

市自然资源和规划局 学习贯彻市委城市工作会议精神

本报讯（记者张苗）11月17日，市自然资源和规划局党组书记、局长刘晓军主持召开会议，学习贯彻市委城市工作会议精神，安排部署近期重点工作。

会议指出，市委城市工作会议的召开，为当前和今后一个时期全市城市发展指明了方向、提供了遵循。全市自然资源和规划系统要深刻领会市委城市工作会议精神，总体部署和政策要求，准确把握“一圈一心三廊道六节点”城镇空间格局和建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧现代化人民城市的目标导向。要理清工作思路、明确重点

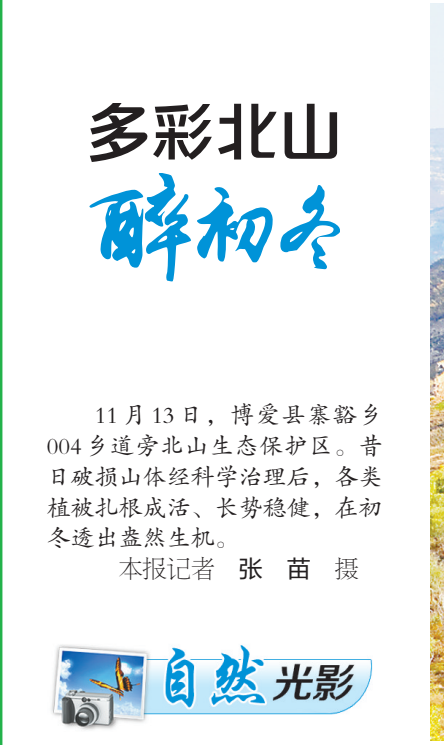
任务，围绕规划引领、要素保障、生态修复、执法监管等主责主业，坚持分段实施、稳步推进，确保市委各项部署在自然资源领域有序落地。要深入研究谋划、科学制定举措，紧密结合焦作发展实际和资源禀赋特点，找准工作的主攻方向和发力点，提升工作的针对性与实效性，以高质量自然资源和规划工作支撑城市高质量发展。

会议强调，要聚焦市委城市工作会议明确的七大重点任务，主动担当、积极作为，在优化城市空间格局上持续发力，严格落实“一圈一心三廊道六节点”空间规

划，推动城镇布局更合理、功能更完善；在强化资源要素保障上精准发力，科学配置土地、矿产等资源，优先保障重大项目、民生工程和产业升级用地需求；在推进城市更新上集中发力，统筹兼顾历史文脉保护与现代功能提升，助力打造宜居舒适的城市环境；在守护生态安全上久久为功，加强生态保护修复和自然资源监管，筑牢城市生态安全屏障。

会议要求，一要进一步强化事业心，主动想事、积极干事、善于成事，不断提升专业素养和履职能力，以过硬本领应对

新形势新挑战；二要进一步强化责任感，秉持“干一行爱一行、钻一行精一行”的职业追求，恪守职业操守、严守工作纪律，以精益求精的态度提升工作效率和质量；三要进一步强化凝聚力，树立“一盘棋”思想，增强集体荣誉感、竞争意识和协作精神，共同维护团结奋进、干事创业的良好氛围；四要进一步强化攻坚韧劲，勇于破题解难、树立有解思维，面对困难挑战无惧无畏、再接再厉，全力服务保障全市城市工作高质量发展，为建设现代化人民城市贡献自然资源和规划力量。



市不动产登记中心 前置服务破堵点 数据跑路优体验

本报讯（记者张苗）“现在办理二手房过户只需在手机上点一点，8小时就办结，太方便了。”如今，在办理不动产登记时，这样的好评越来越多。

自去年10月以来，市不动产登记中心以“前置服务”重构流程，用创新举措破解办事堵点，不仅实现从多头跑、耗时久到一窗办、即时结的蜕变，更是连续两年拿下“全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著单位”称号。

针对群众看不懂政策、搞不清流程的痛点，该中心系统梳理不动产转移登记、抵押登记等43项高频业务，为每项业务定制专属“二维码身份证”。同时，围绕新建商品房办证、二手房过户等热点问题，打造“不动产小课堂”视频、设置服务引导区，让政策主动找人、服务精准上门。

在优化营商环境方面，开设企业专窗、大宗业务窗口，对疑难复杂业务实行专人提前介入指导。同步推出节假日不打烊、“四专三免”助企服务（专人、专窗、专区、专线、免预约、免邮寄、免提前查核权属）、容缺受理等10余项便民举措，切实降低企业办事成本。

此外，依托“焦e登”APP搭建二手房过户全流程网办服务平台，打破自然资源、住建、税务等部门数据壁垒，实现不动产登记“全程网办”“一件事一次办”，并根据业务类型实行即来即办和8小时分级时限管理，真正让“数据多跑路、群众少跑腿”。

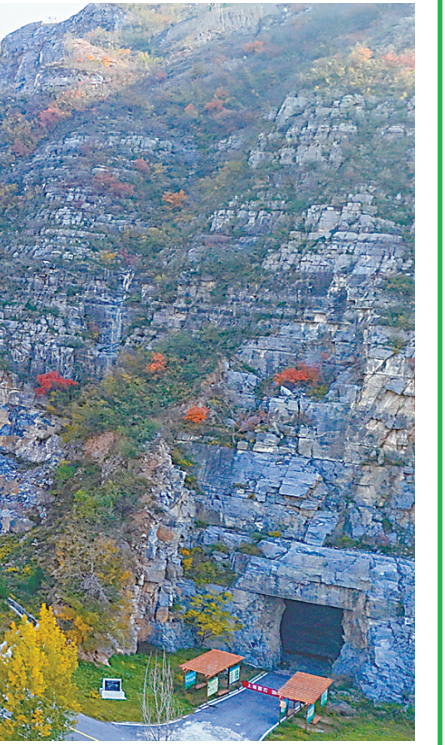
截至目前，该中心已累计提供延时服务77次、上门服务95次、绿色通道服务1222次，办结“有诉即办”业务93件；通过数据共享平台办理登记业务4.6万件，群众办事时间平均减少60%，以实实在在的服务成效赢得企业与群众的广泛好评。

市自然资源管理保障中心 开展主题党日活动

本报讯（记者张苗）为深入学习贯彻党的二十大精神，凝聚干事创业的红色力量，11月12日，市自然资源管理保障中心党支部组织党员走进西大井1919爱国主义教育基地与“太行八英”纪念馆，开展“传承红色基因 弘扬革命精神”主题党日活动。

在西大井1919爱国主义教育基地，党员干部循着历史足迹，参观了中共焦作矿区委员会旧址、煤矿工人大罢工纪念馆等场馆。作为焦作煤矿的“根”与“魂”、中国工人运动的“活化石”，这里重现了1925年煤矿工人为争权益、抗压迫的罢工壮举，大家沉浸式感悟“特别能战斗”的跨时代磅礴力量。

在“太行八英”纪念馆，党员干部庄严肃立，认真聆听“太行八盘雄鹰”的英雄事迹。抗日战争时期，八位巾帼英雄与日寇浴血奋战；解放战争时期，她们躬身生产、全力支前。八位巾帼英雄的不屈风骨深深感染着在场每一个人，大家纷纷表示，将传承红色基因、赓续红色血脉，把先辈革命精神转化为履职动力，以严实作风扛起自然资源管理保障重任。



温县自然资源局：湿地保护润人心 生态科普播新绿

本报讯（记者张苗）11月14日上午，温县自然资源局联合省科技馆举办的“探秘湿地生态密码”活动，走进温县第三实验小学与岳村街道慈胜社区服务中心，以多元形式为学生和居民送上生态科普盛宴。

活动现场，鸟类标本与湿地摄影展尤其吸引人们目光，展板上鹭鸟翻飞、芦苇叠翠的美景让大家直观感受到湿地魅力。第三实验小学校园内，省科技馆的科普工作者以诙谐的讲解开启湿地小课堂，深入浅出解读“地球之肾”的奥秘；互动环节中的“候鸟迁徙导航”等问题引发热烈讨论，学生们纷纷分享新知识。社区宣讲环节，科普工作者围绕“水润润怀川 湿地护古温”主题，结合温县省级黄河湿地公园建设现状进行科普，获得居民一致称赞。

“希望通过‘小手拉大手’让湿地保护融入生活、变为行动。”志愿者表示。据悉，这是温县自然资源局推动“文明实践+湿地保护”融合的重要举措。近年来，该局依托重要节点，开展摄影展、讲座等多样宣传，打造沉浸式传播模式，引导全民参与生态治理，让守护湿地成为全民自觉行动。

“希望通过‘小手拉大手’让湿地保护融入生活、变为行动。”志愿者表示。据悉，这是温县自然资源局推动“文明实践+湿地保护”融合的重要举措。近年来，该局依托重要节点，开展摄影展、讲座等多样宣传，打造沉浸式传播模式，引导全民参与生态治理，让守护湿地成为全民自觉行动。

中站分局：精准发力显担当 实干赋能促发展

武陟县不动产登记中心：上门解难题 真情暖人心

本报讯（记者张苗）“真是太感谢了，你们上门办业务，解决了我们的难题。”近日，武陟县的刘先生对武陟县不动产登记中心的工作人员这样说，感激之情溢于言表。

当天，该中心工作人员带着表单、指纹采集器等全套材料与设备，专程赶往刘先生家，为其瘫痪卧床20余年的妻子王女士办理不动产婚内赠与手续。

此前，刘先生想办理妻子名下房产的婚内赠与登记，但因王女士长期卧床、行动困难，无法到办事大厅办理业务。该中心获知这一情况后，当即启动“特殊群体上门服务”机制，第一时间安排专人对接。

现场，工作人员轻轻调整王女士的卧床姿势后，便开始细致核对身份信息与真实意愿，逐页讲解文件条

款，再让她完成赠与合同、不动产登记申请表的签字、按指印流程，全程严谨又暖心。

今年以来，该中心持续优化服务，聚焦群体需求，积极推行上门服务、预约服务、假日服务等便民举措，已累计提供贴心服务20余次，用“零距离”服务打通政务服务的“最后一公里”。

帮扶绘新景 桑榆享安康 ——市自然资源和规划局启动艾曲村老年服务中心建设见闻

本报记者 张 苗

11月5日清晨，修武县西村乡艾曲村的老大队部前，一台挖掘机、五六名施工人员整装待发。随着“开工”指令的发出，由市自然资源和规划局帮扶建设的艾曲村老年服务中心正式动工。这处承载着村民集体记忆的荒废老建筑，即将变身全村老人的幸福驿站。

“快看，以后咱村的老人有专属活动的地方了。”望着熟悉的青石垒砌老石屋，村民们满脸笑意。这是村里现存最早的石头房，见证了几代人成长与村庄变迁，却因年久失修、杂草丛生而长

期闲置。“这房子是村里的‘根’，修缮它建老年服务中心，大伙儿都盼着！”该村党支部书记杨晓军看着斑驳的石墙感慨道。

2025年2月，市自然资源和规划局驻村工作队进驻该村，工作队员走村入户摸实情，发现村里老人缺乏像样的活动场所，便盯上了这处“闲置资源”。驻村第一书记张善森带着工作队员多次实地勘察，和村干部、老党员反复论证方案。“让老人在家门口享有尊严、有品质地度过晚年，是我们的目标。”他介绍，项目将修缮加固石屋，清理周边环境，增设休闲座椅、图书角等，打造集体休憩、娱乐、交流于一体的“暖心空间”。

作为该局“自然+民生”帮扶模式的创新实践，驻村工作队始终聚焦环境整治与民生改善，精准对接群众需求。“老石屋见证了村子的变迁，如今要成为乡村振兴的‘新地标’。”张善森表示，将严把工程质量，加快建设进度，让全村老人早日实现“老有所养、老有所乐、老有所为”。

昔日闲置的老大队部，如今已开启焕新之旅。这处承载着乡愁记忆的老石屋，即将成为惠及全村老人的幸福驿站，也成为市自然资源和规划局暖心帮扶、助力乡村振兴的生动见证。

2025年第十七期“自然资源大讲堂”开讲 规范划拨用地管理 优化资源配置效能

本报讯（记者詹长松）11月7日上午，市自然资源和规划局举办2025年第十七期“自然资源大讲堂”，围绕新修订的《划拨用地目录（2025年版）》进行专题学习，帮助全局干部职工精准把握政策要点、提升履职能力。

授课中，该局权益科负责人围绕新版《划拨用地目录》的修订背景、核心内容与政策导向展开系统讲解，重点解读了立法依据的扩展，鼓励有偿使用的政策导向，并结合民法典、土地管理法等法律法规，对非营利性公益性与公益性的界

博爱县 9个乡级规划通过专家评审

本报讯（记者张苗）近日，博爱县柏山镇、清化镇街道、鸿昌街道3个乡镇（街道）国土空间总体规划顺利通过专家评审。至此，该县9个乡级国土空间总体规划已全部完成专家评审，标志着该县乡级国土空间规划编制工作取得阶段性重要成果。

为确保规划编制高质量推进，博爱县政府多次召开乡村规划工作推进会，统筹部署相

修武县农村集体经营性建设用地入市试点工作 为企业“贷”来真金白银

本报讯（记者张苗）作为自然资源部农村集体经营性建设用地入市试点县，自试点工作开展以来，修武县聚焦企业融资需求，创新探索集体经营性建设用地抵押登记机制，以政策保障、部门协同、服务优化为抓手，为企业发展注入金融活水。截至目前，该县已办理相关抵押登记9笔，抵押金额累计达5000万元，企业满意度与获得感显著提升。

政策筑基，让融资有章可循。修武县深挖农村土地制度改革政策潜力，结合县域企业融资需求，量身定制配套文件，明确集体经营性建设用地抵押的原则、条件、流程，以及抵押权变更、注销等细则，既为金融机构开展抵押贷款业务提供清晰政策依据，消除合作顾虑，也切实保障抵押双方合法权益，筑牢制度保障线。

部门联动，让服务高效协同。该县建立自然资源、金融监管、银行等多部门协同工作机制，定期召开联席会议，常态化协商解决工作堵点。自然

市自然资源和城市建设档案馆 举办消防安全活动

本报讯（记者张苗）“捂紧口鼻，弯腰低姿，快速跟上。”消防安全宣传月到来之际，11月5日，市自然资源和城市建设档案馆内警报骤响，一场“理论+实操”的消防安全活动紧张开展，为干部职工送上满满“安全干货”。

活动期间，消防人员结合办公场景特点，用直白语言拆解隐患排查要点，手把手教大

哪些非法破坏耕地行为构成犯罪

致使大量永久基本农田基本功能丧失或者遭受永久性破坏的，处7年以上有期徒刑，并处罚金；违反土地管理法规，非法占用耕地、林地等农用地，改变被占用土地用途，数量较大，造成耕地、林地等农用地大量毁坏的，处5年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。《中华人民共和国刑法修正案（十一）》第三百三十八条、第三百四十二条：行为人非法占用耕地建窑、建坟、建房、挖沙、采石、采矿、取土、堆放固体废弃物或者进行其他非农业建设，造成



科普知识

永久基本农田5亩以上或者永久基本农田以外的耕地10亩以上种植条件严重毁坏或者严重污染的，涉嫌非法占用农用地罪，要依法追究刑事责任。《最高人民法院关于审理破坏土地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释》：买卖、流转耕地违法建房这些行为构成犯罪，非法转让、倒卖永久基本农田达到5亩以上、一般耕地达到10亩以上、非法获利达到50万元以上或具有其他恶劣情节的，要依法追究刑事责任。（市自然资源和规划局提供）