



城易达微信公众号
扫一扫关注更多资讯



为缔造品质生活而来

本报记者 王倩

集养生、宜居、休闲为一体的原生态住宅小区——璞玥府项目，是焦作市城易达置业有限公司（以下简称城易达置业）开垦的一片城市绿洲，是城易达置业向中站区乃至焦作市表达爱恋的一种方式……璞玥府项目在规划初期，从园区景观、设施等多方面进行了规划，力求给业主提供一个宜居高品的舒适之家。

为了在寸土寸金的城市里营造出氧吧的惬意氛围，璞玥府项目择址占地170余公顷的市生态植物园对面，周边还有

全龄住区的设施

璞玥府项目以全龄社区设计，启幕“各得其乐”的生活日常，让住在这里的每一个家庭成员，都能在园区内找到专属于自己的快乐天地。儿童正处于快速成长期，对万物充满好奇心，璞玥府深入调研观察不同年龄段孩子的玩乐方式，根据不同年龄孩子需求打造适合孩子的园林景观，让孩子们去感知自然，在游玩中，探索未知世界。学步阳光草坪、儿童



市民在了解璞玥府项目详情。
王倩 摄

游乐区等可以锻炼幼儿的行动能力。儿童游乐园，让孩子自由惬意探索其中的乐趣，发挥想象力和创造力，这些特别适合学前阶段的孩子；对于活泼好动的学龄阶段的孩子或精力旺盛的年轻人来说，5人足球场、羽毛球场、800米环形健康跑道等，均可适当增加他们的运动量，加强体能和协调能力；适老器械区、休闲座椅等，为老人娱乐、聊天等社交需求，

许衡文化公园和市森林公园等三大公园，绿树成荫，空气质量必然清新、湿润。

与此同时，璞玥府项目的景观设计在名工巧匠的精心打造下，使建筑品质实现完美提升，并赋予了建筑更多的亮点。全龄住区的设施和精雕细琢的景观，在丰富璞玥府项目空间的层次感，为业主的家居生活带来无限乐趣的同时，也让居者能够感受到大自然的亲和与静谧，这正是我们城市居住者所提倡、所追求的生活方式。

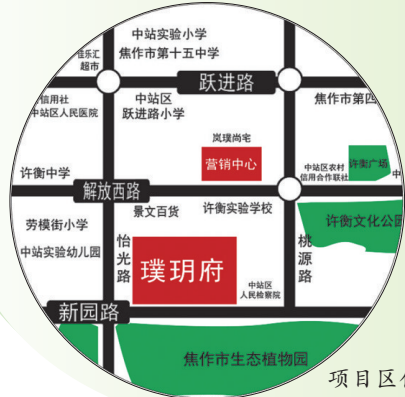
提供了便捷舒适的社区生活。可以说，璞玥府项目秉持活力园区的设计理念，将运动渗透到生活的每一个角落，为不同年龄段的业主打造了多种健身方式，让业主在小区内无论是散步、慢跑都有了独立的活动空间。

精雕细琢的景观

璞玥府小区“一环、两轴、九苑”的景观布局，与三大公园相呼应，将更多的绿地和草木植入了居者的生活，让小区多了花红柳绿、草木芳香。欢悦之轴和祥和之轴是贯穿璞玥府小区的两大轴线，沿着轴线不仅有迎宾墙、镜面水、涌泉区以及中心回廊区等，还有散落的艺术小品。朴树苑、榉树苑、樱花苑、海棠苑、桂花苑、玉兰苑、拾光苑、嬉时苑、轻享苑共同形成“九苑”，其中朴树、榉树、槭树、桂花、海棠、玉兰搭配本地植物等，大面积园林绿地营造出了空间感，实现了人与自然的完美交融。璞玥府小区可谓以绿色植被为主，借鉴古典造园方式，打造一个返璞归真、历久传承的涵养人文府邸，居者穿行于园林之中，可以品味璞玥府独有的浓郁的新中式韵味。

近段时间，市生态植物园里大片大片的芦苇犹如花海，在风儿吹拂下，摇曳的芦花，飞舞的芦絮，构成一幅绚丽迷人的画卷。双休日不妨带着家人一起来市生态植物园的芦苇丛中玩耍嬉戏，同时可以到与其一路之隔的璞玥府临时接待中心或中站区许衡广场西侧的璞玥府营销中心咨询项目详情。

璞玥府项目雄踞中站区怡光路与新园路交会处附近，占地6.8万平方米，建设用地6.7万平方米，总建筑面积17万平方米，小区总规划17栋小高层。容积率仅1.7，小区整体绿化率达30%。与此同时，该项目由市生态植物园、许衡文化公园、市森林公园三大公园环绕，推窗即享天然氧吧。



项目区位图。
(城易达供图)

璞韵居：品质为尺 匠心筑家

作为焦作市城易达置业有限公司的经典作品，璞韵居自面市以来，俘获了无数购房者的芳心。位于市城乡一体化示范区迎宾路与文苑路交会处附近的璞韵居，是经得起推敲的好房子，是都市人停下匆匆步履、休憩身心的新中式诗意大宅。

据悉，璞韵居择址市迎宾路与文苑路交会处西100米路北，总建筑面积约7万平方米，其中住宅面积约5万平方米，绿地率达35.01%。该项目规划设计团队坚持以“自然、科技、安全”为原则，着重刻画优质生态环境，塑造都市中自然优美、舒适便捷的怡然栖息之地。

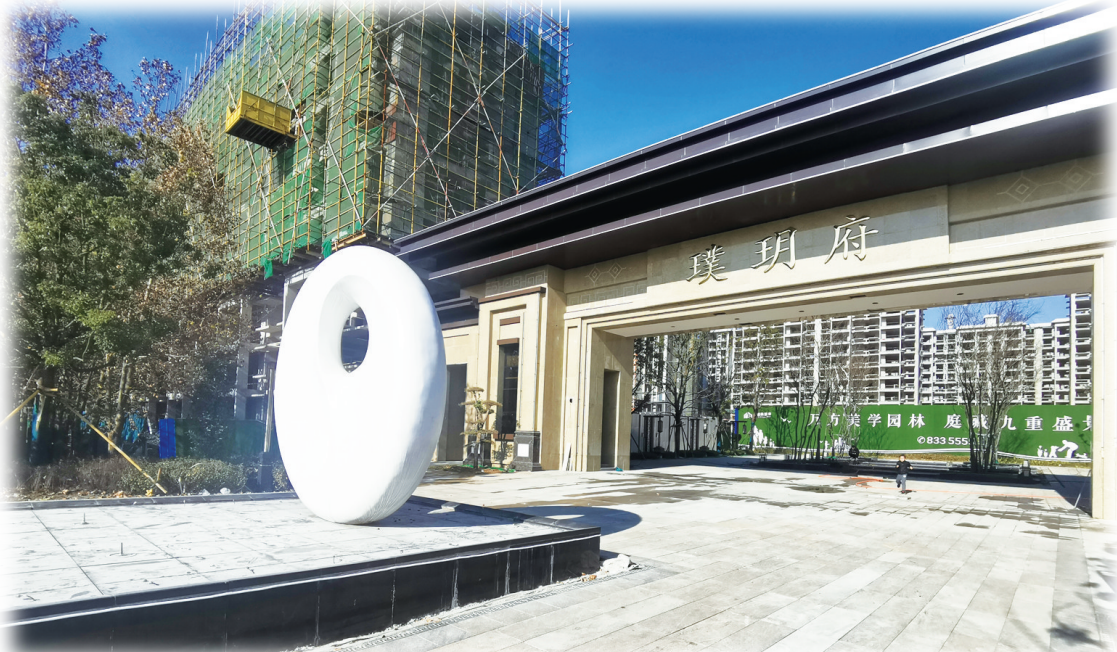
近期，璞韵居推出了年底巨惠活动，122平方米至200平方米全品类优质房源，首付款9万元，每平方米65XX元起。如此优惠的活动，自然惹人关注。记者在该项目营销中心采访时注意到，前来看房的人群中，中年人居多。上有老下有小的中年人，在积累了相当数量的物质财富后，需要一座景观好、户型优、配套便利、舒适度高的房子来犒赏自己和家人，璞韵居无疑是不错的选

择。“房子我选好了，今天是来付定金的。当初第一次来璞韵居看房的时候，我站在沙盘前，一边听置业顾问讲项目，一边仔细分析自己的诉求，当时就下定决心购买这个项目了。”购房者冯女士告诉记者。

璞韵居项目从择址到规划再到建筑、景观都是经过斟酌与考量，设计建造的初衷并不完全为了追求市场化，更多考虑从心出发、以人为本，让每一处细节都与更好的人居方式相契合。该项目以人性为本融合众多的现代居住元素，以先进的理念更新了人们对普通住宅的认识。亚太天能指纹密码锁、隔热断桥铝双层中空Low-E玻璃窗、A级装甲防火防盗门以及在电梯行业中拥有“劳斯莱斯”美称的蒂森克虏伯品牌电梯等，成就了璞韵居品质华宅，让居者可以轻松拒烦扰于外、守秩序于内。

璞韵居秉承品质为先的原则，凭借丰富的经验沉淀，用实力为业主提供一个安全、舒适、便利的生活环境，在这里可以尽情享受家的温暖，感受幸福自在的家居生活。

秦 秦



璞玥府南大门实景图。王倩 摄



市民在了解璞韵居项目详情。秦 秦 摄