

# 以匠心雕琢 品质人居 践初心谱写 建业新篇

本报记者 韩静森

## 将企业发展融入国家和区域发展中

30岁的建业，从“根植中原 造福百姓”到新蓝海战略转型、新型生活方式服务商的适时推出，始终如一地跟随城市的发展脚步，为城市高质量发展提供重要动能，用建筑形态的改造、服务场景的创新提供城市生活的多维度优化与提升。

“听党话，跟党走，把企业发展融入时代大势，融入国家和区域战略，是建业最大的战略。”这份信念与执著，既是建业关于企业责任与使命的社会认知，亦是建业30年深耕中原的大道践行。正如建业集团董事长胡葆森所说：“建业集团‘根植中原 造福百姓’的核心价值观与中国共产党‘全心全意为人民服务’的宗旨一脉相承，价值观引领着建业不停地发展，我们将始终沿着正确的政治方向前进。”

过去30年，建业从“让河南人民都住上好房子”到“让中原人民都过上好生活”，贯穿始终的核心就是“人民性”。无论是历时10余年打造的开封古城整体复兴工程“东京梦华”，还是以“电影小镇”“足球小镇”为代表的中原文化小镇系列工程；无论是全省布局的建业绿色基地，还是传承黄河文化、弘扬中原文明的“只有河南·戏剧幻城”，“以人民为中心”的思想和造福百姓的情怀始终如一。

在企业稳健发展的同时，融入中原经济区发展大潮中，从“服务大中原”战略中找到新的定位，扮演新的角色，打造新的核心竞争力，这些注定了建业将在“服务中原崛起”“让中原人民都过上好生活”的征途中发挥更多力量。

## 17年深耕 与城市互融共生



2021年4月17日，焦作建业府工地开放日，众多媒体、专业工程师以及准业主走进建业府工地样板间，共同鉴证品质与生活。

17年来，焦作建业始终深耕焦作，以城市发展为己任，以满足人民日益增长的美好生活需求为目标，开启一场又一场的人居探索，与城市互融共生，持续推动城市的发展进程与人居方式的升级蝶变。

从建业·美茵湖、建业·森林半岛、建业·壹号城邦、建业·公园里、建业·春天里到建业·世和府、建业·书香院子、建业府……17年步履不停，建业在焦作已经交付10个小区，赢得了2万多个家庭的共同选择，用匠心与作品收获了良好的口碑，刷新城市建筑和人居的新高度！

17年来，焦作建业始终紧跟集团步伐，践行“没有理由为客户提供有瑕疵的住宅产品，没有理由为客户提供二流服务”的产品服务观，坚守对产品和服务本身的专注和匠心，实现“产品常新、服务常新、生活常新”的目标。

未来，焦作建业将更加深入参与到城市的发展中去，打造更多有态度、有温度的成长型居住社区；将以全产业链生态闭环的建业+幸福生态系统为依托，为居者提供更好的房子、更优的服务、更美的生活；将以建业式的温暖与守护，实现每一个家庭的美好生活梦想。

## 客户服务地图



2022年适逢建业集团成立30周年的特殊年份，也是焦作建业深耕城市的第17年。伴随着城市的发展进程，焦作建业初心不改、匠心依旧，以行动践行集团战略，以担当扛起社会责任，积极融入城市发展新格局，将在新起点上实现新突破，奋力谱写造福百姓的建业新篇。

(焦作建业项目分布图)

## “交房即发证” 彰显民企担当

2020年，在疫情的影响下，焦作建业·世和府一期二批提前95天交房，并实现“交房即发证”。2021年，建业·世和府6号楼在暴雨、疫情的接连影响下，如约交付并“交房即发证”，再一次给建业家人交出了一份满意的答卷。博爱建业·春天里、焦作建业·春天里相继实现“交房即发证”，为业主真正实现了居住权与产权同步，也实现了城全县覆盖式“交房即发证”的新型模板。

“交房即发证”不仅表现了政府坚持为人民服务、把民生政策落到实处的决心，更表明了建业作为有担当、有实力房企的信心。建业始终立志做“中原城市化进程和社会全面进步的推动者”，“交房即发证”政策是便民利民的深化改革创新举措，也是企业勇担社会责任的表现。今后，焦作建业还将积极响应政府新规，提振住房需求，大力推进社会民生事业向好发展。



2021年8月30日，焦作建业·世和府项目5号楼面临疫情、洪水双重影响，仍以高质量、高标准的产品输出如期交付，同步实现“交房即发证”。

## 春风琢玉 让美好焕新生活

一直以来，焦作建业坚持以客户需求为导向，持续利用科技化、数智化手段打造可生长、可进化的生活环境，通过一个个小场景、小设施、小部件的焕新和升级，便捷业主生活，紧密社区与城市的链接，让生活常新，让生活长新。

2011年至2021年，焦作建业持续推进“琢玉行动”，累计投入700多万元，启动琢玉项目206个，服务业主1.5万余户，涉及焦作建业·森林半岛、焦作建业·壹号城邦、焦作建业·美茵湖、焦作建业·公园里、修武建业·森林半岛等项目，真真切切地为全面提升业主居住环境和品质而不懈努力，凸显了建业“守信用、负责任、走正道、务正业”的企业文化。

2021年5月22日，焦作建业2021年社区焕新第一季成果发布会圆满举行，本次焕新活动针对社区设施翻新改造、陈旧配套的购置更新，用实际行动兑现“有一种幸福叫住建业”。

2022年3月17日，建业集团焦作城市公司“琢玉行动”启动会开启，本次活动向大家公布了2022年琢玉计划，将从社区配套升级到社区品质提升，扩充服务内容，提升业主体验。

下一步，焦作建业将拨付300万元专项资金，对焦作、济源建业老社区进行琢玉升级。建业物业将认真地每一个升级方案，持续焕新一个个小场景，让业主感知大幸福。



2022年3月17日，建业集团焦作城市公司“琢玉行动”启动会开启，本次活动向大家公布了2022年琢玉计划，将从社区配套升级到社区品质提升，扩充服务内容，提升业主体验。



2021年5月22日，焦作建业2021年社区焕新第一季成果发布会圆满举行，焕新活动主要针对社区设施翻新改造、陈旧配套的购置更新。

## 防汛抗疫 建业物业挺膺担当

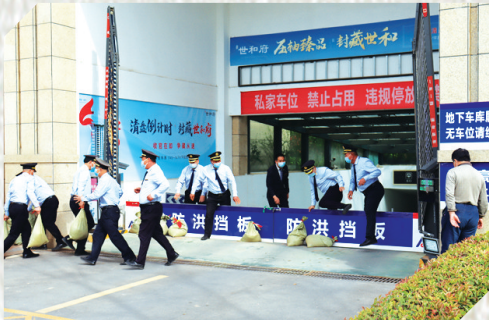
没有从天而降的英雄，只有挺身而出的凡人。这句看似普通却有着异常温暖力量的话语，或许就是建业物业人的真实写照。

2020年，疫情突如其来，焦作建业物业第一时间拿出抗疫方案，建起社区最后一道抗疫安全防线，一遍遍园区消毒杀菌，为宅家无法外出的业主提供一次次代购。

2021年，面对夏季的凶猛汛期，焦作建业物业一遍遍检查线路、疏通管道、抽排积水、清理路面淤泥、园区无死角消杀……暴雨发生后，焦作建业高度重视，迅速响应，第一时间启动了应急预案，要求全体员工严阵以待，提高警惕，全面进行抗洪排涝和抢险救灾工作。灾难面前，团结一致，建业业主主动请缨，与建业物业、员工冲锋抗洪一线，积极开展抗洪救灾。所有领导亲力亲为，为保护业主财产及生命安全，调动一切可用资源抢险救灾；所有员工24小时待命，全天未停歇。

还有更多可歌可泣的建业人，用朴素的语言书写着不平凡的赞歌：建业物业工作人员程彦莉，在爱人被隔离在单位、孩子无人照顾的情况下，报名成为新城街道的抗疫志愿者，以5天、8000+次居民服务，温暖一座城；刚刚调入美茵湖小区的贴心管家王新利，每天核对800次业主信息和核酸条形码，成为业主“最陌生”的“贴心人”；建业外拓小区修武华芳国际管家薛佩佩自3月19日起扎根小区，每天二时三时草草入睡，6时多又要起床组织居民核酸检测；为保证员工疫情下的就餐生活，厨师粉姐、霞姐开启“超人”模式，6时就到菜市场采购，两只手上挂满了袋子，被勒出了一道道深深的红色勒痕；焦作修武建业·森林半岛经理牛艳云，从2022年3月18日修武出现疫情之后，就再也没有回家，哪里有需要，哪里就有她坚守的身影……一个有希望的民族不能没有英雄，一个有前途的国家不能没有先锋。国家如此，城市也是这样。正是这些默默付出的物业人，用血肉之躯为社区筑起了防线，将点点微光汇聚，守护万家灯火。

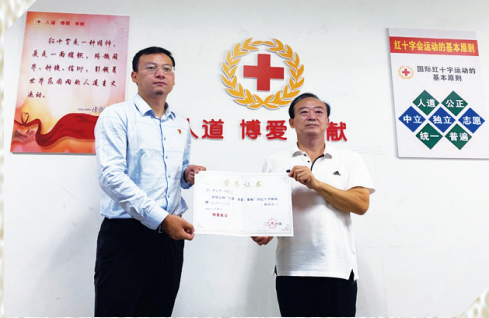
灾难面前，肩负起物业人的责任，是焦作建业物业人一直用行动履行的承诺。不管过去，还是未来，焦作建业始终不忘初心，以高品质、多元化的产品和服务，致力于为客户提供更好的房子、更优的服务、更美的生活。



2022年4月22日，焦作市2022年城区防汛实战演练在建业·公园里南门正式拉开序幕。焦作建业物业作为物业公司代表参与了此次防汛演习。



2022年3月修武出现疫情以来，建业物业人员迅速反应，全力协助核酸采样工作，建业物业人与业主万众一心，同守一城。



2021年7月28日，建业集团焦作城市公司总经理宋振伟代表建业集团向焦作市红十字会捐赠人民币50万元，用于焦作地区抗洪救灾工作。

## 感恩三十年 春风惠河南



2021年6月3日，焦作建业在修武县大南坡完全小学捐助落地一所君邻童书馆，为孩子捐赠了书包、文具以及扎染手工材料等。



2021年10月23日，焦作建业“金婚如歌 爱在建业”金婚盛典在建业·公园里举办。来自焦作建业社区的20对金婚老人身穿喜服、脚踩红毯，在家人、朋友、邻里及焦作建业全体员工的共同见证和声声祝福中，完成了他们金婚50年美好纪念仪式。

30年春华秋实，恰风华正茂的建业，还将在造福百姓的征途上承担更多的社会责任，还将用建筑让城市更宜居、用场景让日常更多元、用服务让生活更美好。

感恩三十年，春风惠河南。建业集团特别推出“九大行动”，深情回馈中原人民的厚爱，内容包括：“3000万元投入社区再升级”，改善老社区环境；“3万元老业主专享购房补贴”，可自用可转赠，推荐成交更享丰厚奖励；“3万套好房一口价”，直惠到底，先到先得；“3000套好房免费住”，购房客户抽取物业费奖励，可抵扣房款；“300个车位免费送”，购房客户有机会抽取本社车位1个；“感恩畅玩 红色河南”，购房客户可免费游玩一次河南红色景区；“踏青体验 建业文旅”，购房客户有机会赢取“只有河南·戏剧幻城”或“电影小镇”等建业文旅门票；“暖心家政 公益服务”，购房可享受建业物业上门前置服务；“特殊补贴 人才安居”，响应国家政策，特殊贡献人群、人才引进专享购房补贴。

不负时代使命，履行社会担当，建业一直在路上。随着人们的物质生活日益丰富，关于幸福生活的定义也随之发生改变，建业将继续打造幸福人居住宅，用多元的场景、创新的服务、匠心的品质持续满足人民美好生活的需求，为国家的高质量成长、城市的高质量发展、人居的高质量升级提供建业式解决方案。



(本版图片均由焦作建业提供)