践行全过程人民民主 助推“三十工程”建设

人大在行动

武陟县人大常委会：

“三点发力”激活民企新引擎

本报记者 杜 玲
本报通讯员 崔文慧

今年年初以来，为全面落实党中央关于促进民营经济发展的决策部署和省、市、县工作要求，推动《中华人民共和国民营经济促进法》宣传贯彻实施，武陟县人大常委会发挥人大职能作用，聚焦关键环节，创新性推出三项核心举措，精准赋能县域民营企业健康发展。

深耕代表“联系点” 架起政企“连心桥”

武陟县人大常委会创新设立3个“企业界人大代表联系点”，畅通政企沟通渠道。

深学细研汇智聚力。在联系点组织专题座谈会，县领导与企业界代表、职能部门负责人等50余人共话发展，围绕民营经济促进法及行业痛点难点深入探讨，整理15条高质量建议转交政府办理。

“沉浸式”纾困解难。组织县人大常委会组成人员开展“沉浸式企业大走访”，每人定点联系10家企业，深入一线“结对子、交朋友、解难题”，构建起多方联动的助企纾困机制。

刚性评议倒逼服务。依托15个乡镇（街道）人大代表联络站，组织近千名四级人大代表开展民主评议基层站(所)活动。每年年中、年末各评议一次，评优树先、督改落后，对连续两次落后的站(所)通报批评、重点管理，以刚性监督倒逼服务效能提升。

点亮营商“监测点” 疏通发展“中梗阻”

武陟县人大常委会精准施策，为企业发展保驾护航。

制度保障“宁静生产”。推动出台并监督实施《武陟县工业企业“宁静日”制度实施细则》，明确每月为企业设定25天无干扰生产期，保障企业安心经营。

靶向监督压实责任。对生态环境、市场监管、发展改革委等关键部门开展专题询问，推行“靶向监督—精准反馈—闭环整改”模式，压实部门监管服务责任，传递政府优化环境决心。

直通诉求高效解难。在10家人大代表所在企业设立“营商环境监测点”，开通“意见建议直通车”。截至目前，各监测点共收集涉企用工、用地、融资等问题建议89条，高效办结86条。西陶镇监测点创新设立“土地超市”“金融超市”等平台，今年引进企业8家，协助企业新增贷款9700万元，成为疏解企业困难的“及时雨”。

筑牢法企“护航点” 织密法治“防护网”

武陟县人大常委会打出“法治护航”组合拳，营造稳定公平透明法治环境。

普法宣传浸润人心。利用人大主题公园、法治步道等阵地，武陟县人大常委会广泛开展民法典、民营经济促进法等普法宣传，增强企业知法守法用法意识。

多元解纷降低成本，推动建立诉前调解机制，促进公检法司协同发力。县司法局组织“四支队伍进企业”开展“法治体检”，化解涉企纠纷36起；县检察院设立“检察护企”窗口，建立涉企案件“绿色通道”，审查逮捕涉企案件5件5人，追赃挽损5.64万元，清理“挂案”65件；县法院推行“便企·诉速立”机制，上半年审结涉企民事案件2092件，执行到位1.28亿元；县公安局开展涉企犯罪专项治理，排查整改问题121个，坚持“办案不扰企、维权不缺位”。

从政策落地生根到纠纷高效化解、从权益坚实维护到环境持续优化，武陟县人大常委会正以全方位的法治保障和服务举措，让民营企业在高质量发展沃土安心经营、茁壮成长，共同擘画县域经济蓬勃图景。

葛瑞巧：

五天打通五里源村“供水生命线”

本报记者 杜 玲

盛夏七月，烈日炙烤着豫北大地。修武县五里源乡五里源村村民闫满长拧开厨房的水龙头，没有哗哗声，只有无力的嗡鸣，水流细若游丝。“这水，连碗都冲不干净！”他重重叹气。持续的高温干旱导致村里的供水水压骤降，洗碗、洗衣、做饭都成难题。村民们的生活节奏被突如其来的“水荒”彻底打乱。

闻“忧”而动：代表直“插”一线

“水的事一刻也耽误不得！”正在邻村调研的县人大代表、五里源村党总支副书记葛瑞巧闻讯，顶着烈日骑车直奔五里源村。汗水浸湿衣衫，她顾不上擦拭，一头扎进农户家中。在闫满长家厨房，她蹲下身仔细察看水流；在村头树荫下，她耐心倾听村民诉求：“葛代表，大热天没水可咋活！”她意识到这是关乎全村基本生活的燃眉之急。

情况紧急！葛瑞巧立即召集村两委干部现场碰头，梳理症结。她将村民迫切诉求凝练成《关于五里源村供水水压严重不足亟待解决的紧急情况反映》。当天下午，这份报告火速送达乡政府主要领导案头。

“葛代表反映的问题非常及时！”乡政府主要领导高度重视，立即启动联动响应机制，紧急会商修武县水利局，一场“供水保卫战”迅速打响。

一线攻坚：躬身力行 保畅通

次日清晨，修武县水利局技术骨干抵达村里，他们沿着供水管线一路排查，躬身钻进狭窄管道井勘察。问题“确诊”：管网在持续高温和用水高峰叠加下不堪重负，末端水压严重不足。现场办公会上，解决方案迅速敲定：立即增设一趟PE63供水管道，相当于为村里的“供水血管”进行一次“搭桥手术”！

修武县水利局特事特办，500米新管道火速运抵现场。村委会组织力量昼夜施工，葛瑞巧每天必到工地，协调场地、安抚村民、督促进度。“看着管子一米米铺下去，心里才踏实。”焊花在夜幕下闪烁，新管道一寸寸延伸。

清泉奔涌：甘霖润民心

仅用五天！阀门开启，清澈的自来水澎湃奔涌。闫满长再次拧开水龙头，强劲水流喷溅而出。

看着畅快水流和村民笑脸，葛瑞巧疲惫的脸上露出欣慰之情。她如一座坚实桥梁，一头深扎田间灶台感知民忧，一头紧密连接着政府推动问题解决。

从人大代表烈日倾听、急报民声到现场勘查、全程跟进；从乡政府的快速响应，到水利部门的星夜驰援……环环相扣的履职担当与作为，最终化作润泽民心的甘泉。

解放区人大上白作街道工委：靠前服务“三十工程”建设

本报记者 杜 玲
本报通讯员 李婉莹

作为我市“三十工程”十大工业项目之一，空天大数据产业基地项目是解放区发展数字经济的重要载体。项目落地解放区上白作街道春林村后，解放区人大上白作街道工委将服务保障“三十工程”建设作为履职重点，主动靠前服务，通过精准调研、破解难题、强化监督等举措，全力助推“三十工程”项目建设跑出“加速度”。

前置调研，精准对接项目需求。项目启动伊始，解放区人大上白作街道工委迅速建立“代表带头、协同推进”工作体系，主动对接政府部门和承建企业，深入一线实地走访、座谈交流，聚焦项目手续办理、要素需求等核心问题，精准梳理项目中的难点堵点。同时，组织人大代表与村干部、村民代表面对面沟通，重点了解土地征收、征地补偿等关键事项，为后续工作奠定坚实基础。

协同攻坚，有效破解要素瓶颈。面对项目用地涉及春林村村民葡萄园承包地的情况，区人大代表、春林村党总支书记李永平第一时间与相关村民沟通，倾听诉求，面对面解疑释惑，切实维护村民合法权益。在拆除葡萄园搭建物时，李永平主动协调村委力量，共同帮助村民高效完成土地附着物清理，为项目施工抢得了宝贵时间。

全程监督，力促项目高效落实。为确保项目早落地、早投产、早见效，解放区人大上白作街道工委将监督职能贯穿服务保障全过程。协助街道梳理整合项目开工前的审批部门、工作环节和待办事项，推动相关部门压实责任，高效协同。定期组织人大代表围绕服务项目建设专题开展调研，针对关键环节提出建设性意见和建议，助力实现项目全链条高效管理和服务。

深学 细查 实改

——市住房公积金管理中心“学查改，抓基层强基础固根本，推动加强社会治理”专项行动侧记

本报记者 高新忠

为深入贯彻落实“学查改，抓基层强基础固根本，推动加强社会治理”专项行动要求，6月底以来，市住房公积金管理中心班子成员率先垂范，分别到山阳区百间房街道富康社区、马村区安阳城街道庞冯营村、中信银行焦作新区支行进行了大走访大调研，以“学”铸魂、以“查”求实、以“改”增效，在基层一线破解难题、凝聚合力，为加强社会治理注入住房公积金力量。

深入富康社区

听民意解民忧督实事

6月25日，该中心党组书记、主任冯志斌带队深入富康社区西街小区开展走访调研。在老党员和群众家中，冯志斌与大家促膝谈心，询问其生活近况、身体状况及实际困难，逐项记录群众反映的缺少太阳能灯、防汛点位下水道堵塞等“急难愁盼”问题。他多次到社区实地摸排，重点查看防汛设施改造、道路硬化等民生工程进度，了解老旧厂房盘活改造等辖区发展项目，现场协调资源、明确责任，推动群众关切问题逐项破题。

调研中，冯志斌还与社区工作人员深入交流，认真听取社区在基层治理中的难点、堵点，共同梳理社会治理热点问题和民生短板，为后续精准施策、协同推进社区治理提质增效奠定坚实基础。

走进庞冯营村

查实情访民生促治理

6月27日，该中心党组成员、副主任郜鹏带领党员干部走进庞冯营村，实地调研帮扶工作进展，精准对接群众需求。在座谈会上，郜鹏与街道分包领导、村“两委”干部深入交流，认真听取驻村工作汇报，详细询问目前需要解决的实际问题，与大家共同探讨解决方案。座谈会后，郜鹏带队到村民家中，与群众拉家常、问冷暖，了解其家庭收入、生产生活状况等。

走访结束时，郜鹏说，要将驻村帮扶与基层社会治理紧密结合，常态化下沉一线，既要解决群众“眼前事”，也要关注“长远事”，以扎实举措为乡村振兴和基层治理注入住房公积金力量。

调研中信银行

强联动优服务惠群众

6月26日，该中心党组成员、副主任姜玉军带领相关科室负责人，前往中信银行焦作新区支行开展调研。在中信银行焦作新区支行负责人的陪同下，他实地查看了支行的服务大厅、党员活动室等场所，对支行始终以群众需求为导向、不断优化服务细节的做法给予肯定。座谈会上，姜玉军与支行党员代表深入交流基层党组织建设经验，主动征求支行对该中心工作的意见和建议，详细记录需协调解决的实际困难，现场安排科室对接跟进、明确解决时限。

座谈会结束后，为推动双方党建与业务工作深度融合、协同发展，姜玉军代表该中心与中信银行焦作新区支行签署了党支部共建合作协议书，以“联建共建”凝聚服务群众合力，推动住房公积金服务质效再提升。

截至目前，市住房公积金管理中心班子成员共走访调研4个点位，排查发现问题7个，制定整改措施12条，已基本整改到位；西街小区防汛点位下水管道堵塞问题已解决，太阳能灯即将安装；针对庞冯营村脱贫户庞某房屋存在安全隐患问题，已为其申请改造资金2万元；指导中信银行业务平台接入该中心“工银智联”系统，实现委托贷款合同电子签章，办事群众实现住房公积金贷款业务“一次办、就近办”。

专项行动中，该中心领导干部带头沉下身子、走进基层，以“学查改”闭环推动问题解决，既密切了与群众的联系，又以实际行动践行了“抓基层、强基础、固根本”的治理理念，为党建引领基层高效能治理贡献住房公积金力量。

武陟管理部：排忧解难办实事 真诚服务暖人心

本报讯（记者**高新忠**）近日，我市某开发企业工作人员与一住房公积金贷款职工来到市住房公积金管理中心武陟管理部寻求帮助，原来是有一笔已进入审批流程的住房公积金贷款突遇特殊困难，放款通道受阻，职工安居梦悬一线，企业资金运转亦面临压力。

武陟管理部工作人员敏锐捕捉到这一特殊情况，在对整体情况进行深入剖析研判后，第一时间向领导汇报情况，在领导的指导和相关科室的配合下，迅速拟定解决方案，并以最快速度打通关键环节，终使贷款成功放至开发企业账户。

企业代表捧着锦旗，专程送到武陟管理部，他说：“本来以为由于我们自身造成的问题会很麻烦，没想到你们这么给力，不仅没耽误事儿，还让我们感受到了实实在在的服务温度。”面对感谢，该管理部的工作人员笑着说：“为民服务是我们的本分，能把事儿办好，比啥都强。”

一面锦旗，既是荣誉，也是沉甸甸的责任。据悉，武陟管理部始终秉持精进服务理念，让“雪中送炭”的温暖，成为护航万千家庭安居梦想的寻常风景。

咨询台

灵活就业人员缴存公积金有什么注意事项

问题提出：张先生

问题陈述：我是一名灵活就业人员，想要自己缴存公积金，应该注意哪些问题？

行动记者：高新忠

行动结果：市住房公积金管理中心相关工作人员介绍，灵活就业人员缴存范围为具备完全民事行为能力；达到法定就业年龄且未到法定退休年龄；个体工商户、自由职业者、非全日制等灵活就业人员；或者不属于国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体的在职职工；在全国范围内未开设住房公积金账户，或者原账户已经封存；信用状况良好，未被列入失信被执行人名单的人群。

灵活就业人员缴存公积金需要提供本人身份证、银行卡。灵活就业人员月缴存额计算方式为，月缴存额上限是本市同期住房公积金缴存基数上限乘以24%，下限为同期住房公积金缴存基数下限乘以10%。同时，灵活就业人员租赁住房、购买自有住房、偿还贷款本息等提取住房公积金，参照在职职工住房公积金提取政策执行。灵活就业人员达到法定退休年龄的，参照在职职工退休提取住房公积金。灵活就业人员在本市设立个人住房公积金账户满6个月且近6个月在本市连续逐月缴存住房公积金，在本市购买自有住房的，可申请个人住房公积金贷款（含商业贷转公积金贷款）。贷款额度、期限、利率、信用审核及贷款偿还等参照在职职工个人住房公积金贷款政策执行。市住房公积金管理中心根据灵活就业人员收入核定其还贷能力。使用个人住房公积金贷款购买自有住房的（含商业贷转公积金贷款），偿还贷款期间缴存的住房公积金可用于直接冲还个人住房公积金贷款本息。

办理公积金“商转公”业务需要哪些材料

问题提出：李女士

问题陈述：办理公积金“商转公”业务需要哪些材料？商业贷款转公积金贷款“顺位抵押”指什么？

行动记者：高新忠

行动结果：市住房公积金管理中心相关负责人告诉记者，缴存职工办理公积金“商转公”业务须提供借款人及配偶有效身份证、借款人银行卡及婚姻状况材料；不动产权证书；购房发票（新建住房需提供），税收完税证明（契税）和房屋转移登记材料复印件（二手住房需提供）；原商业贷款银行住房贷款的借款合同、原商业贷款银行提供的借款人商业贷款的正常还款明细（商业贷款银行贷款数据实现互联互通的可不提供）、结清材料。如果是“顺位抵押”偿还方式，另须提供《焦作市住房公积金管理中心商业性个人住房贷款转住房公积金贷款同意书》、房地产权登记信息（不动产登记簿查询结果）、差额资金预存凭证。

其中，“顺位抵押”指的是办理了住房商业贷款且符合住房公积金贷款条件的借款人在还款期间内，由原住房商业贷款转换为住房公积金贷款，不再像以往一样需要自筹全部资金结清商业贷款，这降低了成本，极大减轻了群众的资金压力。借款人申请选择“顺位抵押”方式办理“商业贷款转公积金贷款”业务，需持原商业贷款银行出具的《焦作市住房公积金管理中心商业性个人住房贷款转住房公积金贷款同意书》和其他材料申请办理“商转公”贷款。该中心审批通过并取得房屋顺位抵押权后，将住房公积金贷款资金发放至原商业贷款银行指定账户，用于结清原商业贷款。结清原商业贷款所需资金与住房公积金贷款的差额，由借款人预存或提取个人公积金账户余额，向原商业贷款银行支付。此方式适用于已经与该中心签订《焦作市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款合作协议书》的银行发放的商业贷款。截至目前，该中心合作的8家受委托银行已经能够办理“顺位抵押”业务。

偿还商业住房贷款提取公积金需要什么材料

问题提出：周先生

问题陈述：我想提取自己的公积金用于偿还商业住房贷款，请问需要提供哪些材料？

行动记者：高新忠

行动结果：记者就该问题咨询了市住房公积金管理中心相关工作人员，该工作人员介绍，提取公积金用于偿还商业住房贷款的，需提供借款合同（首次办理需提供）；显示当月贷款余额的个人贷款还款对账单（或还款明细表）及显示主借款人该房屋贷款的个人信用报告（有效期1个月）；身份证及银行卡（I类借记卡）。配偶同时提取住房公积金的，需提供结婚证等明确夫妻关系的有效材料。偿还异地商业住房贷款本息提取的，除上述材料外，还应提供借款人或配偶在购房所在地的居住或工作材料。

该工作人员提醒，缴存职工在同一还款时间段只可提取一次，也可以按月、按季度或按年计提住房公积金。累计提取金额不得超过偿还贷款本息总额（不含因逾期产生的罚息）。