

邂逅时代锦苑
尽享诗意人生

本报记者 秦 秦

春意温柔，带着好心情自迎宾路驱车向南，不过三五分钟的时间，城市的喧闹繁华已被抛在了身后，视野在行进中越开越阔了。行至迎宾路与黄河路交会处附近，眼前豁然开朗，低密度新中式宜居大宅——飞天·时代锦苑正如火如荼地建造着，令人对未来即将呈现的舒适生活充满期待。

作为飞天置业位于示范区的在售力作，飞天·时代锦苑自面市起，便吸引了市场的广泛关注。究竟什么样的生活，才能更加全面地满足焦作市民对舒适生活高品质的要求，并且更符合焦作未来的高端生活区域定位呢？

当下，大量高层住宅、简约公寓的出现，使人们重新找回了阔别已久自在的庭院生活。而今，新中式宜居大宅——飞天·时代锦苑的面市，则满足了更多人对自然园林生活的向往。该项目以“一心、两轴、三片区”的造园意境贯穿始终，一心即居住区景观中心，两轴为东西向空间延续轴线南北向视觉景观轴线，三片区意即三个居住组团互相呼应，共同打造居住区中心景观。开发商自从规划之初就将小区景观设计作为整个工程的核心，不惜重金聘请知名景观设计公司，把中式元素植入现代建筑语系，将传统意境和现代风格对称运用，旨在营造出一种古朴的自然园林之风，使小区居民自踏入家门的那一刻起，就充分感受由外而内渗透至内心的恬适自然感。

都说低密度社区宜居，关于这一点，购房者最有发言权。“飞天·时代锦苑环境

好，绿化面积大，居住舒服，生活安静，整个建筑以叠拼别墅为主，花园洋房和高层为辅，在高成本的土地价格下，这样的社区不管在新城区还是老城区都越来越少了。”一位购房者表示。的确，低密度大社区与直耸入云高层建筑相比，其宽景楼间距在视觉上赋予的感觉更为广阔，同时摒除了入住后的压抑感。时代锦苑项目的容积率只有1.62，1.62意味着该项目1平方米的土地上只建1.62平方米的房子，比焦作一般楼盘容积率低了30%至50%。

“我们希望通过外部借景和内部造景，从外围城市景观到小区的核心景观空间、再到每个组团的邻里花园，打造出层层递进的环境尺度和景观意象。利用视线通廊、景观步道和一系列精致的景观节点使各处景观相互联系、渗透，形成多层次、连续而又富有变化的整体景观环境。”飞天·时代锦苑景观负责人表示，“我们会根据小区建筑空间布局的特点，设置不同内容的景观，形成各具特色的区域，达到‘移步换景’的景观效果，丰富小区内景观体验。”

住宅是人们放松自我、回归本真的处所，新中式园林大宅飞天·时代锦苑与自然意境之间的结合，拉近了都市快生活与自然慢享受的距离，使二者的形体得以有机融合。想象着未来漫步在飞天·时代锦苑曲径通幽的林间小路上，不远处亭台水榭、锦鲤双双嬉戏水底，抬眼处硕果压枝、繁花似锦满园飘香，宁静优雅的景致随时将整日奔波劳累的疲累驱散，紧绷的神经也得到由内而外的松弛。



置业顾问展示项目区位。

朗阔A户型 舒适且温馨



市民咨询项目细节。

三室两厅、南北通透、双向阳台、全明设计、餐厨一体、宽景客厅……这些大家在挑选房子时在意的要素，集合在一起的话，想想就觉得非常完美。飞天·时代锦苑明星户型A户型，满足你对优质住宅的全部想象。

据悉，A户型面积区间为135.42平方米，该户型是较为经典的三房设计，南向三开间，方正通透，户型全明，让生活时时与阳光相伴。

A户型拥有4.5米大开间宽景客厅，大幅提升了客厅的舒适度和尊崇感，采光、通风、观景效果俱佳。客厅与南向大阳台相连，可当观景阳台，也可以按照业主喜好设计成多功能阳光室。北侧L形厨房动线科学合理，

与餐厅分而不离，并与生活阳台连通，满足了业主对厨房的多元化需求。餐厅方正大气，与客厅共同营造出阔绰的动区空间，使餐厅在必要时可以实现大幅度延展，提高空间利用率。

A户型主卧开间达3.9米，而市场上绝大多数三房主卧的开间为3.6米，开间净尺寸加宽30厘米，配置低台飘窗和独立卫生间，主卧的空间感和舒适度无比优越。南向次卧开间达3.5米，可以媲美大多数三房的主卧尺寸，配置低台飘窗，具有很强的空间舒适度。

在飞天·时代锦苑A户型中，客厅与南向多功能生活阳台相连，起居待客，观景生活相得益彰，暖暖的阳光塞满整个起居室，让家的味道更浓郁。厨房紧邻北向生活阳台，让主妇的烹饪空间多了开阔的空间与观景视线，厨房不再仅仅是枯燥无味的锅碗瓢勺，而有了更多的生活乐趣。当然，这个阳台也可以打造成一个储物间，生活中的琐碎物品都可以集中放置，满足洗衣晾晒、储物收纳等多重功能。南北双向阳台布局，极大地延展了室内空间，并使室内空间功能分区更加明确，功能性大大提高。

飞天·时代锦苑A户型，从改善家庭的居住需求出发，为追求品质的人们缔造美好生活。大多数人的居住理想，是拥有一处居所，既能满足三世同堂共享天伦之乐，又各自独立互不打扰。A户型，是改善居住环境的不二之选。

秦 秦

屋美价美 购房良机



程秋平

自飞天·时代锦苑推出每平方米4899元起的优惠价格以来，看房询价者陡增。

价格优势可以说是提升客户满意度的关键一环，因为购房者无论是自住还是投资，最关注的还是房子的价格。在成本允许的范围内，给客户一定的优惠，比如总价打折或者单价每平方米优惠一些，都足以吸引大量客户。

有的朋友可能会担心房价降低之后品质会不会受到影响，对此，飞天·时代锦苑置业顾问程秋平表示：“之前我们的销售政策一直是买房送车位，此番价格变动，看似5字头变成了4字头，但是车位不送了，抛开车位费用再去计算房价，差别就几乎没有了。有购房意愿的朋友们千万不要错过。”

飞天·时代锦苑作为迎宾路与黄河路交会处附近的品质大宅，致力于打造宜居、具有院落情怀的幸福家园。”程秋平介绍，飞天·时代锦苑结合社区不同年龄层的人群特点，满足社区功能空间的多样性，丰富小区内的景观配套，以高性价比为业主营造更加舒适的居住体验。

秦 秦

春季买房应该注意啥

立春之后，万物复苏，天气一天天暖和起来。季节不同，室内外的环境和细节也会有所不同。那么，春季买房选房时需要注意哪些问题呢？

飞天·时代锦苑置业顾问李文杰表示：“首先，需要关注小区的绿化，很多树木在春季的时候还没有完全长出叶子，因此在考虑小区绿化时应该将这点考虑进去。其次，春季空气湿度增加，新安装的电线容易发生短路或连接不通，购房者选中房子后，对房屋电线的安全一定要谨慎检查。再次，条件允许的话，不妨检查一下窗户的防沙性能。北方地区春季风沙较多，购房者可以挑选大风天气，将门窗紧闭，等大风过后，仔细检查门窗周围，看是否有细小的沙尘。”

据李文杰介绍，飞天·时代锦苑配备的断桥铝采用双层中空隔热窗，比普通塑钢窗厚3毫米~4毫米，多锁点密封，可以使窗户的密封性大大增强。密封性增强以后，它的保温性和隔声性能也将随之提升。“这种窗户在普通平开式开窗方式的基础上，还增加了悬开式，如果您开窗通风时忘记关窗，遇上小雨天气也不用担心，因为断桥铝门窗有引流凹槽，能及时将雨水排出。”李文杰表示。

秦 秦



李文杰

(本版图片均由本报记者秦秦摄)