

市住房公积金管理中心

发挥保障作用 惠及更多职工

本报讯（记者高新忠）锚定“促发展、惠民生”目标，致力圆百姓“安居梦”，今年年初以来，市住房公积金管理中心坚持高站位谋划、高标准管理、高效率服务，充分发挥住房公积金制度优势，以支持职工住房消费、提升服务效能为主线，助力房地产市场平稳健康发展，服务好焦作市经济建设。

数据为证。截至6月底，该中心实现增值收益1亿元、全市归集住房公积金18.69亿元、共为职工提取住房公积金11.67亿元、为1165名职工发放个人住房公积金贷款4.33亿元。

持续加大宣传力度。该中心一方面通过报刊以及官网、微信、抖音等新媒体平台，深入各单位现场宣传、解读政策，为缴存职工答疑解惑，更加贴近群众需求；另一方面开展“云端赋能+线下深耕”住房公积金缴存单位专管员宣传培训，吸引了140余名缴存单位专管员参加线上培训、130余家缴存单位参加现场活动；部门联动助力人才“安居”，在市人社局举办的双选会上，

面向高校毕业生及高层次人才开展专项宣讲活动，助力人才“引得进、留得住”；持续提供“信用+公积金”服务；以“守信受益”为导向，对守信主体提供承诺即办、容缺受理、绿色通道等便捷服务，深入推进“一网通办”“跨省通办”；持续开展服务型行政执法；建立企业微信群，提供跟踪服务、精准服务；因地制宜给企业制订缴存计划，维护职工的合法权益。此外，该中心充分利用合作银行优势，积极探索合作新模式，广泛开展归集扩面工作。截至6月底，该中心新增开户单位225家，新增缴存职工6675人。

该中心紧紧围绕我市新型城镇化战略布局，支持职工刚性和改善性购房需求，加快推进住房公积金向城市稳定就业新市民、新青年、灵活就业人员覆盖。针对符合国家生育政策的多子女家庭、焦作市引进的高层次和急需紧缺人才在我市购买自住住房申请公积金贷款，单方缴存住房公积金的，该中心将单笔最高可贷额度由50万元提高至60万元；双方缴存住房

公积金的，该中心将单笔最高可贷额度由80万元提高至96万元；优化使用场景。该中心开展展期业务，因家庭遭遇变故等重大突发事件导致还款困难的，可申请住房公积金贷款展期业务；降低使用门槛；取消连续正常缴存时间小于12个月的，缴存时间系数为0.5这一条款，直接规定，连续正常缴存时间在24个月（含）以下的，缴存时间系数为0.8，以此提高住房公积金缴存时间短职工的贷款额度。

该中心不断完善“顺位抵押”方式办理“商转公”业务。已经与市住房公积金管理中心签订《焦作市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款合作协议书》的银行发放的商业贷款，借款人无须自筹全部资金结清原商业贷款后再办理住房公积金贷款，并减少办事材料。职工购买新建自住住房提取的，不再提供不低于20%的首付款收据或发票。职工购买本行政区域内保障性住房提取的，不再提供不低于20%的购房收据或发票。5月份，该中心发放个人住房贷款197笔7426万元，环比

分别增长9%和17%；6月份，发放个人住房贷款255笔9501万元，环比分别增长29%和31%。

在优化服务工作中，该中心依托省、市统一受理系统，按照全省统一的公积金贷款购房“一件事”事项办理标准，通过共享公安、民政、自然资源、税务、人民银行等部门数据和电子证照，联办房屋交易合同及抵押合同网签备案；个人身份信息核验；婚姻信息核验；征信信息查询；贷款审批；借款合同面签；房地产交易税费申报；不动产抵押登记，将多个部门相关联的单事项整合为“一件事”，联通跨部门、跨层级业务联合审批，让公积金贷款购房“一件事”提升办事质效。

企业迁移“一件事”冲破地域限制。该中心与市市场监管局对接，前期工作已完成，系统测试完成后，企业迁移到其他城市，不需要“经过在我市封存住房公积金账户，在迁移地开设账户再办理转移”这一过程，住房公积金账户可通过市市场监管局系统直接转移。

不断优化服务流程，强化“数字

赋能”，让公积金服务有口皆碑。该中心持续完善异地转移接续工作和公积金信息化综合平台建设；梳理购房提取、购房贷款、退休提取等11项“一件事一次办”业务清单和提前还本、月冲还贷、变更还款方式等31项免证可办高频事项清单；通过与省政务服务网、省行政审批和政务信息管理局以及“豫事办”“焦我办”统一身份认证、数据查询及部分业务互联办理，实现资金“秒到账”。

同时，该中心系统直连1个小时办理抵押业务也实现突破，与市不动产登记中心联动，实现不动产抵押登记系统直连，将不动产抵押登记环节从之前的从业端受理变为嵌入住房公积金系统；通过信息双向交互、电子证照远程核发，实现贷款、抵押、登记“一站式”服务，一般抵押业务最快1个小时完成电子登记证明推送工作，省去了之前该中心工作人员往返不动产登记中心送审批资料、取纸质登记证明的时间。目前，该中心已受理500余笔业务。

市住房公积金管理中心

以学铸魂强根基
实干笃行促发展

本报讯（记者高新忠）为深入学习贯彻习近平总书记在中共中央政治局第二十一次集体学习时的重要讲话精神，近日，市住房公积金管理中心高度重视，通过党组会、党支部“三会一课”、主题党日等形式，迅速组织全体党员干部开展学习。

通过学习，该中心全体党员干部深刻领会新时代党

的建设总要求，准确把握全面从严治党的新部署新要求。大家纷纷表示，要增强党性，坚定理想信念，铸牢对党忠诚，厚植为民情怀，纯正道德品质，保持清正廉洁。要将学习成果转化为实际行动，立足本职岗位，努力提高服务质量和工作效率，为缴存职工提供更加优质、便捷的服务。

市住房公积金管理中心

召开2025年上半年度受委托银行联席会议

本报讯（记者高新忠）为进一步深化与各受委托银行的合作与沟通，切实推进各项重点工作有序开展，7月8日，市住房公积金管理中心召开2025年上半年度受委托银行联席会议。市住房公积金管理中心党组成员、副主任邵鹏出席会议，9家受委托银行和市住房公积金管理中心相关业务科室负责人参加会议。

会议先通报了2025年上半年度各受委托银行承办住房公积金业务综合考核情况，既肯定了取得的显著成

效，也指出了今后的努力方向。随后，双方就归集扩面、顺位抵押、系统对接和窗口服务等重点工作展开深入交流。受委托银行纷纷表示，要继续做好服务住房公积金事业的各项工作，同时紧盯短板弱项，积极整改落实。

会议对各受委托银行在推动我市住房公积金事业发展过程中所付出的努力和给予的支持表示感谢。会议指出，希望各受委托银行切实增强责任感和使命感，紧跟市委、市政府决策

部署，准确把握当前形势，高度重视并积极服务市委、市政府中心工作。各受委托银行要抓住机遇，保持与市住房公积金管理中心密切协作的积极性，确保各项政策得到有效落实，特别是住建部、省住建厅部署的重点工作，在业务推进和信息化建设方面要给予大力支持。该中心各部门要做好日常工作，充分发挥住房公积金政策和银行金融资源优势，激发住房公积金高质量发展的新动能，实现互利共赢，促进共同发展。

强化担当促深学

凝心聚力抓落实

市住房公积金管理中心传达学习市委十二届八次全会精神

本报讯（记者高新忠）为深入贯彻市委十二届八次全会精神，近日，市住房公积金管理中心迅速部署，通过党组会、党支部“三会一课”等形式分层分类开展学习，确保市委全会精神入脑入心，为住房公积金事业发展注入强劲动力。

党组会率先垂范，先学一步。该中心党组书记、主任冯志斌主持会议，带领班子成员逐段精读市委全会公报。会议强调，要扎实走好新时代党的群众路线，锚定“两高四着力”重大要求，找准方向，自觉对标工作要求，在开展美好城市建设和美好生活提质行动中积极发挥住房公积金民生保障作用。

党支部“三会一课”跟进深学，筑牢思想根基。该中心窗口党员结合岗位表态，要提升服务效能，用心用情解决群众急难愁盼问题；党小组围绕贯彻市委全会精神进行交流，紧扣民生优先这一要求各抒己见，凝聚起以服务提质贯彻市委全会精神共识。

该中心把学习贯彻市委全会精神作为贯穿全年的重要政治任务，以“学深悟透、实干笃行”为准则，将市委全会精神转化为具体服务指标，让缴存职工切实感受政策温度与办事效率，努力在奋力谱写中原大地推进中国式现代化新篇章中奋勇争先、更加出彩。

