

市自然资源和规划局召开党组理论学习中心组(扩大)会议暨党组会议

本报许（记者张苗）5月29日，市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军主持召开党组理论学习中心组（扩大）会议暨党组会议，深入学习贯彻习近平总书记近期重要讲话重要指示精神，传达学习中央和省委、市委关于深入贯彻中央八项规定精神学习教育相关会议精神和文件要求，安排部署下步重点工作。

会议传达了习近平总书记在部分省市区“十五五”时期经济社会发展座谈会上发表的重要讲话。会议强调，全系统要深刻认识“十五五”规划编制的重要性，

地灾治理让村民安居

本报记者 张 苗

“以前，一到下雨就心慌，现在工程把山体护住了，汛期再也不用担心了。”5月27日，站在加固后的坡体旁，博爱县寨豁乡青天河村党支部书记王文敬满脸欣慰。曾因滑坡、崩塌隐患备受威胁的青天河村，如今在山体得到系统治理后，以全新面貌迎接首个汛期。

青天河村地处太行山区，受地形和降雨影响，滑坡、崩塌隐患长期威胁村民安全。为此，博爱县自然资源局联合多部门积极争取380万元国债资金，针对不同隐患“对症下药”，对滑坡区域采取削坡减荷、格构锚固，并修建截排水沟阻断雨水渗透；对崩塌隐患点，安装防护网拦截危岩，搭配浆砌石挡墙稳固坡脚。经过160余天紧张施工，消除崩塌、滑坡地灾隐患2处。

治理工程不仅是安全工程，更是生态工程。施工中同步推进坡面绿化，播撒草籽、栽种灌木，让裸露山体重披绿装。“现在隐患消除了，山体稳固了，环境变美了！”村民纷纷感叹。

随着汛期的到来，焕然一新的青天河村用坚固的防护设施和完善的排水系统，为群众撑起一把“安全伞”。

复耕麦田翻金浪 丰收在望好景象

本报讯（记者张苗）5月26日，武陟县木栾街道小岩村约80亩复耕麦田里，金黄的麦穗随风起伏，丰收图景跃然眼前。这片焕发新生的田野，是武陟县自然资源局严守耕地红线、筑牢粮食安全根基的生动缩影。

此前，针对耕地“非农化”“非粮化”问题，武陟县自然资源局坚持分类施策、精准发力，打出“组合拳”。一方面，建立“责任+考核”机制，压实属地管理，以刚性约束倒逼责任落实；另一方面，推行“一宗一策”工作法，针对不同种植地块类型制订差异化解决方案，确保每一寸土地都回归“粮”本。

“如今麦浪成片！”看着复耕后即将开镰的麦田，村民笑意盈盈。这片复耕地不仅承载着丰收的希望，更以实实在在的效益，让群众真切感受到耕地保护带来的红利。

武陟县自然资源局相关负责人表示，该局将持续强化耕地动态监管，完善长效管护机制，以“长牙齿”的硬措施，守牢耕地保护红线，为筑牢粮食安全防线、端稳中国饭碗贡献自然资源力量。

城市更新背景下焦作老城区交通系统优化策略研究

□程铭彩

在城市更新背景下，随着城市发展由增量扩张逐步转向存量优化以及交通需求日益增加，老城区交通系统面临着路网结构失衡、停车设施短缺、慢行系统碎片化等多重挑战。本文结合焦作市城市更新背景以及交通现状，提出适应新形势新背景的老城区交通优化策略，通过系统性规划，持续改善城市人居环境，提升城市品质。

优化路网结构,提升通行效率

着力构建高效便捷、内畅外联的路网体系，环线提速，轴线贯通，中心城区形成“半小时交通圈”。

外环贯通。全力构建“四横两纵”的对外交通和“两横四纵”的快速路网，打造内畅外快的城市快速通道体系。实现10分钟上快速路、15分钟上高速、通勤出行30分钟通达。

内环提升。牧野路、南海路、中原路和影路形成城市内环，建立中心城区内组团间长距离的快速联系。加强老城区南北向交通联系，缓解南北调中线工程和新月铁路穿城对南北向交通的影响。持续改善老城区与外围地区的交通联系，优化

内环路、跨南北调桥梁接口等重要交通转换节点，打通工业路、站前路等断头路和尽端路，修正错头路，细化道路功能，提高老城区交通效率，优化市民出行环境。

畅通道路微循环。践行“窄马路、密路网”设计理念，提高路网密度，合理优化道路红线宽度、用地尺度，实现道路功能的多样化混合，提高路网联通性和可达性，激发街区活力。

调整公交专道，平衡共享效率

坚持公交优先发展理念，积极推动公交专用道建设，引导大众优先选择公交出行。在保障公交运行效率的同时，进一步探索道路资源的合理利用。

针对少数公交专用道利用率不足的情况，根据道路等级、交通需求、公交车班次密度等情况，科学调整公交专用道的规划布局和使用时段，统筹兼顾公交车通行需求和道路资源利用率，科学设定公交车专用时段，在平峰时段向社会车辆倾斜路权。

在保障公交车运行速度的前提下，允许载客班车、专用校车、公路客运等大运量载客车辆以及消防、救护等特殊车辆在

专用时段内均可使用公交专用道，实现道路资源的共享与高效利用；鼓励、引导群众采用公共交通、“P+R”停车通行、合乘等集约化方式出行，提高老城区交通系统整体通行效率。

统筹停车供给，强化顶层设计

依据《焦作市国土空间总体规划》和相关专项规划，全面分析各片区实际功能，统筹考虑地上地下空间，科学规划城市停车设施。以“分区差异、结构合理、布局科学、智慧共享”为原则，构建“配建停车位为主（85%）、路外停车位为辅（10%）、路内停车位为补充（5%）”的停车供应体系，分期分批逐步落实专项规划中的停车设施用地。

强化科技赋能，开发智慧停车系统，为市民提供停车场查询、一键导航、车辆绑定等便民服务功能，提升停车体验感；充分利用居住区周边办公场所、商场、学校等公共场所设置夜间停车场，采用智慧手段实现停车设施共享，缓解老旧小区停车矛盾。

结合地下空间综合开发规划，利用城市道路、广场、公园绿地等地下空间，合

理布局公共停车场，促进城市建设用地复合利用的同时，进一步缓解交通压力。

依托空间格局，完善慢行网络

充分发挥历史文化和蓝绿人文资源优势，构建连续、安全、舒适、便捷的慢行和休闲交通系统，引导绿色生活方式，支撑“15分钟生活圈”交通出行。

沿居住区、商业和中小学校等人流集中区域，规划步行主通道网络，服务商业休闲、通勤上学等，提高步行出行效率；依托城市主干路和重要次干路，规划自行车主通道网络，保障自行车路权，部分自行车流量较大路段，可局部设置分隔带，实现机非分离，实现组团内快速通达。

分级规划城市绿道，串联城区内自然山体、河道水系、主干路、公园绿地、主要公共服务设施、历史街区和文化遗址等，并结合驿站和绿道沿线景点，增设游憩、健身设施，形成集通勤、休闲、健身、旅游等多种功能于一体的慢行网络，打造特色慢行廊道。

（作者单位：焦作市国土空间规划研究中心）

2025年第七期“自然资源大讲堂”开讲 精准赋能强管理 规范采购促提升

本报讯（记者詹长松）5月23日，市自然资源和规划局2025年第七期“自然资源大讲堂”开讲，围绕“政府采购限额以下服务工程超市采购人操作”主题，为全系统相关工作人员带来一场实操性培训。

本次培训特邀八戎公采河南区域运营总监现场授课。主讲人以“全流程、全要素”为脉络，从采购需求精准定位、采购文件规范编制，到供应商科学遴选、合同全周期管理等环节，结合政策法规与操作规范，进行深入浅出的讲解。同时，针对采购文件条款模糊引发争议、供应商资质审核不严谨导致履约风险等典型问题，通过分析风险成因，提出防范化解措施，帮助参训人员掌握规避风险的实用技巧。

“案例讲解生动具体，操作要点清晰明了，对我们开展工作具有很强的指导意义。”参训人员纷纷表示。此次培训既有理论高度，又有实践深度，有效解决了工作中的难点和困惑。

创新土地登记模式 为企业纾困赋能

我市在全省率先破解企业因土地出让金未交清导致的办证、预售难题

本报讯（记者张苗）5月30日，记者从市自然资源和规划局获悉，该局通过创新实施“按已完工建筑面积比例办理国有建设用地使用权登记”模式，先后为金山置业·新河府、盛景置业·中盛华庭项目完成登记，在全省率先破解企业因土地出让金未交清导致的办证难、预售难问题。

面对开发周期长、资金回笼慢导致土地出让金无法足额交纳的企业困境，市自然资源和规划局联合税务、住房保障等部门,依据《自然资源部 国家发展改革委员会〈关于实施妥善处置闲置存量土地若干政策措施的通知〉》要求，经多轮专题研讨，制定出科学严谨的办理规则，锁定政府闲置土地清单范围，通过专项测绘精准核定面积比例，细化剩余价款

交节点与税费核定流程，建立整宗地交清后变更登记机制。

在政策落地过程中，市自然资源和规划局成立专项工作组，围绕审批流程、风险防控等核心环节开展专题研讨，逐项梳理部门权责清单，经跨部门协商，最终形成科学完备的实施方案。获市政府批复后，市不动产登记中心开启“店小二”服务，主动靠前，通过预审材料、延时服务，实现登记业务即到即办。

作为全省首个探索该模式的地市,我市此次创新实践为优化营商环境提供了“焦作样本”。市自然资源和规划局将持续深化部门协作,以政策创新与高效服务“双轮驱动”,推动政策红利加速转化为企业发展动能,助力地方经济高质量发展。

市北山联席办 节日巡山忙 全力护生态

本报讯（记者张苗）端午假期，市北山联席办统筹多部门力量，开展节日巡山行动，全力织密北山生态安全防护网。

针对节日期间人员流动频繁、生态保护压力增大的特点，市北山联席办未雨绸缪，提前部署，按照“分区负责、重点突破”原则，制订精细化巡查方案，将进山卡口、在建工地、地质灾害隐患点、重点林区等区域列为重点巡查对象。

行动中，各成员单位充分发挥职能优势，形成监管合力。解放区北山中心创新采用“人防+无人机”立体化巡查模式，对重点区域实施全天候监控；修武县北山中心工作人员深入在建工地,严查违规施工、破坏生态等行为;山阳区、马村区北山中心强化动态巡查,确保问题早发现、快处置。

巡查过程中，各成员单位主动向游客和周边群众普及生态保护知识，倡导文明游玩理念，动员大家共同参与北山生态守护。

“我们结合节日特点，加密巡查频次，利用科技手段提升监管效率，就是要让破坏生态的行为无机可乘。”市北山联席办负责人说。

市自然资源和规划局 开展地灾巡查 筑牢安全防线

本报讯（记者张苗）5月22日至23日，市自然资源和规划局抢抓降雨窗口期，对全市地质灾害隐患点开展雨中和雨后巡查工作，以“人防+技防”织密安全防护网，全力保障人民群众生命财产安全。

此次巡查工作采取“分组包干、全域覆盖”模式，四支巡查队伍分赴各县（市、区）地质灾害隐患点，对山体边坡、居民聚居区周边等重点区域进行全面排查。每到一处，工作人员仔细查看地质灾害隐患点变化情况，检查监测预警设备运行状态，详细记录可能存在的安

全隐患；同步深化群测群防体系建设，充分发挥基层网格员作用，确保隐患第一时间发现、第一时间预警、第一时间处置。

在巡查时，该局积极推动防灾宣传“下沉一线”，要求属地通过广播、微信群等多种渠道，向群众普及防灾避险知识，引导居民密切关注气象预警信息，切实提升群众应急自救能力。

该局与气象部门建立实时数据共享机制，依托气象预警等级，动态优化巡查方案。预警级别越高，巡查频次越密，确保风险防控无死角。

中站分局 走访企业问需求 精准服务护发展

本报讯（记者张苗）5月21日，市自然资源和规划局中站分局深入分包企业开展走访调研，通过实地考察、座谈交流等方式，全面了解企业生产经营需求，同步开展安全生产专项检查指导，为企业发展保驾护航。

走访中，中站分局秉持“问需于企”理念，与企业负责人面对面交流，共商发展难题，全力推动政策落地见效，精准服务企业发展。针对夏季安全生产特点，工作人员提醒企业加强用电安全检查，对车间线路、设备进行全面排查，