市自然资源和规划局

学习贯彻市委城市工作会议精神

持召开会议,学习贯彻市委城市工作会议 精神,安排部署近期重点工作。

会议指出, 市委城市工作会议的召开, 为当前和今后一个时期全市城市发展指明了 方向、提供了遵循。全市自然资源和规划系 统要深刻领会市委城市工作会议精神, 总体 部署和政策要求,准确把握"一圈一心三廊 道六节点"城镇空间格局和建设创新、宜 居、美丽、韧性、文明、智慧现代化人民城 市的目标导向。要理清工作思路、明确重点

本报讯(记者张苗)11月17日,市自任务,围绕规划引领、要素保障、生态修 然资源和规划局党组书记、局长刘晓军主 复、执法监管等主责主业,坚持分段实施、 稳步推进,确保市委各项部署在自然资源领 域有序落地。要深入研究谋划、科学制定 举措,紧密结合焦作发展实际和资源禀赋 特点,找准工作的主攻方向和发力点,提 升工作的针对性与实效性,以高质量自然 资源和规划工作支撑城市高质量发展。

> 会议强调,要聚焦市委城市工作会议 明确的七大重点任务, 主动担当、积极作 为,在优化城市空间格局上持续发力,严 格落实"一圈一心三廊道六节点"空间规

划,推动城镇布局更合理、功能更完善; 在强化资源要素保障上精准发力,科学配 置土地、矿产等资源,优先保障重大项 目、民生工程和产业升级用地需求;在推 进城市更新上集中发力, 统筹兼顾历史文 脉保护与现代功能提升, 助力打造宜居舒 适的城市环境; 在守护生态安全上久久为 功,加强生态保护修复和自然资源监管, 筑牢城市生态安全屏障。

会议要求,一要进一步强化事业心, 主动想事、积极干事、善于成事,不断提 升专业素养和履职能力,以过硬本领应对

新形势新挑战;二要进一步强化责任感, 秉持"干一行爱一行、钻一行精一行"的 职业追求, 恪守职业操守、严守工作纪 律,以精益求精的态度提升工作效率和质 量;三要进一步强化凝聚力,树立"一盘 棋"思想,增强集体荣誉感、竞争意识和 协作精神, 共同维护团结奋进、干事创业 的良好氛围;四要进一步强化攻坚韧劲, 勇于破题解难、树立有解思维, 面对困难 挑战无惧无畏、再接再厉,全力服务保障 全市城市工作高质量发展, 为建设现代化 人民城市贡献自然资源和规划力量。

多彩北山 醉初春

11月13日,博爱县寨豁乡 004 乡道旁北山生态保护区。昔 日破损山体经科学治理后, 各类 植被扎根成活、长势稳健, 在初 冬透出盎然生机。

本报记者 张





市不动产登记中心 前置服务破堵点 数据跑路优体验

本报讯(记者张苗)"现在办理二手房过户 只需在手机上点一点,8小时就办结,太方便 了。"如今,在办理不动产登记时,这样的好评

自去年10月以来,市不动产登记中心以 "前置服务"重构流程,用创新举措破解办事堵 点,不仅实现从多头跑、耗时久到一窗办、即时 结的蜕变, 更是连续两年拿下"全国不动产登记 便民利民窗口建设工作成效显著单位"称号。

针对群众看不懂政策、搞不清流程的痛点, 该中心系统梳理不动产转移登记、抵押登记等43 项高频业务,为每项业务定制专属"二维码身份 证"。同时,围绕新建商品房办证、二手房过户等 热点问题,打造"不动产小课堂"视频、设置服务引 导区,让政策主动找人、服务精准上门。

在优化营商环境方面, 开设企业专窗、大宗 业务窗口,对疑难复杂业务实行专人提前介入指 导。同步推出节假日不打烊、"四专三免"助企 服务(专人、专窗、专区、专线,免预约、免邮 寄、免提前查核权属)、容缺受理等10余项便民 举措, 切实降低企业办事成本。

此外,依托"焦e登"APP搭建二手房过户 全流程网办服务平台,打破自然资源、住建、税 务等部门数据壁垒,实现不动产登记"全程网办""一件事一次办",并根据业务类型实行即来 即办和8小时分级时限管理,真正让"数据多跑 路、群众少跑腿"。

截至目前,该中心已累计提供延时服务77 次、上门服务95次、绿色通道服务1222次,办 结"有诉即办"业务93件;通过数据共享平台 办理登记业务4.6万件,群众办事时间平均减少 60%, 以实实在在的服务成效赢得企业与群众的 广泛好评。

市自然资源管理保障中心 开展主题党日活动

本报讯(记者张苗)为深入学习贯彻党的二 十届四中全会精神,凝聚干事创业的红色力量, 11月12日,市自然资源管理保障中心党支部组 织党员走进西大井1919爱国主义教育基地与 "太行八英"纪念馆,开展"传承红色基因 弘 扬革命精神"主题党日活动。

在西大井1919爱国主义教育基地,党员干 部循着历史足迹,参观了中共焦作矿区委员会旧 址、煤矿工人大罢工纪念馆等场馆。作为焦作煤 矿的"根"与"魂"、中国工人运动的"活化 石",这里重现了1925年煤矿工人为争权益、抗 压迫的罢工壮举,大家沉浸式感悟"特别能战 斗"跨越时空的磅礴力量。

在"太行八英"纪念馆,党员干部庄严肃 立,认真聆听"太行八盘雄鹰"的英雄事迹。抗 日战争时期,八位巾帼英雄与日寇浴血奋战;解 放战争时期,她们躬身生产、全力支前。八位巾 帼英雄的不屈风骨深深感染着在场每一个人,大 家纷纷表示,将传承红色基因、赓续红色血脉, 把先辈革命精神转化为履职动力,以严实作风扛 起自然资源管理保障重任。 • •

温县自然资源局: 湿地保护润人心 生态科普播新绿

本报讯(记者张苗)11月14日上 湿地魅力。第三实验小学校园内,省 午,温县自然资源局联合省科技馆举 科技馆的科普工作者以诙谐的讲解开 办的"探秘湿地生态密码"活动,走 启湿地小课堂,深入浅出解读"地球 保护融入生活、变为行动。"志愿者表 进温县第三实验小学与岳村街道慈胜 之肾"的奥秘; 互动环节中的"候鸟 社区服务中心,以多元形式为学生和 迁徙导航"等问题引发热烈讨论,学 居民送上生态科普盛宴。

活动现场, 鸟类标本与湿地摄影展 尤其吸引人们的目光, 展板上鹭鸟翻 飞、芦苇叠翠的美景让大家直观感受到 河湿地公园建设现状进行科普,获得 守护湿地成为全民自觉行动。

生们纷纷分享新知识。社区宣讲环 节,科普工作者围绕"水韵润怀川 湿地护古温"主题,结合温县省级黄

居民一致称赞。

"希望通过'小手拉大手'让湿地 示。据悉,这是温县自然资源局推动 "文明实践+湿地保护"融合的重要举 措。近年来,该局依托重要节点,开展 摄影展、讲座等多样宣传, 打造沉浸式 传播模式, 引导全民参与生态治理, 让

中站分局:精准发力显担当 实干赋能促发展

本报讯(记者张苗)11月6日,中 居第一,并作典型发言。

今年以来,该分局主动对接经济发

法依规为底线、精准服务为核心,推动 登记攻坚,目前辖区25家相关单位已 站区重点工作讲评会召开,会议通报了 各项工作提质增效。用地保障精准有 收到市级交办处置意见,成功化解百 三季度区委区政府重点工作暨"311"力,2025年已获批土地644.226亩,供 货公司商住楼等703户群众的"登记 工作落实情况、三季度经济运行情况。 应土地 566.83 亩,完成"标准地"出 难"问题,切实提升群众获得感。监 市自然资源和规划局中站分局凭借扎实 让33亩,用地保障率100%;同时,深 管效能持续升级,借力"天眼+自然资 的工作成效,在经济社会发展部门中位 挖节约集约用地潜力,处置批而未供 源"监控系统,构建"全覆盖巡查+动 可证5个,助力企业"拿地即开工"。现、早处置,从源头筑牢自然资源保护 展新常态,紧扣高质量发展要求,以依 民生难题有效破解,积极推进不动产 防线。

土地340.21亩,办理建设工程规划许 态化监测"模式,实现违法行为早发

武陟县不动产登记中心:上门解难题 真情暖人心

感激之情溢于言表。

当天,该中心工作人员带着表单、对接。 指纹采集器等全套材料与设备,专程赶

本报讯(记者张苗)"真是太感谢 此前,刘先生想办理妻子名下房产的婚 款,再让她完成赠与合同、不动产登 了,你们上门办业务,解决了我们的大 内赠与登记,但因王女士长期卧床、行动 记申请表的签字、按指印流程,全程 难题。"近日,武陟县的刘先生对武陟 困难,无法到办事大厅办理业务。该中 严谨又暖心。 县不动产登记中心的工作人员这样说, 心获知这一情况后,当即启动"特殊群 体上门服务"机制,第一时间安排专人 务,聚焦群体需求,积极推行上门服

往刘先生家,为其瘫痪卧床20余年的 的卧床姿势后,便开始细致核对身份 "零距离"服务打通政务服务的"最 妻子王女士办理不动产婚内赠与手续。 信息与真实意愿,逐页讲解文件条 后一公里"。

今年以来,该中心持续优化服 务、预约服务、假日服务等便民举 现场,工作人员轻轻调整王女士 措,已累计提供贴心服务20余次,用

帮扶绘新景 桑榆享安康

-市自然资源和规划局启动艾曲村老年服务中心建设见闻

本报记者 张 苗

11月5日清晨,修武县西村乡艾曲 感慨道。 村的老大队部前,一台挖掘机、五六名 施工人员整装待发。随着"开工"指令 的发出,由市自然资源和规划局帮扶建 即将变身全村老人的幸福驿站。

动的地方了。"望着熟悉的青石垒砌老 品质地度过晚年,是我们的目标。"他 石屋,村民们满脸笑意。这是村里现存 最早的石头房,见证了几代人成长与村 环境,增设休闲座椅、图书角等,打造 暖心帮扶、助力乡村振兴的生动见 庄变迁,却因年久失修、杂草丛生而长 集休憩、娱乐、交流于一体的"暖心空 证。

期闲置。"这房子是村里的'根',修缮 间"。 它建老年服务中心,大伙儿都盼着!" 该村党支部书记杨晓军看着斑驳的石墙 的创新实践,驻村工作队始终聚焦环境

2025年2月,市自然资源和规划局 "老石屋见证了村子的变迁,如今要成驻村工作队进驻该村,工作队员走村人 为乡村振兴的'新地标'。"张善森表 户摸实情,发现村里老人缺乏像样的活 示,将严把工程质量,加快建设进度, 设的艾曲村老年服务中心正式动工。这 动场所,便盯上了这处"闲置资源"。 让全村老人早日实现"老有所养、老有 处承载着村民集体记忆的荒废老建筑, 驻村第一书记张善森带着工作队员多次 所乐、老有所为" 实地勘察,和村干部、老党员反复论证 "快看,以后咱村的老人有专属活 方案。"让老人在家门口享有尊严、有 介绍,项目将修缮加固石屋,清理周边 福驿站,也成为市自然资源和规划局

作为该局"自然+民生"帮扶模式 整治与民生改善,精准对接群众需求。

昔日闲置的老大队部, 如今已开 启换新之旅。这处承载着乡愁记忆的 老石屋, 即将成为惠及全村老人的幸

2025年第十七期"自然资源大讲堂"开讲

规范划拨用地管理 优化资源配置效能

划局举办2025年第十七期"自 《划拨用地目录(2025年 局干部职工精准把握政策要 点、提升履职能力。

典、土地管理法等法律法规, 对非营利性与公益性用地的界

本报讯(记者詹长松)11 定标准、城市基础设施与公益 月7日上午,市自然资源和规 事业用地范围的调整,以及消 防救援、国家储备等新增用地 然资源大讲堂",围绕新修订的 类型进行了详细说明。整场讲 解紧扣土地资源配置市场化改 版)》进行专题学习,帮助全 革方向,让参会人员清晰掌握 政策变化要点。

通过此次授课,参会人员 授课中,该局权益科负责 对新版《划拨用地目录》的核心 人围绕新版《划拨用地目录》 要义和操作要点有了更加全面 的修订背景、核心内容与政策 准确的理解,大家将把学习成果 导向展开系统讲解,重点解读 转化为工作实效,严格规范用地 了立法依据的扩展、鼓励有偿 审查报批流程,持续提升自然资 使用的政策导向,并结合民法 源管理法治化、规范化水平,以 高质量土地要素保障助力全市 经济社会高质量发展。

博爱县

9个乡级规划通过专家评审

日,博爱县柏山镇、清化镇街 场指导、下发督导函、电话督 道、鸿昌街道3个乡镇(街 促、填报进度表等多元方式, 道)国土空间总体规划顺利通 过专家评审。至此,该县9个 乡级国土空间总体规划已全部 完成专家评审,标志着该县乡 级国土空间规划编制工作取得 阶段性重要成果。

为确保规划编制高质量推 进,博爱县政府多次召开乡村 规划工作推进会,统筹部署相 总体规划编制导则》要求。

本报讯 (记者张苗)近 关工作。县自然资源局通过现 全程督促各乡镇 (街道) 加快 规划编制与完善。为严把质量 关,该县特邀省、市规划设计 单位的注册规划师、高级工程师 组成专家组,对9个乡镇(街道) 的规划成果进行全面审阅和深 人论证,确保规划内容科学合 理,符合《河南省乡镇国土空间

修武县农村集体经营性建设用地入市试点工作 为企业"贷"来真金白银

本报讯(记者张苗)作为 资源部门严把登记审核关,确 自然资源部农村集体经营性建 设用地入市试点县, 自试点工 作开展以来,修武县聚焦企业 融资需求,创新探索集体经营 性建设用地抵押登记机制,以 政策保障、部门协同、服务优 化为抓手,为企业发展注入金 融活水。截至目前,该县已办 理相关抵押登记9笔,抵押金 额累计达5000万元,企业满意 度与获得感显著提升。

政策筑基, 让融资有章可 循。修武县深挖农村土地制度 改革政策潜力,结合县域企业 及抵押权变更、注销等细则, 跑腿", 大幅提升办事效率。 既为金融机构开展抵押贷款业 作顾虑, 也切实保障抵押双方 合法权益, 筑牢制度保障线。

态化协商解决工作堵点。自然 要素支撑。

保业务办理合法规范;金融监 管部门强化行业指导,督促机 构合规经营;银行机构精准对 接需求,提供优质金融支持, 各环节无缝衔接,让企业不用 多跑路、不用反复等,融资之 路一路畅通。

服务升级,让办事省时省 心。县自然资源局持续优化服 务举措,开辟绿色通道,将一 般抵押登记办理时限从法定30 个工作日压缩至1个工作日; 针对特殊需求企业和群众提供 上门收件、现场办公服务;推 融资需求,量身定制配套文 进"互联网+不动产登记"建 件,明确集体经营性建设用地 设,实现抵押登记业务全程网 抵押的原则、条件、流程,以 办,让"数据多跑路、群众少

修武县自然资源局将继续 务提供清晰政策依据,消除合 深化试点探索,持续完善政策 体系、优化服务流程、强化 风险防控,深化部门与金融 部门联动,让服务高效协 机构协作,推动集体经营性 同。该县建立自然资源、金融 建设用地抵押登记工作提质 监管、银行等多部门协同工作 增效,为乡村振兴和经济社 机制,定期召开联席会议,常 会高质量发展提供更加有力的

市自然资源和城市建设档案馆 举办消防安全活动

设档案馆内警报骤响,一场 纷上手实操,互动氛围热烈。 "理论+实操"的消防安全活动 满"安全干货"。

解隐患排查要点,手把手教大 短短几分钟便完成全员疏散。

本报讯(记者张苗)"捂紧 家灭火器"提、拔、握、压"口鼻,弯腰低姿,快速跟上。" 操作,还针对档案存储、电器 消防安全宣传月到来之际,11 使用等档案行业特色风险答疑 月5日, 市自然资源和城市建 解惑。干部职工听得专注, 纷

随后的应急逃生演练中, 紧张开展, 为干部职工送上满 模拟火灾浓烟场景, 全体人员 迅速响应,严格按照所学规范要 活动期间,消防人员结合 求,快速有序撤离至安全区域, 办公场景特点,用直白语言拆 整个过程紧张高效、配合默契,



哪些非法破坏耕地行为构成犯罪

坏的,处7年以上有期徒刑, 数量较大,造成耕地、林地等 者单处罚金。《中华人民共和国 坟、建房、挖沙、采石、采 矿、取土、堆放固体废弃物或 者进行其他非农业建设,造成 供)

致使大量永久基本农田基 永久基本农田5亩以上或者永 本功能丧失或者遭受永久性破 久基本农田以外的耕地10亩以 上种植条件严重毁坏或者严重 并处罚金;违反土地管理法 污染的,涉嫌非法占用农用地 规, 非法占用耕地、林地等农 罪, 要依法追究刑事责任。《最 用地,改变被占用土地用途, 高人民法院关于审理破坏土地 资源刑事案件具体应用法律若 农用地大量毁坏的,处5年以 干问题的解释》:买卖、流转耕 下有期徒刑或者拘役,并处或 地违法建房这些行为构成犯 罪,非法转让、倒卖永久基本 刑法修正案(十一)》第三百 农田达到5亩以上、一般耕地 三十八条、第三百四十二条: 达到10亩以上、非法获利达到 行为人非法占用耕地建窑、建 50万元以上或具有其他恶劣情 节的,要依法追究刑事责任。

(市自然资源和规划局提