深刻揭示新时代发展规律

（上接A01版）展现着中国共产党人对经济发展规律认识的不断深化。

习近平总书记指出，只要把握住历史发展规律和大势，抓住历史变革时机，顺势而为，奋发有为，我们就能够更好前进。

经济发展是一个长期历史过程，需要划分为不同历史阶段。正确认识党和人民事业所处的历史方位和发展阶段，是我们党明确阶段性中心任务、制定路线方针政策的根本依据。

矛盾是事物发展的根本动力，社会主要矛盾决定着事物发展方向。

党的十九大提出“我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”，明确了把握新的历史发展阶段的逻辑起点。

“全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，我们要乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军，这标志着我国进入了一个新发展阶段。”

以新发展阶段标定发展新方位，习近平总书记着眼历史的长周期作出这一战略判断。

新发展阶段，是我们党带领人民迎来从站起来、富起来到强起来历史性跨越的新阶段，是我国社会主义从初级阶段向更高阶段的迈进，是中华民族伟大复兴历史进程的大跨越。

立足新发展阶段，习近平总书记鲜明指出，“我国发展仍然处于重要战略机遇期，但机遇和挑战都有新的发展变化”。

从国内看，我国已转向高质量发展阶段，经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变。

从国际看，世界百年未有之大变局加速演进，新一轮科技革命和产业变革深入发展，国际力量对比深刻调整，动荡变革期仍在持续。

变中亦有不变。

“我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段，我国仍然是世界上最大的发展中国家，发展仍然是我们党执政兴国的第一要务。”习近平总书记指出。

立足新发展阶段，推动高质量发展，正是运用马克思主义基本原理解决实际问题的生动体现，是遵循经济规律发展的必然要求。

统筹国内国际两个大局，以习近平同志为核心的党中央明确高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务，是中国式现代化的必然要求，是新时代的硬道理。

理念是行动的先导，发展理念是否对头，从根本上决定着发展成效乃至成败。

以新发展理念引领高质量发展，习近平总书记回答了新形势下实现什么样的发展、怎样实现发展这一重大问题。

2015年10月，党的十八届五中全会上，习近平总书记提出创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，为中国经济的跨越与蝶变提供了根本指引，开启了一场关系发展全局的深刻变革。

创新是驱动经济发展的核心变量。经济快速增长阶段主要依靠传统要素驱动，但发展到一定阶段后，随着增长空间收窄，传统要素边际效益递减，需要依靠创新提升全要素生产率，从而开辟新的增长空间；

绿色是经济发展的底色。人因自然而生，人与自然是一种共生关系。尊重自然规律，推动绿色发展，把经济活动、人的行为限制在自然资源和生态环境能够承受的限度内，才能实现永续发展；

……

新发展理念坚持目标导向和问题导向相统一，立足国内和全球视野相统筹，全面规划和突出重点相协调，蕴含着尊重规律、按规律办事的实践逻辑，反映出我们党对发展规律的深刻把握。

因势而谋，乘势而上。

高质量发展进程中，我国一些领域关键核心技术受制于人的局面尚未根本改变，城乡区域发展和收入分配差距依然较大，有的地方遇到矛盾和困难又习惯性回到追求粗放扩张、低效发展的老路上。

2023年，习近平总书记在地方考察时，首次提出新质生产力，此后又作出“特点是创新，关键在质优，本质是先进生产力”的深入阐释，在一系列重要场合就因地制宜发展新质生产力作出重要论述和重要部署。

这是对生产力理论的重大创新，对我国经济发展实践产生重要引领和推动作用。

DeepSeek横空出世，人形机器人纷纷亮相，新能源汽车蓬勃发展……人工智能、低空经济等新业态开辟新赛道，生物制造、量子科技等未来产业勇闯无人区，科技创新与产业创新深度融合为加快形成新质生产力提供强大推动力。

明者因时而变，知者随事而制。

做好经济工作，需要在更大范围、更宽领域、更深层次把准发展规律。在潮起潮落间增强前瞻性，顺势而为、逆流而上，方可致远。

2020年，习近平总书记在地方考察时敏锐察觉到“在疫情冲击下全球产业链供应链发生局部断裂，直接影响到我国国内经济循环”，随后提出构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

大国经济必须以“内需为主导、内部可循环”为特征。新发展格局的背后，是对内因和外因辩证关系的准确把握和科学运用。

既立足自身、以做强国内大循环化解外部冲击和外需下降带来的影响，又兼顾内外、以扩大高水平对外开放塑造国际合作和竞争新优势，构建新发展格局是适应我国发展新阶段要求的必然选择，也是把握发展主动权的先手棋。

格局之新蓄积发展之力。面对前进路上的狂风暴雨、惊涛骇浪，中国坚定不移办好自己的事，全方位扩大国内需求，着力提升科技自立自强能力，不断塑造新竞争优势。

东风浩荡，气象万千。立足新方位、把握新方向、开拓新格局，中国经济彰显充沛信心和强大底气。

（二）

着力破除阻碍要素自由流动和高效配置的体制机制障碍，推动要素质量逐步提高、生产要素畅通流动、各类资源高效配置、市场潜力充分释放……今年9月，我国部署在10个地区开展要素市场化配置综合改革试点。

改革开放，党和人民事业大踏步赶上时代的重要法宝，当代中国最显著的特征、最壮丽的气象。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央准确把握时代大势和历史主动，系统整体设计和推进改革，开启了全面深化改革的伟大历史进程。

马克思主义认为，生产力决定生产关系，生产关系反作用于生产力，一定时期的生产关系要适应生产力的发展，才能给予生产力以巨大的推动作用。

全面深化改革的过程，就是发展和完善生产关系的过程。

习近平总书记指出，我们要勇于全面深化改革，自觉通过调整生产关系激发社会生产力发展活力，自觉通过完善上层建筑适应经济基础发展要求，让中国特色社会主义更加符合规律地向前发展。

发展出题目，改革做文章。

“使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用”——党的十八届三中全会提出这一重大论断，对全面深化改革产生深远影响。

“统筹好有效市场和有为政府的关系”成为我们党做好经济工作的重要规律性认识，强调“看不见的手”和“看得见的手”都要用好，既“放得活”又“管得住”，实现资源配置效率最优化和效益最大化。

抓住处理好政府和市场关系这一核心问题，我国不断完善产权保护、市场准入等市场经济基础制度，稳步推进高标准市场体系建设，努力构建高水平社会主义市场经济体制。

牵一发而动全身。习近平总书记指出，“经济体制改革对其他方面改革具有重要影响和传导作用，重大经济体制改革的进度决定着其他方面很多体制改革的进度”。

建立以供给侧结构性改革为主线的政策框架，推动经济结构调整和新旧动能转换，产业结构持续升级，现代化产业体系建设步伐加快；

坚持和落实“两个毫不动摇”，推进国有经济布局优化和结构调整，完善民营企业参与国家重大项目建设长效机制；

加快培育完整内需体系，形成市场主导的有效投资内生增长机制，完善扩大消费长效机制……

党的十八大以来，经济体制改革全方位展开、系统性推进，从体制机制上破解我国发展面临的突出问题，为加快推动高质量发展奠定了坚实制度基础。

发展前进一步，就需要改革前进一步。

2024年7月，党的二十届三中全会对进一步全面深化改革作出系统部署。

改革继续向攻坚期和深水区挺进，无论深度还是广度都比过去要求更高，各种利益的平衡、关系的协调难度更大，考验着改革者的智慧。

“要坚持破和立的辩证统一，破立并举、先立后破，该立的积极主动立起来，该破的在立的基础上及时破，在破立统一中实现改革蹄疾步稳”，习近平总书记深刻把握改革的内在规律——

论述改革与法治关系，明确指出“凡属重大改革都要于法有据”“不能让一些过时的法律条款成为改革的‘绊马索’”；

针对结构调整，鲜明提出“腾笼不是空笼，要先立后破，还要研究‘新鸟’进笼‘老鸟’去哪”；

部署产业发展时，特别强调发展新质生产力“不是要忽视、放弃传统产业”，要遵循“先立后破、因地制宜、分类指导”原则；

坚持人民至上，反复强调“老百姓关心什么、期盼什么，改革就要抓住什么、推进什么，通过改革给人民群众带来更多获得感”……

从实施渐进式延迟法定退休年龄，到民营经济促进法施行，进一步全面深化改革突出问题意识和问题导向，在破立统一中持续推进。

在改革中发展，在开放中前行。

经济全球化是社会生产力发展的客观要求，促进全球资源的优化配置必然要求开放。

“以扩大开放促进深化改革，以深化改革促进扩大开放，为经济发展注入新动力、增添新活力、拓展新空间。”习近平总书记阐明改革与开放的内在统一关系。

下个月，第八届中国国际进口博览会将在上海举行。习近平总书记亲自谋划的进博会，是世界上第一个以进口为主题的国家级展会，是中国主动向世界开放市场的重大举措。

从创办进博会、消博会、链博会、服贸会等新平台，到自贸试验区扩容、海南自由贸易港扬帆，再到外资准入负面清单不断缩减、扩大来华单方面免签政策适用国家范围……改革与开放彼此激荡、相得益彰。

中国已成为150多个国家和地区的主要贸易伙伴，货物贸易总额连续多年稳居世界第一，吸引外资和对外投资居世界前列，共建“一带一路”成为深受欢迎的国际公共产品和国际合作平台。

改革给开放增底气，开放为改革添活力。跳出自身、着眼全局、从全球视野谋划改革，发展的春水才会激荡澎湃。

以开放促改革、促发展，中国主动顺应和引领世界潮流，持续推进制度型开放，开辟出高水平开放推动高质量发展的广阔前景。

（三）

收获时节，各地正全力以赴保秋收，确保完成全年粮食生产目标任务。

仓廪实，天下安。

随着世界大变局加速演变，全球动荡源和风险点显著增多，我国发展进程中结构性、体制性、周期性问题相互交织，面临的外部打压遏制不断升级，国家安全问题的复杂程度、艰巨程度明显加大。

发展是安全的基础，安全是发展的条件。

统筹发展和安全是以习近平同志为核心的党中央立足于新发展阶段国际国内新形势新情况提出的重大战略思想，是新时代做好经济工作的重要规律性认识。

坚持高质量发展和高水平安全良性互动，首先要提升粮食能源资源安全保障能力。

十几亿人口要吃饭是我国最大的国情，粮食安全是治国理政的头等大事。

从强化藏粮于地、藏粮于技，到粮食安全实行党政同责；从落实最严格的耕地保护制度，到强调中国人的饭碗任何时候都要牢牢端在自己手上；从实施新一轮千亿斤粮食产能提升行动，到开展种业振兴行动，习近平总书记推动粮食安全战略不断深化。

如今，我国粮食年产量保持稳定，谷物、肉类、花生、蔬菜、茶叶、水果等产量位居世界首位，全方位夯实了粮食安全根基，中国人的饭碗端得更牢。

能源是工业的粮食、国民经济的命脉。富煤、贫油、少气是我国的国情，我国以煤为主的能源结构在短期内难以根本改变。

习近平总书记强调，要加快推动关键技术、核心产品迭代升级和新技术智慧赋能，提高国家能源安全和保障能力。

当前，我国能源供应量足价稳，横跨东西、纵贯南北、连通海外的能源基础设施网络更加完善，构建起全球最大、发展最快的可再生能源体系，新能源等技术装备领跑全球，新型储能规模跃居世界第一。

居安而念危，则终不危；操治而虑乱，则终不乱。

树牢底线思维，凡事从坏处准备，努力争取最好的结果，才能做到有备无患、遇事不慌，牢牢把握主动权。

习近平总书记点明要旨：“增强忧患意识，提高防控能力，着力防范化解重大风险，保持经济持续健康发展和社会大局稳定”“把困难估计得更充分一些，把风险思考得更深入一些，注重堵漏洞、强弱项，下好先手棋、打好主动仗”。

成事之道，愈发清晰。

提升产业链供应链现代化水平，增强产业发展韧性；稳妥处置中小金融机构风险，不少省份实现高风险中小机构动态清零；防范化解地方债务风险，推进地方融资平台出清；促进房地产市场平稳健康发展，加快构建房地产发展新模式……

前进路上，以习近平同志为核心的党中央带领全国人民坚定信心、迎难而上，准确识变、科学应变、主动求变，高质量发展前景可期。

着眼未来，经济社会长治久安之道，还在于稳预期，实现稳预期、强信心与稳经济相互促进、良性循环。

从强化财政政策与货币政策协同作用，到抓住有风向标作用的问题对症下药、集中施策，再到健全预期管理机制、及时回应各方关切，一系列有力举措有效提振社会信心、稳定发展预期，确保以高质量发展的确定性应对外部环境急剧变化的不确定性。

信心贵于黄金。即将迈上“十五五”新的历史起点，中国特色社会主义制度优势、超大规模市场优势、完整产业体系优势、丰富人才资源优势更加彰显，我们完全有能力有底气战胜前进中的各种困难挑战。

时代大潮，奔涌不息。

习近平经济思想不断丰富和发展，指引全党全社会持续深化对经济发展规律的认识和把握，在惊涛骇浪中保持战略定力，在伟大变革中锚定前行方向，推动中国号巨轮驶向民族复兴的光辉彼岸。

（新华社记者赵超、齐中熙、魏玉坤、申铖）（新华社北京10月14日电）

条例施行『满月』，住房租赁行业有哪些新变化

新华社记者

《住房租赁条例》施行“满月”之际，记者在北京、山东、河南、四川等地采访了解到，新规落地正推动住房租赁市场发生积极变化，进一步规范市场秩序。人们期待，随着相关配套措施落实落细，租赁双方权益能得到更好保障，为住房租赁行业健康可持续发展注入新动能。

推动市场更规范，逐步缓解租客“痛点”

前不久，大学刚毕业的小陶通过一家大平台在成都高新区租了一套二居室，月租金2600元，平台对刚毕业大学生“免押、月付”的方式为她减轻了不少经济压力。但回想起此前一次短暂的租房经历，她仍心有余悸。

“第一次租房也没经验，没住多久冰箱就坏了，因为担心房东找借口克扣押金，我都没敢联系他，最后是自己掏钱修好的。”小陶告诉记者，很多刚毕业的女生租房时都缺乏安全感，总怕遇到各种麻烦。

押金难退，一直是租赁纠纷的“重灾区”。以往有的租房合同条款模糊，给了不良中介或房东可乘之机。针对这一痛点，条例精准发力，要求合同必须明确押金数额、返还时间及扣减情形，努力为租户筑牢权益“防护网”。

近年来，我国住房租赁市场快速发展，但隔断房、甲醛房以及部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差等问题也比较突出，成了许多租客心中的痛。新规重拳出击，整治市场乱象。

新规带来的改变正在各地悄然发生。在北京市石景山区，租客王金利就因此萌生了换房的想法。公司为他租住的是一间仅10平方米的加盖房屋。近期，街道工作人员主动联系他，详细介绍了新规内容。

“条例规定，厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住。”王金利说，了解到这一规定后，他立即与公司协商换房，公司认可新规，并准备提供租房补贴。

从担忧押金到安心入住，从将就凑合到追求品质，租赁新规正在推动提升租房体验。

“新规清晰界定了租赁双方的权利和义务，减少租赁争议的产生，也让纠纷出现时有法可依，强化权益保障。”贝壳研究院高级分析师黄卉说，新规还对租赁房源质量及信息发布做出明确要求，在监管督促下，违规的隔断房、群租房大量清退，同时房源真实性显著提升，合规房源占比也提高了。

推动竞争更有序，优质企业优势凸显

采用绿色无甲醛墙板、加厚床垫、引入低能耗品牌家电……在郑州“城发美寓”人才公寓，郑州城发安居有限公司对照新规要求，对公寓的舒适度和安全性进行全面升级，并完善了社区配套。

“条例划定了‘红线’，也指明了高品质发展‘赛道’。”公司总经理陈显刚说，条例推动行业提升服务品质，促进住房租赁市场健康发展。

在青岛德佑地产观照海棠湾店，记者看到，店内醒目位置张贴着管理制度和人员信息，经纪人一律挂牌上岗，所有服务项目明码标价。

“我们现在发布房源前，必须核验权属信息、取得房源核验码，还要实地查看房源并拍照，与委托人签订发布协议。”该店负责人杜依帆说，“要确保每一套房源真实可靠，让租客不再为‘假房源’烦心。”

“新规有助于营造规范、公平的行业环境，防止‘劣币驱逐良币’。”青年人才社区“青特缦寓”运营负责人矫君章说，通过企业登记备案、信用评价等制度，将各类经营主体纳入监管。随着一些不规范的经营主体逐步出清，市场竞争将更有序，市场化、专业化的住房租赁企业优势将进一步凸显。

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为，新规促使租赁企业和中介服务更加规范，推动市场逐步形成良性发展机制。过去靠发布虚假、低价“诱饵”房源信息扰乱市场的不规范出租方，生存空间被大大压缩。诚信经营者赢得市场，优质房源获得青睐，租赁行业迎来更好的发展环境。

推动监管更有力，人们期待配套措施落实落细

北京瞄准个人“二房东”乱象，拟将个人转租10套（间）住房及以上纳入行业监管；青岛全面规范房源信息发布，实行房源核验码制度……推动住房租赁市场健康发展，各地正在推出配套政策。

与此同时，各地租赁服务也在持续优化。线上线下都能办、房东租客都能办、企业机构批量办、合同网签自动办……针对租赁合同备案不够便捷的问题，成都住房租赁交易服务平台推出“承租人单方备案”“企业批量备案”等创新功能。

“租赁合同网签备案后，可线上查询备案结果，为承租人依法申请办理居住登记、居住证积分、义务教育、提取公积金等提供便利。”成都市房屋租赁服务中心副主任曹威介绍，目前，全市住房租赁合同备案量显著提升，今年9月备案8.4万件，环比增长16.8%，同比增长45%。

租金安全是各方关心的重要一环。济南市住建局相关负责人表示，当地正逐步建立租金监管与监测功能，从“事后纠纷处理”转向“事前风险预防”，防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

“条例施行，关键在于落实落细。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示，规范和引导住房租赁市场是一个需要久久为功的系统工程，新规落地是一个好的开始，下一步，要加快推动各地配套政策出台和落实，更好治理租房市场乱象，为“安心租住”保驾护航。

（新华社北京10月14日电）

国产小客车新车上牌不用再跑车管所

新华社记者 任沁沁 熊 丰

11月1日起，30多家车企的国产小客车新车上牌不用再跑车管所！

记者14日从公安部新闻发布会获悉：国产小客车新车上牌“一件事”服务11月1日起在全国全面推行，全面推进买车、购险、缴税、上牌等“信息联动、一站办结”，群众办事时间将从线下2个多小时压缩至线上半小时内。

同步新增6项公安交管“一网通办”措施，将网办业务拓展至41项，预计每年惠及上亿群众。

届时，群众登录“交管12123”App，点击新车上牌模块，即可完成选号、上牌等全流程操作。目前，公安部已协同30多家汽车企业实行“新车预查验”，实现新车信息联网共享，群众购置新车后不需要再到车管所验车，足不出户网办登记上牌。

国产小客车新车上牌“零跑腿”，得益于以数字赋能驱动的交管服务变革。

截至2025年9月，全国机动车保有量达4.6亿辆，其中汽车达3.6亿辆，驾驶人达5.5亿人，机动车、驾驶人总量及增量均居世界第一，平均每年新注册上牌的小客车超过2000万辆。

然而，传统上牌流程需辗转销售、保险、税务、车管所等多部门，纸质材料较多、排队耗时久。

新车上牌“一件事”改革核心在于“拆壁垒、聚数据、优流程”。公安部交管局局长王强表示，公安交管部门积极对接工信、税务、金融监管等部门，推动车辆销售发票、购置税、保险等信息共享核查，实现国产小客车新车上牌全业务数字化办理，纸质凭证全面取消。

今年5月起，河北保定、重庆等8个试点城市率先试点新车上牌“一件事”服务。“十几分钟就完成所有流程，太方便了！”保定市民庞博说。

公安部交管局副局长齐耀忠用三个“减”总结成效：减材料，纸质材料归零，每年全国预计减少1亿份提交量；减时限，线上半小时办结，告别窗口排队；减环节，数据代跑腿，群众免奔波。

需要提示的是，车主购买新车后即可登陆“交管12123”App，查询确认所购车辆是否已经“预查验”，对车企已实现“预查验”的车辆，可以全程网上办理选号上牌，牌证寄递到家；对车企未实现“预查验”的车辆，仍然需要车主到线下网点查验车辆。

齐耀忠表示，“新车预查验”的信息联网工作仍在推动扩展中，将来会与更多的汽车生产企业实现信息联网。

此次改革不仅聚焦新车上牌，还推出其他6项“一网通办”新举措，进一步延伸服务触角。

用车更省心：解除机动车抵押、补换领登记证书、机动车转籍全面实现网办，档案电子化流转让异地办事不再难；

考证更灵活：驾驶人考试可提前一天线上取消预约，变更准驾车型、申领校车驾驶资格均可“指尖”办理；

行业更增效：大件运输企业可在线申领临时号牌，助力物流降本提速。

此前，补换领号牌、行驶证、驾驶证，考试预约和轻微交通事故视频快处等35项交管业务都已实现了“交管12123”App“一网通办”。新措施实施后，公安交管网办业务拓展至41项，预计每年惠及上亿群众。

目前，“交管12123”App注册用户已达5.9亿，日均服务297万次。公安交管服务从“可办”向“好办、快办”升级。

（新华社北京10月14日电）