能获取地块的详细信息。该平台还具备搜索、智能推荐等功能，大幅提高了选地效率。此外，市土地储备中心严

格执行“五项入库标准”，建立价格评估、竞价交易机制，保障了土地资源的质量和交易的公平公正。

中站区司机之友物流平台停车场负责人张先生，便是“储备土地利用超市”的受益者之一。得知该平台上线后，张先生通过平台迅速锁定原焦作电厂贮灰场地块，成功建成停车场。如今，停车场运营良好，日均停放货车300多辆，带动15人就业，人均月增收5000多元。

截至目前，我市通过“储备土地利用超市”出租临时用地15宗、面积455.65亩，实现租金收益480多万元。“储备土地利用超市”不仅盘活了闲置土地，增加了财政收入，还为企业发展提供了机遇，带动了周边群众增收，走出一条土地高效利用的新路子。

博爱县自然资源局开展耕地保护专项巡查 筑牢粮食安全“压舱石”

本报讯（记者张苗）3月份以来，博爱县自然资源局积极开展耕地保护专项巡查“春季行动”，落实最严格的耕地保护制度，构建“早发现、早制止、早查处”工作机制，守牢耕地红线，全方位夯实粮食安全根基。

此次专项行动从3月持续至4月，推行分包责任制，科级干部包乡镇、工作人员包村，确保巡查无死角。“春季行动”聚焦非法占地、批

少占多、私搭乱建以及破坏耕作层等违法行为。

巡查过程中，网格员细致排查，作好巡查记录，一旦发现问题，立即与执法科室对接，推动问题整改。同时，巡查人员大力宣传耕地保护政策，增强群众的耕地保护意识。

为保障行动实效，博爱县自然资源局成立专项领导小组，制订详尽方案，明确巡查责任与频次；建立“巡

查+技防”工作机制，并借助“天眼”系统辅助巡查。此外，通过培训督导，提升巡查人员业务能力，压实乡镇耕地保护责任。

自专项行动开展以来，该局已出动巡查人员80余人次，发现一起疑似违法占地行为，目前正在核实。专项行动结束后，将转入常态化巡查，每月至少巡查一次，全力营造保护耕地的良好氛围。

未经登记的居住权合同是否有效

问题提出：申女士
问题陈述：我之前与好友签订一份居住权合同，好友将名下一套闲置房屋提供给我居住，我也支付了一定费用。近日，听闻居住权只有登记后才生效，心中不禁担忧起来。我们没去登记，它还有法律效力吗？之后会不会被认定无效，让我失去居住的权利？

行动记者：张苗
行动结果：4月7日，市自然资源和规划局自然资源确权登记科工作

人员对此进行了详细解答。像申女士这种情况居住权合同有效，但居住权未设立。根据民法典第三百六十八条规定，设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立。

登记是以合同设立居住权的必经程序，未办理登记的居住权合同不产生物权效力，合同权利人不能取得居住权。但尽管居住权未登记，双方签订的居住权合同本身仍具有法律效力，合同权利人可

以基于居住权合同向对方主张权利，但不能以此去对抗合同之外的第三人。

工作人员提醒，想要设立居住权，在签订合同后，双方还需尽快到不动产登记中心办理登记，这样才能最大程度保障自身的居住权益。



本报讯（记者詹长松）4月1日，我市出台《焦作市进一步强化自然资源要素保障 服务全市经济社会高质量发展若干措施》，围绕规划引领、审批流程、保障环节等四个方面推出26条政策举措，为破解各类自然资源保障难题提供强有力的要素支撑。

规划引领先行，筑牢发展根基。支持各地按需推进详细规划编制，优先将省、市重点项目纳入乡镇国土空间规划。县级建设用地空间紧张，可按市域总规模40%科学统筹，确保重点项目落地生根。同时，规范土地证明文件范畴，合理优化配套设施核算。

精简报批程序，提升服务效能。建立国土空间规划“一张图”自动审查系统，后置社保、林地审查手续，自主选择有偿使用费交纳节点。重点保障稳经济促增长项目用地指标，“增存挂钩”核算指标可预支上年度的50%。

加速保障环节，激活发展活力。为提升土地供应效率，将并联开展土地供应前期工作，落实考古前置要求；创新供地模式，推行“标准地+承诺制”、带“方案”出让，简化不动产登记流程；针对闲置存量土地，合理放宽开发与价款交纳限制，盘活土地资源，提高土地利用效率。

主动靠前服务，护航项目建设。自然资源部门积极转变工作作风，主动当好项目“前哨兵”，提前介入选址选线，为项目规划提供专业指导；各县（市、区）深入挖掘补充耕地资源，市级统筹20%助力重点项目；秉持包容审慎原则，优化执法方式，对轻微违法行为“容错纠错”，建立“诊所服务”机制，为企业纾困解难。

市本级2025年度土地储备计划发布 今年计划储备土地126宗面积1.36万亩

本报讯（记者张苗）4月3日，记者从市土地储备中心获悉，《焦作市市本级2025年度土地储备计划》发布，将为我市经济发展与城市建设注入新活力，推动土地资源合理利用与高效配置。

依据计划，2025年焦作市本级计划储备土地126宗、面积13633.03亩，所需储备资金约69.66亿元。同时，将计划供应土地114宗、面积10943.49亩，有效满足城市建设的多元用地需求。

在实施过程中，市土地储备中心按照“规划引领、统一

收储”的土地储备工作总要求，以省市重点项目、“三个一批”项目、“三十工程”及城区断头路打通等为重点，统筹做好土地储备专项债券申报、土地征迁补偿、五项入库核查评估等各项工作。同时，为加速项目落地，该中心将主动作为，靠前服务，通过简化流程、提高效率，实现对项目用地的精准保障。

此次土地储备计划的实施，不仅为重大项目建设提供了充足的土地资源，也为城市功能的优化和民生福祉的改善创造了有利条件。

武陟县不动产登记中心 预约服务有温度 助企纾困有力度

本报讯（记者石方玲、张苗）3月29日，是休息日，但武陟县不动产登记中心服务大厅一片忙碌，工作人员放弃休息时间，加急为焦作万瑞工贸有限公司办理不动产登记抵押业务。该中心贴心服务获得企业高度赞誉。

焦作万瑞工贸有限公司筹备重大投资项目，急需通过不动产抵押获取启动资金。但项目工期紧张，工作日企业抽不出时间办理登记手续。抱着试一试的心态，该企业负责人致电武陟县不动产登记中心，咨询能否节假日办理。了解情况后，该中心迅速启动节假日服务机制，开辟绿色通道，组织业务骨干提供服务，安排专人线上指导企业准备材料，尽可能节省办理时间。

周六当天，该企业负责人携带准备好的材料抵达该中心，工作人员早已在等候，热情接待后迅速进入工作状态。从材料审核、信息录入，到现场勘查、审批签字，各个环节紧密衔接、有条不紊。经过数小时的努力，成功为企业完成不动产登记手续，并出具相关证书。

“感谢你们加班加点帮我们办理业务，要不然项目进度肯定受影响。”该企业负责人拿着证书感激地说。

这并非该中心首次开展节假日服务。为持续优化营商环境，切实解决企业和群众难题，该中心创新推出节假日预约登记、延时服务等系列举措。今年以来，已开展此类便导民企服务20余次，为地方经济发展提供有力支持。



《新矿产资源法》修订重点内容解读(一)

保障国家矿产资源安全

新矿产资源法第一条增写“保障国家矿产资源安全”作为矿产资源法的立法目的之一。

第三条将“贯彻总体国家安全观，统筹发展和安全”确立为矿产资源开发利用和保护工作应当遵循的基本原则。

建立战略性矿产资源特殊保护制度，将关系国家经济安全、国防安全和战略性新兴产业发展需求的重要矿产资源纳入战略性矿产资源目录，并对其中部分特殊矿产资源实行保护性开采；战略性矿产资源原则上不得压覆；开采战略性矿

产资源确需使用农民集体所有土地的，可以依法实施征收。

新增“矿产资源储备和应急”一章作为第五章，第一次从法律上明确矿产资源储备的法律地位，构建产品储备、产能储备和产地储备相結合的战略性矿产资源储备体系。

第十五条对积极促进矿产资源领域国际合作提出法律要求。

明确矿产资源督察的法律地位

第十四条对矿产资源督察制度作出规定，明确了矿产资源督察主体、督察对象和督察内容。(市自然资源和规划局提供)