

精品楼盘展示会上的买房人

本报记者 王 倩

每一位购房者心里都有自己的小算盘,有的是为了老有所居,有的是为了给孩子提供更好的教育资源,还有的是为了自己的婚姻大事。但无论是出于什么理由,购房者对房子的期待,已经超出了物品的概念,更多的是寄托了一种情感。为了方便市民一站式买到称心如意的房子,7月2日,精品楼盘展示会在焦作万达广场拉开帷幕,参展项目、特色楼盘令来宾眼花缭乱,记者在现场了解到不少市民的购房故事,一起来看看吧。

在精品楼盘展示会现场,记者偶遇前来看房的何阿姨。何阿姨想给自己找一套120平方米左右的三居室,希望可以离市东方红广场、市第一人民医院近一些的小区,主要是因为老城区生活了大半辈子,对这片比较熟悉;另一方面是周边的医院、公园、超市、药店也都比较成熟,便于晚年生活。总的来说就是要交通便利、靠近医院、临近公园、户型还要通透。像这类购房者,博园·澜庭叙是相当好的楼盘,子孙儿女过来小住不嫌拥挤,周边还有医院、广场,离百货大楼新东超市仅500多米,外出购买生活所需极为方便。也可以了解一下金山·城市花园,该项目位于政二街与人民路交会处附近,周边配套资源相当完善,有市政府、市行政服务中心、市公共资源交易中心等企事业单位;有环南一小、市第十八中学、丹尼斯商圈、王府井商圈、河南理工大学第一附属医院等城市核心资源配套;还有南水北调运河与天河公园形成的优美环境等。

通过采访现场置业顾问记者了解到,首次置业者的购房愿望更



强烈,而且对房子的区位特点要求更加明确。市民邢先生就是如此。他说:“我和妻子都是外地来焦上学,后来决定留在焦作,以前租房子住,现在已经有了一个孩子,再加上我俩都是独生子女,有计划要二胎,因此,我俩改变的原来的租房计划,决定在新城区找个有发展前景的区域买套三居室或者四居室。此外,我们要求楼盘周边有学校、菜场,毕竟老人过来帮忙,跑太远的地方买菜也很不方便。”面对邢先生的购房需求,记者在精品楼盘展示现场了解到,位于示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北,与万鑫商城一路之隔的璞韵居项目十分合适。

到了谈婚论嫁的年龄,婚房成为了当下结婚的标配。这不,在精品楼盘展示会现场,记者遇到了一对情侣,在得到双方父母认可后,准备结婚,现在来精品楼盘展示现场看看有没有合适的房子。年轻人的想法就是三居室基本就可以

满足了,但周边环境一定要有。对于这样适婚的年轻群体来说,南水北调两岸非常适合,例如蓝城·桂语江南、征云·云筑、征云·天筑、和兴外滩玺苑、和兴鑫悦府、建业·云镜等项目均可选择。

此外,精品楼盘展示会上的飞天·时代锦苑、盛业润华园等拥有国企背景的楼盘项目也非常值得关注,在房地产市场风云变幻的当下,有国企作背书可以让老百姓买得更省心、放心和安心……

精品楼盘展示会是焦作日报社为购房者与房企之间搭建的一座桥梁,不仅为购房者提供了一个便捷高效的交流平台,也为房地产企业开拓一种面向市场的对接渠道。今后,焦作日报社还将继续为市民提供优质可靠的房源,在促进焦作房地产市场健康平稳发展的道路上砥砺前行。

上图 精品楼盘展示会现场吸引不少市民前来了解楼盘项目详情。 王倩摄

心意诚 人气旺 城易达置业双盘联动齐耀焦作

7月2日,精品楼盘展示会在焦作万达广场拉开帷幕,焦作市城易达置业有限公司(以下简称城易达置业)双盘联动,携旗下璞玥府项目和璞韵居项目亮相本次展会。为了让置业者以称心的价格买到如意的房子,实景准现房璞韵居项目清盘在即,特推出每平方米低至6100元起的特价房,抢到就是赚到,吸引了不少市民驻足。此外,到访精品楼盘展示会现场城易达置业展位的市民,还可免费获得精美礼品一份,受到了市民的一致好评。

“现在房价的涨跌真让人猜不透,但我感觉也就这样了,反倒是好位置、好户型越来越稀缺。我关注与万鑫商城隔路相望的璞韵居项目很久。这不,我专门从老城区赶来了解。”市民詹女士告诉记者,她女儿在新城区居住,为了方便照顾外孙的同时,给双方足够的空间,詹女士每天新老城区奔波,后来决定在新城区换一套3居室,正在建设的璞韵居项目备受家人喜欢。



城易达置业深知位置的重要性,在为璞玥府和璞韵居择址时,不仅挑选交通顺畅、便捷的位置,更看重项目周边成熟的商业配套。其中,位于示范区迎宾路与文苑路交会处西100米路北的璞韵居项目对面是万鑫商城,从小区出发向北约2.5公里,即可抵达丹尼斯生活广场,西北方向约3公里范围内是焦作万达广场、王府井百货。此外,河南理工大学、焦作宇华实验学校、焦作第一中学、焦作职教中心、河南工程技术学校等优

质教育资源聚集周边,各种配套完善。此外,该项目在采用绿色环保建材的同时,还采用了蒂森克虏伯电梯、品牌装甲入户门、智能指纹密码锁、断桥铝合金LOW-E中空玻璃等,给居者提供方便快捷的生活方式。

据城易达置业负责人介绍,璞玥府项目和璞韵居项目严格遵循“以人为本”的设计理念,实施人车分流,真正减少车辆与行人交叉,旨在达到小区业主步行安全、车行便捷的效果。 王倩

市民在城易达展位前了解项目详情。 王倩摄

房展花絮

转盘抽奖最诱人

本报记者 王 倩



焦作日报社举办的精品楼盘展示会历来是房企展示自我、吸引客户的好平台。为了让市民充分了解自家开发的房地产项目,各家参展房企都为市民准备了不一样的礼品,有的是一瓶水,有的是购物袋,其中最吸引市民参与的就是幸运转盘大抽奖活动了。

在博园·澜庭叙展位前摆放着一个大转

盘,转盘上设有一等奖、二等奖、三等奖和幸运奖,奖品有小夜灯、灭蚊灯、小熊毛巾、折叠挎包等,这个幸运转盘大抽奖活动为该楼盘招揽了人气。

此外,该房企在本次精品楼盘展示会上还免费为市民赠送了爱心型魔法棒、手持小风扇等。

上图 市民积极参与与幸运大转盘游戏。 王倩摄

楼盘揽客花样多

本报记者 王 倩



“你好,请问现在买房有优惠吗?”在本次精品楼盘展示会期间,不少逛展经验丰富的市民在展区前咨询着目前的优惠力度。对于房企来说,没有诚心实意的优惠,怎么好意思来参展呢?据悉,本次精品楼盘展示会现场,十余家楼盘项目集体放假,推

出了一口价、特价房、首期付款2万元起等优惠活动。此外,为了让逛展的市民在自己展位前多待一会儿,各房企或拿出精美礼品,或拿出有机果蔬等以此吸引市民的关注。

上图 市民在领取精美礼品。 王倩摄