

《焦作市中心城区旧城更新规划》出炉 看看你家附近未来会有啥变化

本报记者 李晓军

关键词一

铁路遗址公园

道清铁路由英福公司修建于1902年,1907年通车,是我国较早的铁路线之一,是河南省境内第一条铁路。

100多年过去了,道清铁路作为焦作早期城市生长的重要脉络,其局部铁轨、路桥是珍贵的近代文物。尤其是总长14358米的道清铁路焦作城区段,拥有完整的线性空间,具有特色景观要素,串联了主要历史文物分布区,与老城区联系紧密。其即将废弃的铁路两侧有一定空间,便于开发建设。

为此,我市规划加快道清铁路原有铁路站场用地向铁路遗址公园的转变,利用原有铁路系统发展东西向城市的公共交通联系,塑造一条城市级工业文化旅游带。

铁路沿线以“三线织锦,道清余韵”为设计主题,将各大主题功能片区、节点融入道清铁路遗址公园中,构建“三线一网多片区”的总体空间结构。其中,历史线旨在复兴历史,采用静态保护、文化演绎、活化体验三大设计策略重现道清遗址价值,传承其精神文化内涵;生活线贯彻全民公园和全时公园理念,通过慢行系统编织公园与社区肌理,实现全频段共享的多元生活;创新线通过创新雨林、科创胶囊、智慧公园三大策略,将未来的科创空间向传统行业、日常生活渗透。

关键词二

民国近现代风情街

19世纪90年代,英国福公司进入焦作兴办工矿业与铁路,近代工业在焦作诞生。

焦作不仅是重要的近代工业城市,在新中国成立后也是重要的工业基地,拥有丰富的工业遗产资源。

按照规划,将以英福公司遗址为依托,规划一条民国近现代风情街。

规划针对不同的目标人群,形成闲生活区、慢生活区和新生活区三大功能区,并针对功能定位布置相应的业态建筑。建筑以民国风格的建筑商业群为主,周边建筑与遗址总体风貌保持一致。其中,闲生活区以旅游休闲为主题,针对怀旧休闲客群;慢生活区以品牌商业为主题,针对精品消费客群;新生活区以时尚年轻为主题,针对都市年轻人客群。

关键词三

汉风历史长街

山阳故城是全国重点文

核心提示

道清铁路原站场打造铁路遗址公园,英福公司周边打造民国近现代风情街,山阳故城打造一条汉风历史长街,南水北调焦作城区段打造中央活力区……近日,记者从焦作市自然资源和规划局获悉,新出炉的《焦作市中心城区旧城更新规划》以保护历史文脉、促进旧城复兴为目的,绘制更新蓝图,努力把我市旧城区建设成为具有地方特色、宜居宜业、充满活力的城市中心区。



山阳文化博物馆及汉风历史长街效果图。



焦作铁路北站还大致保留着道清铁路焦作站的原貌。

本报记者 李晓军 摄



英福公司钱庄旧址。

(本版照片除署名外均由市自然资源和规划局提供)

物保护单位,也是焦作市的历史记忆。

我市规划加快推动山阳故城所在的山阳区新城街道墙南村的城中村改造,协调城市发展和遗址保护的关系,打造以山阳文化为主题的文化景观。

根据规划,我市将围绕山阳故城建设遗址公园,打造集文博、文旅、文娱、文商、文创五大功能于一体的“城市会客厅”。

规划围绕山阳故城遗址公园,打造一条汉风历史长街。在遗址保护的基本前提下,低强度进行建筑改造和开发。建筑风格以汉风仿古建筑群为主体,融入东汉时期的时代特色及古城墙元素,街区内道路以青砖铺砌,注意整体建筑的风格协调。

该规划建议主要业态为旅游商品类、餐饮类、休闲娱乐类、宾馆客栈类、演艺类、服务配套类等。

关键词四

中央活力区

南水北调中线工程焦作城区段总干渠长约17.44公里。根据规划,我市将发挥南水北调干渠流经焦作城区的优势,加快推动南水北调干渠两侧城中村的改造,完成两侧绿化带建设,形成城市生态廊道,保障南水北调水质。

我市规划在南水北调(中兴路至电厂出线走廊段)干渠南部规划中央活力区,并从4个方面进行提升。

形象提升:通过文化展览馆、现代商业街区、精品休闲街区、五星级酒店城市地标、焦作火车站南广场等形象界面的打造,达到南水北调干渠两侧平面及立面整体城市形象提升的目的。

生态提升:结合南水北调干渠两侧的100米防护绿地打造绿色生态廊道,整体提升片区的生态形象及生态价值。

服务提升:整体植入不同服务功能,形成城市核心服务片区,提升旅游及城市服务品质。

用地价值提升:在改善整体城市形象及服务品质后,整体提升焦作市西部片区的土地价值。

以上4个方面所涉及的规划,是《焦作市中心城区旧城更新规划》中“一带、一渠、四轴、三河、四区”重点更新区域的一部分。

展望未来,通过旧城更新,我市人居环境质量将得到显著改善,城市功能和品质将得到全面提升,历史文化将得到妥善保护和传承。通过彰显城市特色和时代精神,我市将建成青山碧水、绿树成荫、路网通达、人文浓郁的现代化旅游宜居名城。