“正规军”战斗力就是强

——看博爱县公益红娘工作室何以走红

本报记者　董柏生

听说设在博爱迎宾馆的博爱县公益红娘工作室“牵线”成功率很高，4月22日上午，焦欣荣（化名）急切地来到工作室，给自己31岁的儿子登记信息、填写择偶标准。

交流间，郜花（化名）也来给自己在郑州某医院上班的女儿找对象。

看着两位妈妈着急的样子，工作室负责人曹爱梅“见怪不怪”，工作室开张近一年来，这样的场面经历太多，每一位来请公益红娘给孩子介绍对象的家长，都怀着这样急切的心情。

曹爱梅一边详细了解两家的情况和对另一方的期望，一边与两个孩子的妈妈交流思想，宣传市里、县里关于婚嫁新风的政策和奖励措施。当日值班的公益红娘张红霞和刘凌丽也现场翻看已经登记的信息，不失时机地与两个孩子的妈妈说起了心里话。

“早就听说咱县里有公益红娘，来找你们就是觉得可靠!”郜花说。

提及博爱县的公益红娘，名气可不小。

2021年以来，河南省按民政部的安排部署开展婚俗改革试点工作，在全省设立33个省级婚俗改革实验区，遏制婚俗陋习，推进婚姻领域移风易俗。博爱县作为全省第一批试点之一，以农村地区彩礼过高和大龄青年择偶难等群众反映强烈、社会高度关注的问题为突破口，率先在全县范围内开展婚俗改革。2024年5月份，由县新时代文明实践中心与县妇联共同成立的公益红娘工作室就是一个有益的尝试。如今，经过培训上岗的公益红娘已由当初的10人增加到28人。

持证上岗，有固定的办公场所，有严格的登记、值班、保密等制度，由不同行业、不同岗位的热心红娘组建起的公益红娘工作室一“开张”，就因为正规、用心、可靠、传播弘扬婚嫁新风备受关注，“生意”红火。

“我们对待报名的青年男女或者他们的父母，不仅采取一对一长期跟踪服务的方式，而且注重矫正他们的三观，再挑剔的人也能被我们‘捂热’。”公益红娘陈宝霞说。

公益红娘工作室与博爱县育本国学会结合，设立家风课堂，经常邀请青年男女的家长去听课，让他们接受优秀传统文化和社会主义核心价值观教育，宣传弘扬婚嫁新风；与博爱书城结合，每周六晚上举办以“阅见知己”“约会美好”等为主题的青年读书交友会，让青年男女通过领读、自我介绍、分享交流，展示自己的思想和价值观。

公益红娘工作室还与山阳区红娘工作室、修武县如意缘红娘工作室开展跨区域联合，实现信息互通；依托鸿昌街道新时代文明实践所搭建红娘队伍培训平台，每周六下午对在册红娘进行业务素质培训，强化红娘队伍管理，沟通信息、交流经验，动态掌握大龄青年择偶情况；走进民营企业，为大龄技能人才分忧解愁，帮助企业留住人才。

在日常的工作生活中，公益红娘发挥各自特长“穿针引线”，在引领婚俗改革中充分发挥作用。张丽记性好性格好人缘好，擅长以诚动人；曹爱梅是家庭教育指导师，擅长婚前教育辅导；司趁趁曾是县婚姻登记处的志愿者，擅长调解婚姻问题，用实际案例警示高额彩礼的危害；陈宝霞是博爱县育本国学会的义务老师，定期开讲诸子百家格言，对相亲男女及其父母进行家风教育，以文化人……

据介绍，博爱县公益红娘工作室自2024年5月28日到今年5月6日，已促成273对青年男女交往，有32对青年男女确定了恋爱关系。月山镇上庄村的刘存利深受公益红娘和家风教育课程的影响，自己嫁女儿时以身作则拒绝彩礼，之后主动申请成为公益红娘，还拉来本村其他有单身子女的妈妈们一起听课学习，更新思想。

扫码看视频

基层治理中的文明密码

市水利局

防汛抗旱两手抓两手硬

本报讯（记者**孙茜**）连日来，我市缺乏有效降水，旱情持续蔓延。5月中旬，我市将进入汛期。面对可能出现的旱涝交错、旱涝急转等情况，市水利局早谋划、早准备、早统筹、早安排、早落实，精准防范，确保汛期安全、灌溉顺畅，全力筑牢我市水旱灾害防线。

下好防汛备汛先手棋。4月初以来，市水利局锚定“人员不伤亡、水库不垮坝、重要堤防不决口、重要基础设施不受冲击”的防汛目标，多措并举织牢防汛安全网，落实水库、淤地坝、河道和山洪灾害防御区县、乡、村、组、户五级防汛责任人3901人，细化完善应急预案514个，举办水旱灾害防御业务培训31场，开展各类防汛演练83场。

“目前，救生衣、雨衣库存有多少？是否需要补充更新？”4月30日，市水利局防汛工作组对修武县防汛物资进行全面清查，确保防汛应急物资“底数清、状态明、调得出、用得上”。为确保安全度汛，该局成立以局长为组长的网格化管理工作组，深入各县（市、区）开展汛前安全隐患大排查，指导各地开展水旱灾害防御工作。截至目前，该局已派出工作组、专家组6批次40人次。

打好抗旱保供主动仗。当前，我市小麦普遍进入灌浆期，需水量较大。市水利局密切关注旱情发展态势，盯紧水源保障，充分发挥大中型灌区在粮食生产中的“压舱石”作用，统筹用水需求，加强抗旱水源统一调度管理。从2月15日我市春灌工作启动至5月6日，全市灌区累计供水8300万立方米，灌溉小麦45.2万亩次。

5月6日，记者走近沁阳市山王庄镇闫斜村的麦田，放眼望去，小麦绿意盎然，长势良好。“今年天干地旱，小麦‘喊渴’，幸亏灌区及时放水给小麦‘解了渴’，小麦才能正常生长。”该村村民张宝强所说的小麦“解渴水”，是来自丹西灌区的丹河水。该灌区承担着沁阳市6个乡镇3.3万亩农田的灌溉任务。

（上接A01版）博里奇表示，智利高度重视对华关系。中国已成为智利最重要的贸易伙伴，双方合作造福了两国人民。智方将坚定奉行一个中国原则，期待与中方进一步拓展贸易、投资、人工智能等领域合作，高质量共建“一带一路”，密切人文交流，推动智中关系取得更多实实在在的成果。各国应坚持自由贸易和互利共赢，贸易不应只服务于一国私利，发动贸易战没有出路。智方愿同中方一道，坚定捍卫多边主义和联合国权威，坚持通过对话解决分歧，共同维护国际公平正义。

王毅参加会见。

博里奇访华期间，双方签署经济、出版、检验检疫、媒体智库等领域多项双边合作文件。

夯实基层基础　实现高效治理

本报讯（记者**贾定兴**）为进一步提升全市社区党组织书记（居民委员会主任）的综合素质和履职能力，切实夯实基层基础，推动实现党建引领基层高效能治理，5月12日至13日，市委社会工作部在市委党校举办全市社区党组织书记（居民委员会主任）能力提升培训班，有200余人参加培训。

本次培训采取“统一授课+研讨交流”的方式，邀请市委组织部、市委宣传部、市委政法委、市委统战部、市委网信办、市应急管理局、市信访局等单位的专业人员授课。培训班立足当前我市基层工作实际，结合学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，聚焦社区党组织书记普遍关注的党建引领基层治理、加强基层党组织建设、安全生产等重点难点工作，科学设置教学课程，组织学员围绕“积极探索具有焦作特色的‘党建+网格+大数据’治理模式”这一重要内容开展研讨交流，使培训收到了预期效果。

向“和”处聚焦　在“合”上发力

（上接A01版）并在社区治理中充分发挥基层党组织的引领作用，最大限度激活社会组织、社会工作者、小区居民尤其是少数民族居民等多方治理主体广泛参与社区治理，激发各族居民的社区主人翁意识，增强对社区和社会的存在感、融入感与价值感。

探索打造多民族融合的议事协商阵地，充分利用社区党群服务中心、社区人大代表联络站、社区活动驿站等活动场所，引导各族群众参与社区治理，协商共议社会治理、小区管理、社区发展等事务。畅通诉求表达渠道，推动成立由党组织、居委会、业委会、共建单位、社会组织、各族居民代表等多方参与的社区治理委员会，依托“逢四说事”“老友议事会”等成熟的协商议事机制，广泛听取并吸纳各民族群众的意见与建议，协调解决各民族群众之间的利益冲突和纠纷，推进基层协商民主进程。

近年来，蟠龙社区通过签订结对联建共建协议，壮大了队伍力量；通过组织召开社企联盟联席会议，凝聚了“两新”组织红色力量，扩大了党建辐射圈；通过创新推行“问诉求、提清单、多方议、定对策、聚力办、群众评”的协商议事“六步法”，激发各族居民群众参与基层治理的积极性，实现了合力共治。

公益服务　惠企便民零距离更暖心

为群众办好事，让企业发展好，这是蟠龙社区不变的初心和追求的目标。

近年来，蟠龙社区聚焦“社会管理网格化、网格管理精细化”目标，将社区划分为13个基础网格、30个单元网格和192个专属网格，并配备专职、兼职网格员，激活城市社区治理的“神经末梢”，打造满足各族群众全龄、全时、全民服务需求的社区党建综合体，为各族群众提供劳动就业、医疗卫生、社会保险等“敞开式”“零距离”便民服务。

为服务自贸区建设，社区党员带头深入企业走访宣讲调研，通过社区“企业之家”为企业注册、开业和发展提供丰富资源和便利条件，累计协助5800余家企业顺利注册入驻广西自贸试验区南宁片区；同时，提供“菜单式”服务助力辖区企业发展，服务企业事项包括指导企业发展党员、党组织关系转接、流动党员报到、党团支部的成立和指导社区党群活动策划、党组织联建共建、企业党组织阵地标准化规范化建设等6项。通过建立楼宇微信群、定期走访网格企业等方式及时了解企业诉求并提供帮助。

以社区居民的需求为导向，蟠龙社区为居民提供包括最低生活保障申请、特困人员救助供养申请、城乡居民临时救助申请、创业担保贷款申请、因灾倒塌和损坏住房恢复重建（修缮）救助申请等16项服务；组建了专属小区“友邻帮帮群”，每个微信群配备2名至3名网格长、网格员，为各族群众提供劳动就业、子女上学、矛盾调解等全方位服务，将“主动上门”服务理念和社区主阵地作用相融合，实现线上网格化服务，网格长随时掌握网格内的动态信息，及时解决群众“急难愁盼”问题，切实让各族群众进得来、留得住。此外，蟠龙社区还创新组建法务、企业、联防联控、民族、综合等5个“老友帮帮团”志愿服务队，提供法律、平安、企业、文化、专业等5类服务，大家的事大家帮着干。在工作日定期开展“2345蟠点时光”公益活动，每月组织志愿服务队到各小区提供义剪、义诊、磨刀等“家门口”服务。社区与辖区11家律师事务所共建，每周二邀请律师轮值到社区接访，满足群众需求。建立“红色联盟”“蟠暖邻里议事会”等系列党群议事品牌，充分发挥“两代表一委员”的优势，围绕老百姓关注的热点难点问题，下沉到网格开展见面履职服务活动。通过征集“微心愿”，发动辖区党员主动认领“微心愿”，推进服务联办。

2022年以来，该社区积极采取“五送五到位”措施（即送政策上门，民族政策宣传到位；送服务上门，文体活动开展到位；送关怀上门，社情民意收集到位；送帮扶上门，问题诉求解决到位；送法律上门，矛盾纠纷调解到位），提升服务水平，为辖区群众提供就业信息、入学信息、办理社会求助、解决家长里短矛盾等服务。截至目前，整合辖区50多个企事业单位的党组织开展法律、教育培训、慰问、义诊、防范电信诈骗宣传、服务“两会”志愿巡查等志愿服务活动170余场；党员志愿参加社区活动超过1万人次，服务群众2.1万余人次；开展营商惠业活动9场，服务企业658家；组织开展红色基地参观学习、未成年人法制科普活动、家庭阅读日亲子阅读、健康悦跑等活动100多场，惠及家庭2500多个；律师轮值共接待群众150人次，开展普法宣传16场，调解纠纷20次，成功调解纠纷5起。

共生共融　建设有趣有味和睦家庭

蟠龙社区结合辖区多民族聚居、人口众多的实际情况，秉持“民族团结一家亲”理念，持续开展民族团结系列活动，推动资源联享、活动联办、服务联动，实现幸福共享。

在开展社区治理工作中，蟠龙社区党委把民族团结进步创建工作融入社区大党建工作中，将其列入重要议事日程，并纳入社区党员干部考核考评体系及党员干部理论学习培训重点内容。充分发挥党建引领作用，定期组织社区党员及居民代表开展以“铸牢中华民族共同体意识”为主题的党课学习及党日活动，广泛宣传党的民族政策、民族理论、法律法规及民族传统文化等基本知识，让“党的好声音飞入寻常百姓家”。

平日里，蟠龙社区积极开展以民族团结进步教育为主要内容的“‘蟠’点周末家庭日”“‘蟠’点时光民族公益课堂”等特色活动，邀请非遗传承人到社区开展“民族知识大家学”“民族乐曲大家唱”“民族歌舞大家跳”等活动，增强社区各族群众对中华文化的认同感。此外，社区在“广西三月三”、端午节、中秋节、春节等中华传统节日和民族节庆，开展“五彩三月三·和谐邻里情”“民族团结情·桂韵民族颂党恩”等群众喜闻乐见的活动，组织社区各族居民欢聚一堂写对联、包粽子、跳竹竿舞，群众参与累计超30万人次，在交往交流交融中不断铸牢中华民族共同体意识。

社区以民族团结进步宣传月为契机，开展“石榴花开籽籽同心”民族政策及法治宣传教育进企业单位、进小区、进校园系列活动，引导各族群众运用法治思维和法治方法化解矛盾纠纷，促进各族群众团结和谐，营造良好的法治环境；举办红色诗歌大会，切实强化“五个认同”；组织各族家庭开展早教亲子课堂，增进交流交融；依托“三会一课”“主题党日”等载体，宣讲党的二十大和二十届三中全会精神；开展民族音乐公益课，厚植“民族一家亲”理念。

在蟠龙社区党群服务中心，专门设置有“和合厅”和民族文化作品展示区。社区常态化开展非遗项目体验、民族服饰展演、民歌比赛、民族文化知识竞赛、民族团结趣味运动会等，并开设公益课堂，开展“小手拉大手”等活动。此外，该中心还配备政务服务、公共服务及文体活动等功能，保障各族群众在“家门口”即可办理医保、家政服务等民生实事和公共事务。

在蟠龙社区居住的满族人赵羽是志愿者，经常为大家写歌，组织大家唱歌。他说，广西人爱唱山歌，我们大家经常在一起以歌会友，分享彼此的民族习俗，分享生活中的快乐和感动。

蟠龙社区港湾合唱团成员覃向红说，好日子天天歌里过，我们的幸福生活都在歌声里。

2023年12月14日，习近平总书记来到蟠龙社区实地调研时指出，建设多民族群众互嵌式社区，是促进各族群众交往交流交融的重要途径。总书记对蟠龙社区坚持“党建引领聚合力、服务为本促发展”的做法表示肯定。

2024年9月，蟠龙社区居委会荣获“全国民族团结进步模范集体”称号。

5月8日，河南鑫宇光科技股份有限公司工人在生产空间隔离器。该公司位于修武经济技术开发区，致力于5G产品的研发工作，拥有130余项国家授权专利。今年以来，该公司全力以赴赶订单、抢进度，呈现产销两旺的发展态势。　本报记者　**刘金元**　摄

交房通知

尊敬的时代雅苑业主：

我公司开发的时代雅苑项目（一期）定于2025年5月31日至2025年6月1日8:30~12:00；14:30~18:00集中办理交房手续。请符合交房条件的业主注意接收EMS邮寄的交房通知书，前往飞天·时代雅苑项目（焦作市龙源路与文汇路交会处）办理相关手续。如因特殊原因暂未收到交房通知书，也请于上述时间前来办理交房手续。

交房地点：飞天·时代雅苑项目南大门

销售中心：（0391）5379999；**物业中心：**18539185775

请各位业主相互转告！恭祝各位业主喜迁新居，阖家幸福！

焦作市飞天置业有限公司

2025年5月15日　广告

焦作市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

焦国土网挂【2025】2号

经焦作市人民政府批准，焦作市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权，并委托焦作市公共资源交易中心具体承办，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况：

宗地编号	土地坐落	出让面积	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度/系数(%)	绿地率(%)	起挂价(万元)	竞买保证金(万元)
JGT2025-2号	马村区建设路北侧、待九路西侧	78400平方米	工业	50年	＞1.2	＞60	≤20	2665.6	2665.6
备注	该宗地建筑限高≤36米；投资强度不低于280万元/亩，亩均税收不低于15万元，亩均产值约300万元。								

竞得人须严格按照批准的该宗地规划条件通知书和相关部门要求执行，有关内容详见挂牌出让须知。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买（但欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地以及不履行国有土地使用权出让合同及存在土地其他违法违规现象的法人、自然人和其他组织，在中国裁判文书网有行贿犯罪记录的不得申请竞买）。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过河南省土地使用权网上交易系统进行。凡办理数字证书，按要求足额交纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人，本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《河南省国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让管理办法》、《焦作市公共资源交易中心国有建设用地使用权出让网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录河南省土地使用权网上交易系统（https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn）查询。凡是办理数字证书的申请人可于2025年6月11日17时前，在网上浏览或下载出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让申购时间为2025年6月3日8时至2025年6月11日17时止，报价时间为：

JGT2025-2号：2025年6月3日8时起至2025年6月13日10时止；

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录河南省土地使用权网上交易系统，并在系统上提交竞买申请并支付保证金。保证金到账截止时间为2025年6月11日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系方式如下：

联系电话：（0391）8786228　原女士（焦作市自然资源和规划局）

（0391）3568876　冯先生（焦作市公共资源交易中心）

地址：焦作市人民路889号阳光大厦B座焦作市公共资源交易中心

数字证书办理电话：（0391）3568923　联系人：刘先生

数字证书办理地址：焦作市人民路889号公共资源交易大厦一楼北厅

八、本公告同时在其他网上发布，查询网址为：

中国土地市场网（www.landchina.com）

焦作市自然资源和规划局网（www.jzgtzy.gov.cn）

焦作市公共资源交易中心网站（ggzy.jiaozuo.gov.cn）

九、本次挂牌出让情况如有变动，以中国土地市场网、焦作市自然资源和规划局网站、焦作市公共资源交易中心网站、焦作日报上发布的变更公告为准。

焦作市自然资源和规划局

焦作市公共资源交易中心

2025年5月15日　广告

创新管理模式　推行集中监管

焦作市首家物业费交存集中监管签约仪式在武陟举行

本报讯　为进一步规范物业服务市场秩序，提升物业服务质量，切实保障业主和物业服务企业的合法权益，5月12日，武陟县住房保障中心与中国邮政储蓄银行武陟县支行、武陟县四家物业企业成功举行物业费交存集中监管签约仪式，正式建立物业服务费第三方监管机制。此举标志着武陟县物业管理迈入透明化、规范化的新阶段。

创新监管模式　保障资金安全

根据协议，签约物业企业在收取业主物业服务费时，需将费用统一存入物业资金监管专用账户，通过银行第三方托管，实现资金全流程封闭管理。这一模式有效避免了物业费被挪用、乱收费等问题，确了保资金安全。同时，为提升物业服务质量提供了制度保障。

破解行业难题　推动健康发展

武陟县住房保障中心指出，近年来物业管理纠纷频发，部分物业企业存在收费不透明、服务不达标甚至挪用资金等问题。此次集中监管，将物业费支付与服务质量评估挂钩，通过透明化、规范化的管理，倒逼物业企业优化服务，形成良性竞争机制，推动行业可持续发展。

多方积极响应　共促和谐发展

签约物业企业代表表示，监管机制虽然给物业公司戴上了“金箍”，增加了管理成本，但长远来看有助于企业提升内部管理水平，树立品牌形象，实现业主满意与企业发展的双赢。对于注重长期品牌和服务的物业公司而言，监管不是负担，而是提升行业标准、淘汰不规范竞争者的机遇。

相关业主委员会普遍认为，新机制能够有效防止乱收费现象，使物业费支出更加透明，有效地保障广大业主的合法权益。同时，可以通过多方监督提升服务质量，促进小区和谐发展。

当地社区工作人员表示，物业费监管通过“资金安全+服务绑定+透明公开”的机制，将业主、物业、银行三方利益绑定，最终可以有效实现社区和谐发展、物业服务提质、业主放心缴费、管理效率提升的共赢局面。

邮储银行武陟县支行相关负责人指出，邮储银行在此次物业费监管中扮演着“资金守门人”的角色。在今后的监管过程中，将为物业公司或业主委员会开设独立的物业费监管账户，确保资金与物业公司自有账户分离，避免挪用。在支出过程中，采取定期对账、异常预警、风险防控等措施，保障业主权益，促进物业服务的规范化和透明化。

武陟县纪委常委李永红在签约仪式上强调，监管的核心在于建立透明制衡的机制，平衡业主与物业权益，整治行业乱象，切实解决群众急难愁盼问题。希望，武陟县住房保障中心通过该模式的推广，进一步整治物业管理领域乱象，靶向发力，解决问题，健全制度机制，推动解决一系列群众急难愁盼问题。达到整治物业管理领域群众身边不正之风和腐败问题的目的。

试点先行　全面推广

据悉，武陟县将以此次签约的四家物业企业为试点，逐步扩大监管范围，最终实现全县物业费集中监管全覆盖。这一举措将为全县物业管理提供示范性指导，助力构建规范、透明、高效的物业服务新格局。⑨

（武陟县住房保障中心黄蓓蓓供稿）