

## 寻味焦作之美食街区三

龙源世家商业步行街  
接地气的时尚商圈

本报记者 齐云霞

作为高档商业街区的职能:除了美食、酒水、商业、娱乐等功能是其现代化特征的基本要求之一。

在解放区龙源世家旁边,就有这样一条充分体现现代化特征的商业步行街,虽总长仅600多米,但其却是焦作市初建的高档餐饮、娱乐商业街,更是集餐饮、休闲、娱乐于一体的多元化业态复合型高档商业步行街的代表。

龙源世家商业步行街东临龙源湖公园和龙源世家住宅区;西依群映河;南靠市汽车客运总站;北边则是金融机构。

昨日,记者来到龙源世家商业步行街采访。据了解,这条商业步行街总建筑面积近4公顷,有15栋两三层独栋商业别墅组成,外观简约大方,商业步行街分两侧排列,一侧靠近龙源世家住宅区,一侧紧邻群映河畔。

2008年,龙源世家商业步行街向人们敞开胸怀,接纳四方来客。不过,虽然此处极具地理优势,但初建成的几年间,这里一直冷冷淡淡,并没有像期望中那样红火。

龙源世家商业步行街有两个主入口,呈倒“八”字开口,分别位于映湖路和丰收路,有效提高了人流的进入,入口两端各有一个街头广场。

对于龙源世家商业步行街,信阳人彭朝辉在这里有汗水、有快乐、有拼搏,更有无数的憧憬……

“我在龙源世家商业步行街打拼了8年,这里的点点滴滴已经融入了我的骨血,我喜爱这里,愿意为之拼搏奋斗下去……”彭朝辉说。

多年前,彭朝辉在老家信阳经营几家超市。勇于挑战的彭朝辉经多次考察,于2014年年底携全部家底入驻龙源世家商业步行街,并在北头开了一家宾馆。

“我刚来的时候,这条商业步行街并不红火,这里也没几家店,大家都是惨淡经营。”彭朝辉说,“但大家都有信心把这条商业步行街经营红火,也愿意为之而努力。”

此后,彭朝辉还接下了宾馆楼下的信阳人家饭店,并将之改名为信阳人家酒店,成为了一家集美食、住宿于一体的酒店。

为了改变商业步行街冷清的局面,各个商家劲儿往一处使,想尽一切办法让这条商业步行街更上一层楼。而彭朝辉更是不遗余力地向各个商家呼吁:整治街区卫生、修整门面等问题。

在彭朝辉的努力下,各个商家在政府相关部门的支持下,组成了龙源世家商业

步行街管理委员会,而彭朝辉在大家的力推下成了“老大”。

因为行事作风比较豪爽,彭朝辉力推的环境卫生问题得到了各商家的支持。没有清洁人员、垃圾无人收……大家集资请了保洁人员、清理垃圾的人等,这里的环境慢慢变好,口碑也传了出去。

在龙源世家商业步行街各商家的努力下,自2016年起,这条商业步行街不再是无人问津的地方,这里逐步红火了起来。一时间,这里车水马龙、人群熙攘,不少店里出现了排队、车位告急的现象。

“我们店原来在丽景新天地,虽然那里位置不错、人流量也大,但对我们店的发展并无助益。”位于该商业步行街南端的五谷养生煲粥坊总经理庞小粉说。

为此,该店一直在寻找更适合发展的地方。2016年,该店几经考察,最终选定并搬迁至龙源世家商业步行街。

“我们看中的不仅是这条商业步行街集餐饮、休闲、娱乐于一体的多元化元素,还看中它是焦作市建成的高档商业步行街的模式。”庞小粉说,“我们店虽然以粥坊命名,其实经营的粥品、菜品均定位为高档美食,这条商业步行街的高端步调正好适合我们未来的发展之路。”

初搬迁来时,庞小粉一度质疑老板是不是搬错了地方。“我们刚搬来时,这里非常冷清,一天都见不到几个人。”庞小粉说,“当时,我都有些犯愁,如此地方每天能有几个客人?”

但令庞小粉没想到的是,很快,这条商业步行街在各商家的各种圈粉中开始实力出圈,该店更是每晚出现了排长队等候的场景。“这条商业步行街红火后,每天人来人往,甚至经常出现车位难求的现象。”庞小粉说。这种现象让她欣喜不已。

不过,这种盛况似乎随着2020年那场突如其来的疫情有所消淡。

“2020年疫情初始,我们都接到了关门闭店的通知。”彭朝辉说,“疫情过后,这条商业步行街上的每个商家或多或少都受到了一些影响。”

即使如此,整条商业步行街的商家也在不断想办法,重振之前的盛况。

说起2020年的疫情,彭朝辉记忆犹新。当时,为了妥善安置回不了村、返不了城、住不了店的外地滞留人员,她的酒店被政府指定为我市外来人员定点接待宾馆,以确保每一位需要帮助的滞留人员获得切实的帮助,让他们有一个安心、舒适、放心



的“家”。

“那40多个日夜,让我们一家人疲惫不堪,为此我还将小儿子送到了别处。”彭朝辉说。事后,政府不但给了她补偿,还给她颁发了奖状,更令她感动的是,当时入住的外地人至今不能忘怀焦作市政府和她的家人给予的帮助。

“这条商业步行街既有激情,也有温情,虽然现在大家都艰难一些,但我相信困难是暂时的,只要我们肯想办法,努力打拼,一定能让这里更加红火。”彭朝辉说。

然而,此后接连而来的暴雨和疫情让这条商业步行街上的一些商家艰难度日。面对这种局面,彭朝辉表示,这条商业步行街上的各商家虽说都是一个独立的个体,但在同一条商业步行街上,大家就是一家人,在这种特殊时期,大家应该想出应对之策,抱团发展,以完善的设施、优美的环境、令人心动的美食等成为焦作市地标性商业步行街。

“其实,在这条商业步行街上能一直存活下来的商家基本都是老品牌,每家店有自己的客户群体,更有自己的口碑和流量。”庞小粉说,“能在龙源世家商业步行街打拼到现在的商家,每个都有自己独特的魅力,就如我们店,因为自带流量,前段时间,我们在网上开通的直播间销售,仅一场就有400多份下单量。此外,我们还开通了各种网络销售渠道,助力店面经营,收益也十分不错。”

庞小粉说,在高科技的今天,商业步行街的商家除了练内功、严管理,打造软件、硬件的提升外,还应顺应潮流,跟上时代的步伐,真正着力将高端商业步行街打造成一个前卫时尚的餐饮、休闲、娱乐街区。

图① 五谷养生煲粥坊的膏蟹鲜虾粥。(五谷养生煲粥坊提供)

图② 信阳人家酒店的桶鲜鱼。本报记者 齐云霞 摄

图③ 五谷养生煲粥坊的功夫花青粥。(五谷养生煲粥坊提供)



打造健康美味  
百姓饮食指南

主编:陈东明

新闻热线:

15893090301

监督维权热线

13503913331



扫码关注焦作日报公众号



扫码关注焦作日报抖音号

