

数据共享共用 赋能地方发展

测绘地理信息数据赋能焦作高质量发展推介会召开

本报讯（记者张苗）11月25日，测绘地理信息数据赋能焦作高质量发展推介会在焦作地理信息产业园召开。会议聚焦河南省自然资源厅、焦作市人民政府、河南理工大学共同推进地理信息产业发展合作协议落地见效，以数据共享共用为核心赋能地方发展。

据悉，此次推介会会聚了省、市相关部门、行业企业、院校代表，搭建起高效的交流对接平台。会上，河南省自然资源厅

相关处室及技术单位专家，围绕地理信息核心成果展开系统解读，让与会人员充分了解数据赋能实践价值。

专家团队首先聚焦卫星遥感影像统筹及数据应用服务，从数据采集的精准化、处理的智能化到应用的场景化，层层拆解其在自然资源动态监测、生态环境精准保护、农业生产科学管控等领域的实践成效，清晰展现了遥感数据跨领域的多元赋能价值；针对卫星导航定位数据应用，专家

结合具体案例，深入剖析北斗导航技术在交通路网优化、城市规划编制、应急事件处置等场景的落地应用，凸显其对提升社会治理效能的关键作用。

同时，专家还全面介绍了全省基础测绘成果、“天地图·河南”运维、国土空间基础信息平台建设及“实景三维河南”推进情况，通过鲜活案例重点展示这些成果在智慧农业、水利设施管护、城市精细化治理等领域的创新应用，直观呈现

地理信息数据驱动高质量发展的巨大潜力。

此外，现场还聚焦地理信息科技创新与产学研协同发展，高校专家通过典型案例剖析，分享了行业在技术研发突破、科研成果转化、专业人才培养等方面的成熟经验，为焦作进一步深化政企校合作、推动地理信息产业提质增效提供了宝贵借鉴。参会代表纷纷表示，此次推介会内容兼具专业性与实操性，不仅拓宽了地理信息数据

焦作四项技术入选国家级矿产资源节约与综合利用先进适用技术目录

本报讯（记者张苗）近日，自然资源部公布《矿产资源节约和综合利用先进适用技术目录（2025版）》，全国共376项技术入选。其中，我市4项技术凭借鲜明的绿色导向、突出的创新优势跻身国家级名录，成为焦作推动矿产资源高效利用、实现工业绿色转型的有力印证。

此次我市入选的4项技术，精准契合“节约”与“综合利用”的发展导向，涵盖传统产业升级与战略性新兴产业技术革新。这4项技术分别是河南焦煤能源有限公司古汉山矿的“高地应力底分层工作面沿空留巷关键技术”“煤矿矿井水余热综合利用技术”“深部重复采动工作面覆岩离层区井下注浆减沉技术”，以及焦作千业水泥有限责任公司的“建材矿山5G智能化开采及矿产资源综合利用”技术，全面覆盖高效开采、绿色低碳、数字化智能化等核心领域。

4项技术集中入选国家级目录，不仅彰显了我市在矿产资源领域的科技创新硬实力，更是多年来坚持创新驱动、深耕绿色低碳发展的成果体现。这些技术的落地应用，为我市矿业开发提质增效提供了有力支撑，也为资源型城市破解转型难题、探索绿色发展路径提供了宝贵的“焦作经验”，同时在新兴储能领域拓展了发展新空间。

据悉，随着这些先进技术的推广应用，将为我市矿产资源节约与综合利用提供坚实技术支撑，推动矿业开发实现绿色化、高效化、智能化转型，为我市资源型城市高质量发展注入新动能。

市自然资源和规划局开展消防安全培训 提升应急处置能力

本报讯（记者詹长松）“浓烟逃生要弯腰捂口鼻，灭火器操作记住‘提、拔、握、压’。”11月21日，在市自然资源和规划局会议室，一场干货满满的消防安全知识讲座开讲，干部职工齐聚一堂“充电”，筑牢安全防护墙。

讲座中，宣讲人以近几年全国典型火灾事故为切入点，用PPT播放事故现场画面，结合真实案例剖析火灾诱因：“办公室插线板超负荷、废纸堆放不当，都可能成为火灾‘导火索’。”鲜活的案例、详细的解读，让职工们真切感受到火灾的凶险，安全警钟在心中敲响。

演示环节，宣讲人不仅现场演示灭火器规范操作，更拿起灭火器讲解使用技巧，从展开箱体、覆盖火源的動作要领，到不同火情下的适配场景，每一步都细致拆解，手把手教学，及时纠正不规范操作。同时，详细讲解消防栓、烟感器等设备的性能及使用场景，传授精准报火警、初火扑救、自救逃生的实用技巧。

整场讲座既有案例警示的冲击力，又有实操教学的实用性，进一步增强了全体干部职工的安全防范意识和应急处置能力。



市不动产登记中心与法院联动推出“分户解封” 让“保交楼”变成“幸福家”

本报讯（记者张苗）“房子住上了，证却办不了，心里总是不踏实。”曾几何时，我市部分“保交楼”项目业主因开发商资产被法院查封，深陷“交房难、办证更难”的焦虑。如今，随着市不动产登记中心与我市法院联动推出的“分户解封”工作机制落地，13个项目1940余户业主的“办证愁”终于得到妥善解决。

面对购房群众的急难愁盼，市不动产登记中心主动靠前，锚定“保民生、解民忧”目标，严格落实自然资源部等六部门政策要求，与各县（市、区）人民法院反复磋商研判，创新搭建行政与司法协同“快车道”，推出“分户解封”工作机制，在确保整体查封效力不受影响的前提下，为已全款购房、无过错且以居住为目的的业主房屋“精准解封”，彻底打通产权登记的“堵点盲区”。

截至目前，我市城区已通过该机制为13个“保交楼”项目1940余户业主扫清办证障碍，未办理预告登记的业主也可随时申请，让“保交楼”真正变成群众安心入住的“幸福家”。

接下来，市不动产登记中心将持续深化与法院的常态化联动，紧盯项目进展、优化办理流程、高效回应诉求，用实打实的行动助力更多业主早日拿到“红本本”，真正把“问题清单”转化为群众满意的“成效清单”。

孟州市自然资源和规划局

超常规发力 决胜四季度

本报讯（记者张苗）当前正值四季度攻坚、收官关键期，孟州市自然资源和规划局锚定年度目标，深化自然资源要素保障改革，以超常规保障、超常规盘活、超常规服务三项举措为抓手，通过高效服务、精准施策全力冲刺四季度，为地方经济高质量发展保驾护航。

超常规保障，力促重点项目“加速跑”。聚焦重点项目推进关键点，该局深化“项目清单+资源台账+保障方案”三位一体工作机制，组建专项服务组主动上门对接重点产业、基础设施、民生工程等项目，建立即时响应台账，动态跟进用地需求、规划条件等核心诉求。通过提前介入规划选址、用地预审等环节，统筹平衡

耕地保护、生态红线刚性约束与项目建设需求，科学划定用地范围，实现项目用地“精准对接、应保尽保”，全力推动重点项目提速落地。

超常规盘活，确保存量处置“全清零”。紧盯年度存量土地处置硬指标，四季度采取“挂图作战、销号管理”模式，聚焦批而未供土地分类施策、靶向攻坚，优选成熟地块加快处置进度，确保超额完成年度任务。同时，优化经营性用地供应流程，压缩挂牌出让各环节时限，实行“并联审核、限时办结”，提升土地资源利用效率。截至目前，已成功挂牌出让土地14宗，为产业发展腾出充足空间。

超常规服务，推动审批效能“再

跃升”。以“流程最优、效率最高、服务最好”为目标，该局在不动产登记领域，深化“办不成事”专窗兜底服务和“企业专窗”提速服务，将企业登记业务最快办结时限压缩至0.5小时，持续推广“免过桥资金续贷”“带押过户”等特色模式，通过“一窗受理、集成服务”减少企业跑腿次数。规划审批领域升级“专班跟进+专员代办”服务，以电话、微信、视频连线等“一对一”方式实时对接企业需求，并落实告知承诺制、容缺受理等举措，手续齐全的建设工程规划许可证1个工作日内核发。今年以来，已为16家企业提供帮代办服务，解决实际问题9个，企业获得感和满意度持续提升。

做好发展与保护必答题

——市自然资源和规划局解放分局实干笃行助推区域高质量发展扫描

本报记者 张苗

规划师上门“量身支招”，重大项目加速落地；“天眼”全域站岗放哨，资源保护筑牢“防护墙”；“红本本”直达农家，民生服务暖意融融……今年以来，市自然资源和规划局解放分局以靠前服务破堵点、以智慧监管守底线、以民生温度聚民心，采取一系列实打实的举措为区域高质量发展筑牢坚实有力的“自然资源保障”。

成，中盛华庭、西城家园北苑等22个民生项目快速拿到“开工令”。

同时，解放分局在土地要素保障上“做加法”，全力争取指标、精准配置资源；在审批流程上“做减法”，精简环节、压缩时限。截至目前，辖区获批农用地转用面积达698.47亩，2个省重点、5个“三个一批”及22个市重点项目用地全部保障到位；沿太行高速公路焦作段、再生水项目等一批重大工程用地供给畅通无阻，跑出了项目建设的“加速度”。

无死角管控。无论是隐蔽的违法占地，还是偷偷的资源破坏，都逃不过“天眼”的“火眼金睛”和网格员的“铁脚板”，让执法监管长出“铁齿铜牙”，切实维护自然资源管理秩序。

民生服务暖到家 政策红利直达

“盼了这么多年，终于拿到不动产权证书了，心里踏实得很。”领到房地一体宅基地确权证书的辖区村民，满脸笑容。这暖心的一幕，正是解放分局深耕民生服务的生动写照。

今年以来，该分局把群众的“急难愁盼”放在心上，全力攻坚不动产登记难题，对39个问题项目实行分类施策、台账化管理，组织工作人员挨家挨户上门采集信息、办理手续，全速推进宅基地确权登记工作。

从群众跑腿到干部上门，从办证难、办证慢到拿证快、心里暖，解放分局用脚步丈量民情，用真心传递温度，把承载着群众期盼的“红本本”送到家门口，让政策红利直达基层末梢，切实把获得感、幸福感送到群众的心坎儿上。

“我们要始终以‘保护资源是责任，保障发展是使命’理念为己任，持续优化服务举措、强化保障能力、严守生态底线，以更优作风、更实举措，为辖区高质量发展贡献更多自然资源力量。”解放分局负责人表示。

智慧监管织密网 资源守护硬担当

发展要提速，底线不能丢。解放分局全力筑牢资源保护防线，让发展与保护协同共进。在耕地保护上，通过“国土变更调查+动态监测”双管齐下，紧盯每一寸耕地，牢牢守住耕地保护红线；在生态修复上，啃下历史遗留矿山治理“硬骨头”，26个矿山图斑成功销号，北部山区的生态“伤疤”慢慢愈合，绿意越来越浓；在地质灾害防范上，累计开展50余次安全隐患巡查，组织多场应急演练，为沿山群众生命财产安全织密防护网。

科技赋能让监管更有底气。解放分局整合16个“天眼”基站的“空中力量”与38名田山长网格员的地面巡查力量，构建起“空天地”一体化监管体系，实现辖区自然资源全方位、

前置服务跑在前 项目落地加速度

“原以为要反复跑审批，没想到分局主动上门对接，提前帮我们捋顺了所有流程。”提及焦作空天大数据产业基地项目的推进效率，企业负责人满脸赞许。如今在解放分局，坐等审批早已成为过去时，前置服务才是工作主旋律。

该分局彻底转变服务角色，将服务端口全面前移，全面推行前置服务机制，针对焦作市铁路电缆厂、焦作空天大数据产业基地等重大项目，带着政策、图纸上门“把脉问诊”，现场解决规划设计、用地保障等难题，把矛盾隐患化解在审批之前。靠着这份想在前、冲在前的劲头，上白作、王褚街道国土空间规划顺利通过评审，影视路北等3个地块控规编制完



办理二手房过户需要提供哪些资料

问题提出：邓女士

问题陈述：我有一套已办理房产证、土地证的商品房，现在想出售，办理过户需要准备哪些资料？流程怎么走？领证快吗？

行动记者：张苗

行动结果：针对邓女士提出的问题，11月27日，市不动产登记中心的工作人员答复：二手房过户需按三步办理，第一步，当事人需携带房产证、土地证、身份证原件，前往政务服务大厅不动产登记103窗口完成权属调查；第二步，待户籍调查完成

后，买卖双方共同携带相关资料，到对应窗口办理二手房过户手续；第三步，工作人员办结后，全程办结需8个工作时，申请人可通过焦作市不动产网上办事大厅或“焦e登”APP，自行下载电子版不动产权证书。

此外，工作人员提醒像邓女士这样的情况，办理过户需提前备齐五类资料，一是不动产权证书（或原有房产证、土地证）；二是买卖双方的身份证明；三是房屋买卖合同；四是不动产登记申请书；五是相关完税凭证。

房产过户后土地权属未变更 且联系不上原房主如何办

问题提出：孙先生

问题陈述：房子已经过户到我名下，但土地仍登记在原权利人名下，现在还联系不上对方，这种情况该怎么办理土地权属更正？

行动记者：张苗

行动结果：12月1日，市自然资源和规划局自然资源确权登记科工作人员答复，孙先生可前往政务服务大厅不动产登记103窗口申请办理地籍调查，待调查结果出具后，再前往101或102窗口，依据“地随房走”原

则，申请“单方更正登记公告”，公告15个工作日后，现房主需携带房产证、土地证、身份证明、单方更正登记公告以及地籍调查结果等到办证窗口申请单方土地更正登记。

工作人员特别提醒，若房产土地性质为划拨地，办理更正登记时还需缴纳土地出让金；若原土地证已遗失或不在现房主手中，可在101或102窗口办理挂失手续，且可与“单方更正登记公告”一并办理，只需办理土地证挂失公告即可。