

蓝城·桂语江南

品质决定价值 实力造就不凡

本报记者 陶 静



房子,是大部分家庭资产的压舱石,购房者在考虑居住舒适度的同时,更要着重考量其保值增值能力。选择品质好房,不仅是对当下生活的即时改善,更是对未来生活的长远投资。为何同一板块内、同一时期建造的楼盘差价巨大,这其中,品牌溢价能力就是一道分水岭。好的品牌,能助力自家小区与周边项目拉开差距,甚至推动其成为板块价格、价值的天花板,进而带动整个板块价格的提升。因此,房子的溢价率,也成为了衡量房屋价值的重要标准之一。

那么,一个楼盘的溢价能力,该怎么判断呢?通常来讲,决定房子溢价空间的主要有三个方面:品牌、品质、物业、地段。一个强劲的品牌,溢价率能有多强?以蓝城为例,根据市场研究数据,蓝城楼盘在全国二手房市场的平均溢价率为22.7%,远高于同板块平均水平。比如杭州·西溪诚园项目,至今仍然稳坐“杭州城西品质标杆”,溢价率近22%。宁波·柳岸晓风,宁波东部新城生态区“晓风系”豪邸,溢价率约30%。这就是蓝城的品牌溢价能力。在纷繁复杂的市场竞争中,品牌实力就是竞争力,选择合适的品牌等于为资产铸造一道“堡垒”,顺风时领涨,逆风时抗跌。

产品高度决定价值高度

蓝城·桂语江南把对每户业主的尊重,写进了建筑语言。社区采用围合式布局,实现约86米超宽楼间距,将更多土地归还于自然,打造近2.5万平方米景观花园、约700米有氧跑道……让每一户业主,在最大范围上享受社区内的景观和资源。外立面是蓝城的超级符号,也是蓝城引以为傲的建筑美学里最重要的元素。蓝



城·桂语江南采用蓝城“桂语系”建筑美学,以“住宅立面公建化”设计理念,打造太空灰色调超平极简立面,3层中空LOW-E玻璃与阳台大面积玻璃栏板,构筑建筑的光影韵律,尽显简洁、精致、内敛之美。这种实景图比效果图更美的存在,就是蓝城坚守建筑美学的意义,让每一座建筑,都能在时间的车轮里,绽放永恒的魅力。

高标准施工营造豪宅品质

蓝城·桂语江南在焦作首次采用约2万元每平方米的改善型住宅专用的全铝模和爬架施工工艺,这是目前豪宅建造体系的标准框架配置,造价远远高于普通木模板施工工艺,也是郑州一、二线城市改善型住宅专用的施工工艺。铝模工艺能够让建筑的稳定性更好、承载力更强,房屋的质量也更有保障;并且无槽钢层出现,避免外墙渗水风险,提升墙面平整度、垂直度。同时,取缔了传统的墙体抹灰作业,能杜绝抹灰裂纹、空鼓等现象,更能增大室内各功能空间的净使用面积,让住宅品质得到更大提升。

蓝城·桂语江南采用石膏砂浆薄抹灰技术,比传统水泥砂浆可增大室内空间长度各1~2cm,又减少了墙面空鼓及开裂风险,成本亦是普通建筑成本的2倍;同时,

该项目采用郑州北龙湖豪宅通用的3层中空LOW-E玻璃,让家里更安静。此外,社区整体三重精装大堂:小区精装大堂、地下车库精装大堂、单元门精装大堂。让业主不管从哪一个地方回家,都具有超强的仪式感,而一般小区地下车库都是筒装,品质感大大降低。

品质物业是高溢价的基石

在蓝城·桂语江南,高品质营造只是美好生活的起点,而一个好物业能让小区历久弥新,能为钢筋混凝土注入人性的温柔,更能让业主舒心自在。蓝城物业以3大三园区生活服务系统、健康医疗服务系统、文化教育服务系统、居家生活服务系统,构建覆盖全生命周期的服务链,打造专属蓝城家人的品质享受,为业主提供365天的无微不至,为每一位家人带来温暖明媚的生活日常。好的物业,不仅能提升生活品质,还能营造良好的口碑,增加房屋保值增值能力。

选择一处好房子,就是选择一个家。它关系到未来的生活品质,理应慎之又慎。强大的品牌力、匠心品质、暖心服务,这才是为何购房者坚持选择蓝城的答案。

图① 蓝城·桂语江南景观示范区。

图② 蓝城·桂语江南样板间实景。 筱 静 摄

蓝城品质引关注 展示会上放光彩

“蓝城我知道,和绿城是一家的,朋友就在绿城在郑州开发的小区住,对这个项目称赞不已。”“你们项目的景观示范区开放时我去过,楼体的外立面做的真漂亮啊,我在焦作还没有见过这样的产品。”在刚刚落幕的精品楼盘展示会上,蓝城·桂语江南项目收到了不少逛展市民的关注。

活动当日一大早,蓝城·桂语江南展位前就吸引了众多逛展市民驻足。在现场,蓝城·桂语江南的置业顾问们热情接待每一位来访的咨询者,认真讲解沙盘、户型,为他们提供细心而周到的服务,受到了不少逛展市民的称赞。在前来咨询的购房者当中,已有不少市民表现出了强烈的购房欲望。“蓝城刚来焦



作时我就开始关注这个项目了,前一段去看了样板间,家人都非常喜欢,这次在展会上的优惠力度也挺大的,我考虑就把房子买这里了。”展会现场,一名正在蓝城展位前看房的客户刘先生对记者说。

陶 静

上图 市民在蓝城展位咨询。

筱 静 摄

蓝城·桂语江南

水上嘉年华活动 邀你清凉一“夏”



水上嘉年华活动吸引了不少小朋友的到来。

筱 静 摄

本报讯(记者陶静)炎炎夏日,酷暑如影随形,还有什么比一场异彩纷呈的水上活动更让人心旷神怡呢?近日,蓝城·桂语江南夏季水上闯关活动在该项目景观示范区欢乐来袭,欢乐水世界、梦幻泡沫秀、水上大闯关……各种好玩的活动应有尽有,邀你一起清凉一“夏”。

明媚耀眼的阳光、色彩斑斓的衣衫,夏天是一个充满热情的季节。但闷热的天气也让想在室外活动的人们望而生畏,大家渴望逃离空调房,带着家里的小朋友,飞奔到冰爽的水上世界,享受一场清凉的洗礼。蓝城·桂语江南夏季水上嘉年华活动为渴望凉爽舒适的人们提供了一个绝美的机会。本次活动的场地在蓝城·桂语江南漂亮的景观示范区内,一进园区记者就看到,一个巨大的泡沫充气大池,容纳了漫天飞舞的泡沫,如梦似幻,旁边还有一个超大的充气游

泳池,里面各种趣味水上游乐设施新奇又好玩。孩子们在水池里嬉闹,到处飞扬的泡沫,洒下的水滴像这群顽皮的孩子一样,一会儿飞在脸上,一会儿粘在发梢,和孩子们的欢笑声一起在空中尽情飞舞。来宾们也挤满了场地,有的用手捧着泡沫,有的用水枪瞄准对方展开激烈的“战斗”,大家在水世界里尽情欢笑、尽情嬉闹。虽然大家的衣服早已湿透,却丝毫不在意,大家个个意犹未尽,相约第二天继续来玩。

“正发愁周末不知道带孩子去哪里玩呢,蓝城的这个活动为我们提供了一个好去处。孩子们在游戏中以五彩泡沫为纽带,增进彼此间的友谊。”现场一名来宾对记者表示。这么好玩的水上嘉年华活动,如何报名参加呢?据了解,到访蓝城·桂语江南营销中心,转发活动视频并集赞即可获得活动门票,蓝城邀你来打开夏日清凉新模式。