



# 焦作楼市改善型购房需求有所释放

本报记者 陶静

“以前我住的小区环境太差，你看现在的小区，各个楼盘不仅漂亮，小区环境看着也不错。”“我们和家里老人住在一起，只有一个单独的卫生间，太不方便了，家里至少要有两个卫生间，早上才不会手忙脚乱。”“我好想有一个带衣帽间的大房子。”……这是在刚刚过去的精品楼盘展示会上，不少改善型购房者的心声。

近日，我市发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见》，其中提供购房契税补贴、支持拆迁安置群众购房商品房、降低存量房交易成本等政策引发了大量购房者的关注，不少楼盘把政策解读制成海报挂在自家展位上，以吸引逛展市民的注意。这些利好政策无不刺激着既在观望，又蠢蠢欲动的置业者的心。据我市多个楼盘的销售人员介绍，不管是在展会上，还是在最近到楼盘销售中心看房的人中，改善型购房者所占的比重较大。

现在居住在我市太行路附近一老式小区的刘先生就是置换大军中的一员。“以前的老小区，管理不太严格，不像现在的新楼盘都有门禁卡，保安巡逻等配套，总觉得缺少安全感，而且停车位也少，回去晚停车是个大难题。新楼盘的小区环境好，所以我早都有了换房的想法了。”刘



先生对记者说。最近，新政降低了二手房交易的成本，他打算把现在的住房卖了以后在新城区置换一套改善型房子。

有想从老城区搬到新城区，还有想从新城区搬到老城区。这不，家住人民路附近的李女士最近就打算在老城区购买一套学区房。“我原来住的房子是两室的，家里来个客人总是没有地方住。正好孩子马上也该上小学了，我想在老城区再买套大一点的房子，全家都搬过去。”李女士对记者说。

从活动的现场情况来看，众多改善型楼盘的亮相也是本届展会的最大特点之一，不少楼盘更是推出

了130平方米至200平方米的大户型住宅，以满足市场需要。相比首次置业者，改善型购房者考虑得更全面，也更挑剔。对他们而言，居住更舒适是二次置业的目标。业内人士建议，在换房时，购房者应该了解自己的换房目的，应把眼光放长远，至少要充分考虑到未来10年家庭成员的居住需求。另外，换房者要根据自己的工作和事业发展，正确预估自己的支付能力，以免在换房过程中，给自己造成过大的经济负担。

上图 在精品楼盘展示会上，客户在向置业顾问了解房源信息。  
筱静 摄

## 飞天·时代锦苑

# 精品房源亮相 展现满满诚意

本报讯(记者秦秦)7月3日，精品楼盘展示会在焦作万达广场圆满落幕，短短的两天时间，吸引了大量市民参加。品质美宅飞天·时代锦苑，也如愿在展会现场收获了大量的目标客户。

“拥景美宅”“国企精工”“低密住区”“完善配套”……已经成为大家耳熟能详的价值标签，多重优势叠加使得飞天·时代锦苑成为我市房地产市场的热门楼盘。坐拥大沙河生态公园头排景观、丰富成熟的配套资源，有着众多优点的飞天·时代锦苑吸引了大量业主前来看房、选房，其魅力可见一斑。在展会现场，飞天·时代锦苑用简洁、直观的方式，呈现户型图、效果图，展示交通区位、项目优势等内容，全面体现焦作市飞天置业有限公司的价值，让到访者可以清晰地了解项目特点及实力。

本次展示会，飞天·时代锦苑项目推出购买135平方米三房立减1万元的认购优惠，购买洋房和别墅房源有额外专属现金优惠。同时，在此基础上总房款优惠2%~3%，



另推出数套特价房源，价格诱人。记者在现场看到，咨询问价的客户源源不断。专业的解答、大方的谈吐、端庄的形象、真诚的推介……无一不决定着客户对飞天·时代锦苑的信任和选择。

“每次展会，我们都会收获一大批意向客户，他们会在展会结束后经过深入的对比斟酌，从而选择中意的项目。这部分置业者为了能

享受到房展优惠，行动也是非常迅速的。素有‘焦作楼市风向标’之称的报社精品楼盘展示会，随着房地产市场的成熟和完善，受到消费者越来越多的关注，成为消费者购房前了解市场的必要手段和重要渠道。”飞天·时代锦苑营销负责人说。

上图 购房者咨询房源详情。本报记者 秦秦 摄

## 销售动态

### 和兴·东方名城 购房享总裁特批优惠

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于市人民路与文汇路交会处往北的和兴·东方名城楼盘了解到，该楼盘推出了总裁特批优惠活动，在购房享9.9折立减2万元的基础上，再享总裁特批1万元的优惠。据悉，和兴·东方名城项目总面积约14.97万平方米，规划11栋高层，层数均为27~33层。楼间距最宽100多米，不仅保证了最大化通风和采光，而且户户推窗见绿，给业主公园般的舒适体验。

### 盛业清华园 一次性付款立减1万元

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于市山阳路与成丰路交会处附近的盛业清华园楼盘销售中心获悉，该项目推出购房一次性付款享9.6折并直减1万元，按揭付款享9.9折优惠。据了解，盛业清华园项目建筑面积17.3万平方米，规划建筑4栋多层电梯洋房、1栋11层小高层以及12栋高层。该项目东临山阳路，南依建设路，北靠和平街，地理优势得天独厚，周边大型超市、金融机构、医疗机构近在咫尺；市解放东路第一小学、市第十七中学等优质学校环绕四周，是我市老城区为数不多的高品质居所。

## 租售购房信息

### ● 出售

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117，面积54.83平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118，面积54.83平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119，面积53.76平方米，价格面议，欲购从速。电话：18239186666

金山·东方花园，市人民路焦作大学东有一复式房源，位于7号多层楼6层(6+7跃层)，面积295.97平方米，现出售，欲购从速。电话：15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套，2楼，面积125.51平方米，可签购房合同，可银行按揭。电话：18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套，面积132.26平方米，2号楼2单元东户14层(总高22层)，四室两厅，现出售，欲购从速。电话：18625880985