### 市住房公积金管理中心

# 扎实推进内部审计统计调查工作

**本报讯**（记者**高新忠**）近日，市住房公积金管理中心严格落实焦作市审计局安排的2023年度和2024年度内部审计统计调查工作，周密部署工作任务，按照统计标准和时间节点要求，高质量完成数据填报工作。

该中心收到《焦作市审计局关于开展2023年度和2024年度内部审计统计调查工作的通知》后，组织审计稽查科全体工作人员认真学习，并首次采用“线上填报+线下填报”新模式，新增了历史年度数据和汇总表等填报内容。要求审计稽查科严格履行统计填报职责，杜绝信息泄露、数据错误等问题，确保工作质量。

审计稽查科全体工作人员深入学习《内部审计统计调查制度》及历年变化要点，在多种环境下安装调试内部审计统计调查直报系统（单机版客户端），反复研析时长65分钟的培训视频和操作手册，全面掌握数据填报、审核、修改等全流程操作。通过系统学习，熟练掌握了指标含义和系统使用方法，为数据精准填报筑牢基础。

审计稽查科严格履行统计调查职责，通过分析资料、上机填报和中心审核等工作程序，在规定时限内分别以系统填报、邮箱报送和纸质版报送三种方式完成统计填报工作，确保统计调查工作质量。

### 市住房公积金管理中心

## 为窗口服务人员“充电赋能”

**本报讯**（记者**高新忠**）为进一步擦亮窗口服务文明底色，5月份，市住房公积金管理中心组织开展礼仪培训。培训期间，该中心内训师向窗口服务人员倾囊相授，带领综合服务大厅全体工作人员在礼仪课堂中“充电赋能”，解锁服务升级新动能。

据悉，此次培训从细微处着手，围绕仪容仪表、姿态规范等基础礼仪展开系统教学，帮助窗口工作人员以更整洁的形象、更优雅的举止迎接每一位办事群众。在之后的情景模拟、实操演练等环节，对窗口服务“十步曲”进行强化训练，让标准化服务流程真正融入日常工作。

此次培训，还特别设置了政务礼仪专题课程，从部门沟通技巧到政务接待规范，全方位提升团队职业素养。针对服务过程中可能遇到的突发状况，开展应急服务实战演练，切实提升工作人员的临场应变能力和服务保障水平。

经过一个月的系统培训，不仅让窗口服务人员积累了知识，还增强了服务意识。综合服务大厅全体工作人员将以更专业的服务姿态、更饱满的工作热情，为群众提供更有温度、更有品质的政务服务体验。

### 博爱管理部

## 沟通有障碍 服务无止境

**本报讯**（记者**高新忠**）近日，市住房公积金管理中心博爱管理部接待了一位特殊的异地缴存职工，该职工是一名聋哑人，工作人员和其打招呼时，她一边指向自己的嘴巴，一边急于表达自己的诉求。

该管理部工作人员了解这一情况后，一边安抚职工情绪，一边用书写的方式与其交流。经过一个多小时的书面交流，基本了解了其意图。原来，该职工多年前曾在广州和苏州短暂打工，不知道企业是否给其缴过住房公积金，想让帮忙查询。工作人员便让该职工拿出手机，通过支付宝实名认证后，查询到两地都曾给其开户缴存过住房公积金，总数不足2000元。接下来，工作人员便提醒该职工可以通过手机提取到银行卡上，其同意后又指导着绑定银行卡办理了提取业务。业务办理完成后，该职工非常高兴，竖起大拇指为工作人员耐心、热情、细致的服务点赞。

为聋哑职工提供耐心、细致、无声的帮助，这一举动不仅解决了其实际问题，还让工作人员获得了成就感和荣誉感。多年来，市住房公积金管理中心始终秉持热情周到、细致耐心的服务理念，不断提升服务质量，注重推进线下线上多渠道业务办理模式，努力让每一位职工都能够体会到办理住房公积金业务的便捷和高效，时时处处维护好市住房公积金管理中心全国文明服务的金字招牌形象。

### 市直机关党的创新理论优秀宣讲作品展示活动举行

## 市住房公积金管理中心获三等奖

**本报讯**（记者**高新忠**）为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，更好发挥党的创新理论宣讲统一思想、解惑释疑、凝神聚气作用，6月5日，2025年市直机关“理韵机关·‘焦’聚新声”党的创新理论优秀宣讲作品展示活动在市人才之家举行，市住房公积金管理中心的作品《我想对您说》经过层层选拔，喜获三等奖。

“亲爱的朋友们：最近这段时间，中心的锦旗墙、意见簿又添了些许新‘成员’。有企业送来的‘高效服务解难题’，有贷款职工夸咱的‘容缺服务太温暖’，还有新市民表扬的‘政策暖心助安居’。”比赛中，该中心党员司西希、刘海中以“给群众的一封感谢信”为主题，以“小故事”传递“大道理”，结合住房公积金工作实际，用充满激情的语言和富有感染力的表达，展现了住房公积金人对党的创新理论的深刻理解与生动实践。此次活动，不仅展示了住房公积金服务的独特魅力，还进一步增强了党员干部的凝聚力和向心力。通过交流和学习，该中心收获了许多宝贵的经验和启示，为今后的宣讲活动提供了有益的借鉴和参考。

“我们中心将以此次活动为契机，继续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十届二中、三中全会精神，时刻不忘听党话、感党恩、跟党走，始终把群众需求放在心上，在为民服务的路上不断前行，用实际行动书写更多温暖故事。”该中心相关负责人说。

## 住房公积金如何有效利用，利用的途径有哪些

**问题提出：**韩先生

**问题陈述：**住房公积金贷款作为惠民金融工具，其配套的灵活还款政策都有哪些，我应该如何选择才能实现购房贷款最优方式？

**行动记者：**高新忠

**行动结果：**市住房公积金管理中心工作人员介绍，目前借款人可通过以下五大业务组合优化还款策略，最高可省下数万元利息，实现资金效率最大化。

公积金自动“代缴月供”。开通“月冲还贷”后，每月缴存的住房公积金将自动抵扣月供。该方式的政策优势是可实时缓解现金流压力，尤其适合年轻家庭。可叠加使用配偶住房公积金，双职工家庭月供“零现金支出”成为可能。账户余额不足时自动切换银行卡扣款，避免逾期风险。

提前还本，账户余额变“减息神器”。住房公积金账户余额超过1万元即可申请提前还本业务（无须额外筹款），直接降低贷款本金。该业务优势可优先使用住房公积金账户余额还本，住房公积金账户余额不足可使用自有资金还本。

变更还款方式，灵活调整“还款计划”。正常还款一年后，可以办理贷款还款方式变更业务，此业务也可以办理提前还本后再办理。贷款还款方式变更即为等额本息和等额本金还款方式转变，此业务需要在柜台办理，办理时需查询贷款的还款情况，请注意按时还款，保护好您的个人信用。

商转公“顺位抵押”。焦作市的新政商转公“顺位抵押”模式，允许商贷直接转住房公积金贷款而无须先结清商贷。新模式实现零垫资，利率从商贷利率降至住房公积金利率，大大节省贷款成本。

利率自动下调，存量贷款“自动省钱”。自2025年5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，即5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.525%和3.075%。存量房贷款（2025年5月8日前已经发放的个人住房公积金贷款），新的贷款利率从2026年1月1日起自动下调，无须您进行手动申请等任何额外的操作。

该工作人员提醒，住房公积金政策不是“一贷了之”的静态选择，而是需要动态管理的财务工具。建议借款人每年评估缴存基数、账户余额、收入和利率变动情况，制订个性化省钱方案。市住房公积金管理中心线上业务办理系统的成熟，更为灵活操作提供了技术支撑，善用这些“政策工具箱”，可以减少不少总利息支出。

咨询台

### 纾民困 解民忧

## 博爱管理部高效服务获点赞

**本报讯**（记者**高新忠**）近日，一上海住房公积金缴存职工回博爱县购房，因受限于无法提前拿到不动产权证，限制了缴存职工无法回上海提取公积金缴纳购房款的需求。

了解职工诉求后，市住房公积金管理中心博爱管理部工作人员立即联系楼盘销售负责人，告知对方可以将产权证照片发给管理部，通过“跨省通办”方式帮该职工提取上海的住房公积金。楼盘销售负责人听到解决问题的方式后，连声称赞，并积极配合办理业务。

快速高效服务的背后，实则是市住房公积金管理中心不断结合实际，研究政策、优化业务流程、提高审批效率、缩短贷款发放周期，为购房者节省时间，让开发商售房资金快速回笼的明显结果。

随后，楼盘负责人给博爱管理部送来锦旗。“从博爱管理部的高效服务和惠民初心上，我们切实感受到政府部门为职工办实事的决心和能力。你们不仅在政策上给予我们指导，还在实际操作细节中为我们解决了诸多难题。”该负责人说。

一面锦旗，是对博爱管理部工作的肯定，也是一种鞭策和提醒。市住房公积金管理中心时刻坚守好宗旨意识，秉持好高效、便民、廉洁的服务理念，维护好市住房公积金管理中心全国文明服务的金字招牌形象，竭尽全力把惠民政策惠及缴存职工，不断推动我市房地产市场健康平稳发展。



# 深刻领悟习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述

□李国伟

中共中央办公厅印发的《关于在全党开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育的通知》要求，组织全党认真学习领会习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述。今年3月出版发行的《习近平关于加强党的作风建设论述摘编》，共分9个专题，回答了新时代作风建设为何抓、抓什么、怎么抓的问题。

### 一、为何抓？

专题一从理论角度、历史角度、现实角度告诉我们，必须抓好新时代党的作风建设。

首先，从理论角度看，党的作风关系党的形象，关系人心向背，关系党的生死存亡。我们党作为一个在中国长期执政的马克思主义政党，对作风问题任何时候都不能掉以轻心。2015年9月8日，习近平总书记在兰考县委常委扩大会上的讲话中提到“塔西佗陷阱”，他强调：“我们当然没有走到这一步，但存在的问题也不谓不严重，必须下大气力加以解决。如果真的到了那一天，就会危及党的执政基础和执政地位。”

其次，从历史角度看，中国共产党历来高度重视作风建设。新民主主义革命时期，我们党先后提出或开展“整风运动”“三大优良作风”“用延安作风打败西安作风”“两个务必”“六项规定”等，加强党的作风建设。社会主义革命和建设时期，我们党先后开展了“三反”运动、整风运动等，整治不正之风。改革开放以来，我们党先后开展了整党运动、“三讲”教育、保持共产党员先进性教育、深入学习实践科学发展观活动等，保持党的先进性和纯洁性。

最后，从现实角度看，党的作风已经到了非抓不可的时候。2014年6月30日，习近平总书记在十八届中央政治局第十六次集体学习时的讲话中指出：“一个时期以来，作风问题在党内确实相当严重，已经到了非抓不可的时候，不抓不行了。”因此，党的十八大以来党中央高度重视加强作风建设，把加强作风建设作为全面从严治党的切入口。

### 二、抓什么？

专题二、三告诉我们，加强党的作风建设重在保持党同人民群众的血肉联系，坚持党性党风党纪一起抓。

首先，作风问题核心是党同人民群众的关系问题。加强作风建设，必须坚持马克思主义群众观点、贯彻党的群众路线，把出发点和落脚点归结到实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益上来，归结到为民务实清廉上来，使改进作风的过程成为贯彻执行党的理论和路线方针政策的过程，成为推动改革开放和社会主义现代化建设顺利进行的过程。

其次，作风问题本质上是党性问题。2016年1月12日，习近平总书记在第十八届中央纪律检查委员会第六次全体会议上的讲话中强调：“作风问题本质上是党性问题。对我们共产党人来讲，能不能解决好作风问题，是衡量对马克思主义信仰、对社会主义和共产主义信念、对党和人民忠诚的一把十分重要的尺子。”正是基于党风问题本质上是党性问题，加强作风建设要坚持党性党风党纪一起抓。党性、党风、党纪是有机整体，党性是根本，党风是表现，党纪是保障。坚持党性党风党纪一起抓，从思想上固本培元，提高党性觉悟，增强拒腐防变能力，涵养富贵不能淫、贫贱不能移、威武不能屈的浩然正气。

### 三、怎么抓？

专题四、五、六、七、八、九强调，要从以下几个方面抓好新时代党的作风建设：

立规矩——制定落实中央八项规定。2012年12月4日，中共中央政治局召开会议，审议通过了《中央政治局关于改进工作作风、密切联系群众的八项规定》。习近平总书记强调：“新一届中央领导集体要定规矩，这是很重要的规矩。”

反四风——开展八次集中教育。形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风，是违背我们党的性质和宗旨的，是当前群众深恶痛绝、反映最强烈的问题，也是损害党群干群关系的重要根源。为了持续整治“四风”，党的十八大以来先后开展了八次集中教育：党的群众路线教育实践活动、“三严三实”专题教育、“两学一做”学习教育、“不忘初心、牢记使命”主题教育、党史学习教育、学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育、党纪学习教育、深入贯彻中央八项规定精神学习教育。虽然每次集中教育聚焦问题不同，但都与整治“四风”有关。

树新风——“三个务必”。党的二十大报告在七届二中全会“两个务必”基础上，进一步提出“三个务必”：务必不忘初心、牢记使命，务必谦虚谨慎、艰苦奋斗，务必敢于斗争、善于斗争。“三个务必”，旨在阐明党员干部在新时代新征程上要发扬什么样的优良作风、保持什么样的精神状态。

有抓手——正风肃纪反腐相贯通。习近平总书记在二十届中央纪委三次全会上首次阐述了关于党的自我革命的重要思想，提出“九个以”，其中之一是“以正风肃纪反腐为重要抓手”。“正风”指的是纠正不良风气，倡导良好风尚；“肃纪”是指严明党的纪律，强化党内监督；“反腐”则是指打击腐败行为，保持清正廉洁的政治生态。这三者紧密相连，相辅相成，共同构建了一个完整的治理体系。

带好头——领导干部身体力行，以上率下。中国有句古话：“己不正，焉能正人。”所以，党的十八大以来持之以恒加强作风建设，习近平总书记反复强调要从中央政治局常委会、中央政治局、中央委员会抓起，从高级干部抓起，带动普通党员干部坚持和发扬党的优良传统和作风，使党的作风全面好起来。

强引领——以优良党风带动社风民风向上向善。中国共产党是执政党，党风状况对社风民风有着重要的示范导向作用。2022年1月18日，习近平总书记在十九届中央纪委六次全会上的讲话中强调：“坚持发扬钉钉子精神加强作风建设，以优良党风带动社风民风向上向善。”

重制度——推动作风建设常态化长效化。不正之风具有长期性、反复性、顽固性，抓作风建设如何既治标又治本？习近平总书记明确强调：“坚持破立并举，注重建章立制”“在坚持中见常态，向制度建设要长效”。为此，党的十八大以来，党中央高度重视制度建设，先后制定了多个配套制度，为贯彻落实中央八项规定精神、从源头上刹住奢侈浪费之风提供了一个可执行、可操作的顶层规范，推动作风建设常态化长效化。

（作者单位：中共焦作市委党校）

# 加强宗教界代表人士队伍建设 系统推进我国宗教中国化

□杜娟娟 张许良 朱起德

文明因交流而多彩，文明因互鉴而丰富。一部中华文明史，推崇的是“五色交辉，相得益彰”，终因兼收并蓄而历久弥新。5月19日至20日，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在河南考察。19日下午，总书记来到洛阳白马寺，强调指出：“白马寺见证了佛教传入、发展并不断中国化的进程。历史证明，坚持我国宗教中国化方向是完全正确的，要积极引导宗教同中华优秀传统文化相融合、与社会主义社会相适应。”党的十八大以来，习近平总书记以马克思主义宗教观为指导，从我国的国情、教情出发，在科学认识和把握宗教及宗教规律基础上作出坚持我国宗教中国化的重大论断。坚持我国宗教中国化是以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴的重要保障。

系统推进我国宗教中国化，宗教界代表人士尤为关键。习近平总书记强调，要加快培养宗教工作“三支队伍”。即党政干部队伍、宗教界代表人士队伍和宗教学研究队伍。宗教界代表人士队伍在系统推进我国宗教中国化中发挥主体作用。宗教界代表人士在宗教团体中具有较高威望和影响力，能够引领信众，代表其利益，并在社会公共事务中发挥积极作用。宗教界代表人士作为宗教团体与政府、社会之间的桥梁，在传达政策、反映诉求、协调关系方面发挥着不可替代的作用，肩负着引领信众理性信仰、促进宗教和谐、维护社会安定的重任。一方面，宗教界代表人士是宗教教义、宗教文化的传播者、传承者和守护者。他们通过讲经说法、主持宗教仪式等方式，传播宗教教义，满足信教群众的精神需求。与此同时，他们将社会主义核心价值观融入宗教教义阐释和宗教活动中。增进宗教界人士和信教群众的“五个认同”，在保持基本信仰、核心教义的前提下，有力促进教义教规、管理制度、礼仪习俗、行为规范等方面逐步形成中国特色，成为同中华优秀传统文化相融合、与社会主义社会相适应的宗教。另一方面，宗教界代表人士是宗教与社会主义社会相适应的推动者。宗教界代表人士参与政治协商、社会公益等社会公共事务，在提升宗教团体的社会形象同时，为政府决策提供宗教视角的建议，推动宗教与社会主义社会的深度融合。宗教界代表人士参与慈善公益活动，不仅提升了宗教界的社会形象，也增强了宗教界代表人士的社会责任感和使命感，为构建和谐社会贡献力量。

加强宗教界代表人士队伍建设，提升其综合素质和社会影响力，对于系统推进我国宗教中国化而言具有重要的现实意义和深远的历史意义。宗教界代表人士队伍的培养标准是政治上靠得住、宗教上有造诣、品德上能服众、关键时起作用。既培养一支规模适当、符合要求、梯次合理的基层教职人员队伍，也培养一批精通经典教义、精通中华优秀传统文化的高层次“双通”人才是宗教界代表人士队伍建设的追求目标。一是充分发挥党委统一战线工作领导小组职能作用。不断完善统战部门牵头负责、宗教工作部门配合、宗教团体协同、社会有关方面参与的宗教界代表人士队伍建设工作机制，推动构建党委领导、政府管理、社会协同、宗教自律的宗教事务治理格局，形成工作合力。二是强化宗教界代表人士的主体意识。重点在于培养宗教界代表人士主动承担、积极参与的意识，提高融入社会、参与社会发展的积极性和主动性，从“要我化”转变成“我要化”，自觉主动在宗教教义教规的“深入挖掘”上着重发力，使宗教思想、制度、礼仪、文化、行为、建筑等更多体现中国特色、中国风格、中国气派。三是构建科学合理的宗教人才培养、选拔机制。采取送出去学与请进来教相结合、院校培养与短期培训相结合、集中培训与研学相结合等方法，拓展培养范围，提高培训实效。优化人才结构，以一名核心代表人士带动多名后备人才，形成多层次人才梯队，确保宗教界代表人士队伍结构合理。重点培养精通经典教义与中华优秀传统文化的“双通”高层次人才。四是搭建交流平台。构建交流平台需要政府、宗教团体、学术界以及社会各界的共同参与和努力。以官方为主导，定期举办交流论坛和会议等活动。宗教团体和学术界发挥各自的优势，共同策划和组织内容丰富多样的交流项目。

（作者单位：焦作市社会主义学院，本文系焦作市民族宗教工作领导小组重点课题“推动我国宗教中国化的焦作实践 加强宗教界代表人士队伍建设的对策研究”的阶段性成果）