市住房公积金管理中心

以案促改扬清风 警钟长鸣守底线

本报讯（记者**高新忠**）5月22日，市住房公积金管理中心召开深入贯彻中央八项规定精神学习教育警示教育暨违规吃喝专项整治动员部署会。中心党组书记、主任冯志斌主持会议并讲话，班子成员及全体党员、干部参加。

会议集中观看了《铁规矩硬杠杠——焦作市深入贯彻中央八项规定精神学习教育警示片》，通过对本市违纪违法真实案例的详细剖析，教育警示党员干部要以案为鉴、以案促改、以案促治，时刻保持政治上的高度清醒和坚定，切实把八项规定这一铁规矩、硬杠杠长期坚守下去。随后，冯志斌传达了中央层面深入贯彻中央八项规定精神学习教育工作专班、中央纪委办公厅关于李献林、叶金广等人违规吃喝严重违反中央八项规定精神问题的通报和全省违规吃喝专项整治动员部署会精神。

冯志斌说，全体党员、干部要切实把思想和行动统一到中央通报精神及省委部署要求上来，要持续强化党性修养、端正思想认识，加强常态化纪律教育。要压紧压实责任、层层传导压力，坚持主体责任、监督责任、监管责任贯通协同。要从严组织实施，聚焦突出问题，紧盯关键人、关键事和关键点，强化监督监管，抓早抓小、严查严处。要强化警示教育，以典型案例为镜鉴，以党规党纪为准绳，认清违规吃喝背后各种各样的“局”“圈”“托”，坚决克服侥幸心理、麻痹思想，以持之以恒的信念不断加固中央八项规定堤坝，以抓铁有痕的韧劲坚决抓好专项整治，以作风建设的实际成效坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

市住房公积金管理中心

召开端午节前廉政提醒会

本报讯（记者**高新忠**）5月22日，市住房公积金管理中心组织召开党组书记讲党课暨端午节前廉政提醒会。会议由中心党组书记、主任冯志斌主讲，班子成员及全体党员、干部参加。

会上，冯志斌以“党的十八大以来深入贯彻中央八项规定精神的成效和经验”为主题，从多角度、多层次向全体党员、干部阐述中央八项规定为什么要制定、怎样贯彻、有什么成效和经验等问题，要求干部职工要深入学习领会习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述和中央八项规定及其实施细则精神，切实把八项规定这一铁规矩、硬杠杠长期坚守下去。冯志斌说，作风建设永远在路上，干部职工要时刻把作风建设摆在重要位置，学习好运用好深入贯彻中央八项规定精神的成效和经验，自觉在思想上政治上检视、剖析和反思，一体推进学查改，确保学有质量、查有力度、改有成效。

冯志斌表示，在端午节这个重要节点，全体干部职工要不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，自觉把好“廉洁关”、净化“朋友圈”，从管住一顿饭、一杯酒做起，严以修身，慎独慎微。此外，重点要求干部职工在工作日和值班期间严禁饮酒，节假日期间饮酒要适度，做到过节不忘责任、过节不忘纪律。

沁阳管理部

上线“保姆包” 业务新手不再愁

本报讯（记者**高新忠**）“你们推出的《企事业单位开户保姆包》真是太实用了，实实在在地解了我们这些刚接触住房公积金业务新手的燃眉之急。”近日，住房公积金新开户企业经办人小王对市住房公积金管理中心沁阳管理部推出的“保姆包” 赞不绝口。

对于新开户住房公积金的企事业单位经办人而言，陌生的开户业务流程以及后续使用Ukey办理住房公积金缴存、人员变更等业务时遭遇的各类难题繁多，要理解和掌握这些内容，着实需要耗费大量的精力。

为助力经办人快速成长为业务熟练能手，从而高效地为本单位职工提供服务，沁阳管理部广泛收集经办人在业务办理过程中遇到的问题，经过反复的内容优化与调整，精心编撰了《企事业单位开户保姆包》。

这份“保姆包”内容丰富，涵盖了单位开户所需材料、Ukey必备插件及浏览器设置指南，还对常见问题进行了系统归纳，为经办人提供全流程服务。同时，用醒目的符号标注关键按钮，让经办人能够一目了然地了解每一个操作步骤。

此外，沁阳管理部还专门安排业务骨干进行现场及远程指导，并对“保姆包”进行实时更新。通过这些举措，为经办人提供了全方位、立体化的优质服务，不仅让经办人员迅速掌握了住房公积金各项缴存业务，还让他们真切感受到住房公积金“保姆”般的贴心服务。

市住房公积金管理中心：以调研促提升 以经验助发展

本报讯（记者**高新忠**）为全面贯彻落实2025年全省住房公积金工作要点，高效推进省住房和城乡建设厅住房公积金监管处近期重点工作部署，近日，市住房公积金管理中心党组成员、副主任姜玉军带领审计稽查科人员深入孟州管理部开展专题调研，通过“实地查、座谈研、经验学”的方式，为公积金工作开展赋能增效。

调研组深入孟州管理部业务一线，实地查看住房公积金缴存、提取、贷款等业务办理全流程，详细询问重点工作落实情况，并与管理部负责人、业务骨干开展座谈，围绕业务运行、风险防控、服务创新、数据治理等工作进行深度交流，系统梳理孟州管理部在实践中的创新举措与典型经验。

调研组对孟州管理部在住房公积金管理工作中取得的成效给予充分肯定。该管理部在协同联动机制建设上主动作为，积极与当地房管部门、不动产中心建立常态化联动机制，确保缴存职工办理购房提取住房公积金后又办理退房手续的，需将提取资金返还给孟州管理部。截至目前，返还3笔提取资金共计12万元。

在专项整治工作推进方面，孟州管理部针对未建缴、欠缴住房公积金单位开展集中攻坚，通过建立台账、逐一走访、约谈督促等方式，推动企业依法依规建立住房公积金制度。

针对住房公积金逾期贷款，该管理部组建专业催收团队，综合运用电话提醒、上门催收、法律诉讼等手段，有效降低住房公积金贷款逾期率。截至目前，孟州管理部的住房公积金贷款逾期率为0.03‰，切实保障资金安全。

在数据管理工作中，孟州管理部高度重视数据质量，创新建立数据质量排查制度，抽调业务骨干组成专项工作组，对数据进行全方位、多维度检查校验，确保数据的真实性、准确性与完整性，为科学决策、精准服务提供了坚实的数据支撑。

在灵活就业人员住房公积金扩面工作上，孟州管理部积极探索，推出“线上+线下”融合服务模式。在线上，优化网办流程，简化业务操作环节，提升服务便捷性。在线下，组织开展政策宣讲、业务咨询活动，面对面为群众答疑解惑。线上、线下协同发力，显著提升了住房公积金制度的社会覆盖面与政策知晓度，让更多灵活就业人员享受住房公积金政策红利。近年来，为灵活就业人员设立住房公积金账户1761户，为灵活就业人员发放贷款454笔，支持住房资金10268.4万元。

最后，调研组强调，孟州管理部在住房公积金管理工作中的经验和做法，为全市各住房公积金管理部提供了良好示范，值得学习借鉴。各管理部要结合自身实际，进一步强化风险防控意识，加强部门协同合作，创新工作方法，持续优化服务流程，全面提升住房公积金管理服务水平，为推动全市住房公积金事业高质量发展、助力更多群众圆安居梦提供有力保障。

修武管理部：“容缺办理”解民忧

本报讯（记者**高新忠**）“没想到住房公积金中心工作人员的服务态度这么好，效率还那么高，真是群众的需求在哪里、服务就到哪里，实在是太贴心了。”缴存职工高先生对市住房公积金管理中心修武管理部工作人员的服务赞不绝口。

近日，高先生来到修武管理部窗口办理购房提取业务。由于出门急没带结婚证，前台工作人员本着群众少跑趟的原则，预先受理了该业务，高先生回家通过微信将结婚证电子版发送至工作人员后，这笔业务顺利完成审批。

据悉，“容缺办理”打破了以往申请材料齐全才能受理的传统模式，解决了办事群众因材料不齐问题而导致的“来回跑”难题，进一步提高了办事效率和办事体验。让“白跑一趟”变成“只跑一趟”，努力打造“办事有速度、服务有温度”的住房公积金服务环境，把实事好事办到群众心坎上。

据悉，市住房公积金管理中心将继续秉持“服务至上”的宗旨，不断探索创新服务方式，以更强的服务意识、更高的服务水平，努力为广大职工提供更加优质、高效、个性化的住房公积金服务，让住房公积金制度更好地惠及民生。

如何办理“商转公”业务

问题提出： 张女士

问题陈述： 我想办理公积金“商转公”业务，应该如何办理？

行动记者： 高新忠

行动结果： 据市住房公积金管理中心工作人员介绍，凡是正常连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上，具有完全民事行为能力，个人信用良好，有较稳定的工作和收入的缴存人员(含异地缴存人员)，已办理了商业贷款并且能够按时偿还贷款本息的，可以申请办理“商转公”业务。已办理住房公积金组合贷款的职工，不再受理“商转公”业务。

该工作人员提醒，原商业贷款须正常还款，原商业贷款银行同意提前结清商业贷款；原商业贷款所购自住住房应在焦作市行政区域范围内。已经取得《房屋所有权证》或《不动产权证书》的，须使用该房产落实抵押。尚未办理《不动产权证书》的，可用名下其他房产或第三方房产作抵押，同时须提供第三方同意抵押的公证书；设定抵押的房产权属明晰，无法律纠纷，除向原商业贷款银行设定抵押外，未设定其他抵押权、居住权登记事项，不存在司法查封、冻结等权利限制；借款人申请“商转公”时婚姻状况已发生变化的，应提供房屋产权及债务归属相关材料。

咨询台

我市开展南水北调工程藻类防控及备用水源切换应急演练

本报讯（记者**原文钊**）5月27日上午，我市在南水北调中线干线28号苏蔺分水口门、28号苏蔺分水口门进水池、苏蔺水厂开展南水北调工程藻类防控及备用水源切换应急演练。市政府南水北调工程藻类防控工作专班成员单位参加演练，有关县（市、区）政府及水利、环保、城管、干线管理、水务等部门观摩演练。

本次演练，在市政府南水北调藻类防控工作专班统一领导下进行，旨在建立完善南水北调藻类防控责任制，健全南水北调藻类监测、预警、应急处置联防联控长效机制，压实南水北调干线管理单位、配套工程运行管理单位、南水北调受水水厂等各级藻类防控主体责任，在藻类异常增殖期间，联防联控，采用清除藻类、切换备用水源等有效应急措施，降低藻类突发时带来的影响，通过开展藻类防控及备用水源切换应急演练，为提高应对突发事件能力积累实战经验，检验我市藻类防控预案及备用水源切换应急预案的科学性、可行性。

工作专班认为，本次演练吸取了往年演练的不足之处，进一步完善了科目设置、措施细化等方面内容；演练安排有序，处置合理，达到了预期目的；演练科目设计科学、契合实际，具有较强的针对性和可操作性。工作专班要求各单位提高政治站位，切实履行职责，有效落实各项常态化防控措施，不断提升应急处置能力，联防联控、形成合力，确保南水北调工程安全、供水安全、水质安全。

全市南水北调配套工程防汛工作会议召开

同时开展配套工程防汛应急演练

本报讯（记者**原文钊**）5月22日上午，全市南水北调配套工程防汛工作会议召开，深入贯彻习近平总书记关于防灾减灾救灾工作的重要指示精神，全面落实各级党委、政府关于防汛工作的决策部署和河南省南水北调中心在防汛工作会议上的要求，分析研判今年防汛工作形势，安排部署年度南水北调配套工程防汛工作。会议结束后，紧接着在南水北调配套工程27号分水口门府城输水线路府城泵站开展防汛应急演练。

会议强调，今年是“十四五”规划收官之年，也是为“十五五”开局打下良好基础的关键之年，做好今年防汛工作意义重大、责任重大。当前，极端恶劣天气事件增多，水旱灾害风险加大，防风险保安全形势更趋严峻复杂。要准确把握今年防汛抗旱面临的新形势新要求，针对很有可能旱涝急转的严峻形势，牢固树立底线思维、极限思维，着力提高风险预见和处置能力。

会议要求，要扎实做好各项防汛准备工作。坚决落实防汛工作责任，切实加强组织领导，采取得力措施，把防汛工作任务落到实处，形成横向到边、纵向到底的责任网络，确保领导到位、措施到位、工作到位。深入开展隐患排查整改，对配套工程设施和电气设备运行情况、穿越工程风险点、值班值守及防汛备汛等全面开展集中排查，建立问题整改台账，明确整改责任人，确保所有隐患在主汛期前整改到位。强化物资和队伍保障，备足备齐沙袋、抽水泵、发电机等防汛物资；做好汛期电力保障，确保供电安全可靠。成立市中心和维修养护项目2支抢险队伍，各县（市、区）也要健全防汛抢险队伍，开展防汛应急演练，提高防汛应急抢险处置能力。加强监测预警，强化与气象、干线管理等部门协同联动，实现防汛工作联动联防。严格落实24小时值班值守和领导带班制度，时刻保持信息畅通，做好应急准备工作，确保南水北调工程和配套工程安全度汛。

会议结束后，我市南水北调配套工程防汛应急演练随即在27号分水口门府城输水线路府城泵站展开。

此次演练，共设置4个演练科目，分别是汛情信息报告、沙袋装填与进水点封堵、电动控制阀井抽排积水、水泵切换应急电源。整个演练准备充分，科目设置切合工作实际，各个环节衔接紧密，险情报告有条不紊，参演人员反应迅速，应急抢险井然有序。

此次演练，既是对我市南水北调配套工程防汛工作的一次检阅，也是对防汛应急抢险队伍的一次实战化演习。通过演练，进一步检验了防汛应急预案的科学性、合理性和可操作性，提升了防汛应急抢险队伍应对突发性事件的处置能力，演练达到了以演代训、以练促战的预期目的，为保障南水北调配套工程安全度汛积累了宝贵经验。

温县南水北调中心

开展防汛演练 筑牢安全防线

本报讯（记者**原文钊** 通讯员**李拥军**）今年防灾减灾宣传周期间，温县南水北调中心联合温博管理处，以南水北调干渠某段倒虹吸裹头滑塌险情为背景，组织召开防汛应急演练桌面推演会议，旨在提升全体职工防汛抢险救援能力，切实筑牢南水北调防汛安全防线。

本次会议，从雨情发布到险情发生，从物资调度抢险到隐患点处置的全过程实景，设置了预警发布、防汛物资检查、应急队伍集结、险情排查、后勤保障等5个桌面推演科目。根据分工职责，各救援小组负责人分别汇报了应急职责、处置流程和现场情况，各环节衔接紧密、流程井然有序，全方位、全过程检验了各救援小组应对突发极端天气的紧急处置能力，达到了检验预案、锻炼队伍、强化能力的预期目标。

山阳区实施“大保护” 守护好南水北调饮用水水源

本报讯（记者**原文钊**）南水北调中线一渠清水是京津冀豫重要饮用水水源，近年来，山阳区牢记“国之大者”，压实保护责任，坚决贯彻落实《河南省南水北调饮用水水源保护条例》（以下简称《条例》），聚焦“三水共治”，全力守护好南水北调饮用水水源，确保优质丹江水送入千家万户。

我市是南水北调中线工程唯一穿城而过的城市，山阳区是总干渠穿城而过的重要区段，西起定和街道新兴社区，东至新城街道墙北村，流经2个街道8个行政村（社区），全长8.48公里，饮用水水源保护区总面积11872亩，涉及中星、新城、定和3个街道。辖区范围还配建有1个取水口、1座水厂、2个输水管理站等供水配套工程。守护好南水北调饮用水水源，使命光荣，责任如山。

大力实施南水北调水资源、水环境、水生态“三水”统筹治理，是该区贯彻落实《条例》的创新举措。为保护干渠工程、水质安全，确保沿线居民安全用水，区里成立了南水北调工作小组，完善了区、办、村（社区）三级责任网络，强化了日常巡河值守机制，区、办、村（社区）三级责任人带头巡河，有关职能部门领导带班、24小时值班，关键阶段风险点位严格值守。山阳区制订了南水北调中线工程饮用水水源保护区风险源排查整治方案，围绕防护设施建设、各类污染排放等四类问题，全覆盖无盲区开展风险源排查整治。《条例》颁布以来，区级领导带队排查10余次，多部门集中联合排查近20次，各部门日常巡查百余次。

围绕“三水共治”，扎实开展专项行动，开展南水北调山阳城区段沿岸环境专项整治提升行动，共整治市台账问题10项；开展地表水型集中式饮用水水源地环境管理、入河排污口排查行动，组织水源保护区内养殖户集中清理活动，完成了天河南路、天河北路垃圾清理、违建拆除、建渣清运，整治多点位黄土裸露、私占乱种。《条例》颁布以来，累计整改各类水质影响问题40余起。

在强化水源生态保护方面，在辖区设置24块南水北调中线工程总干渠两侧饮用水水源保护区标志标牌。严格排污许可管理，严禁一级、二级保护区新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目。加强防护林建设，城区段建设有绿化带，农村段墙北村处建设有水源保护林，涵养水源，保护水质。提质河道周边环境，协同推进地表水和地下水污染防治，积极开展入河排污口核查治理，加大南水北调周边污水管网改造力度，对南水北调两侧城中村进行改造，农村生活垃圾日产日清，全力降低安全风险，有效提升水生态环境。

两个搬迁村群众 吃上放心饮用水

本报记者 原文钊

“在市南水北调中心大力帮助下，今年5月初，启心、南敬2个安置点群众吃上了放心饮用水。”5月19日上午，中站区农业农村局南水北调工作负责人杨五浩将这一好消息告诉记者。

早在2009年南水北调中线工程中站区段建设时，就高标准规划建设了2个集中居民安置点，并配套建设了2眼供水机井，用来安置中站区启心村、南敬村的征迁群众。由于这2眼机井长时间没有清洗过，淤泥沉积严重，滤水管渗透和进水能力降低，导致机井出水量少，水质浑浊，影响了群众日常生活用水。

去年年底，市南水北调中心接到群众反映后，高度重视，成立专班，领导带队深入现场调研，并针对安置点机井维护修缮问题，立即与省水利勘测设计研究部门沟通对接、征求意见，同时督促协调中站区及时编制实施方案和项目预算，并报送省水利勘测设计研究部门审核。市南水北调中心根据审核意见，及时将项目经费拨付到位。为确保洗井质量和施工安全，今年4月气温回升后，先后动工并于当月月底完工。如今，这2个居民安置点群众都吃上了放心饮用水。

“感谢市南水北调中心和中站区农业农村局，解决了俺村群众的愁心事。”中站区府城街道启心村党支部书记、村委会主任王长海说，“项目实施后，水泵、水管、电缆线全是新的，水质更安全了，经化验各项指标都符合饮用水标准。”在中站区朱村街道南敬村敬老院，霍菊梅拧开水龙头，接一碗清水端到记者面前说：“洗井后，这水更干净卫生了，大家喝着放心。”