

# 展示优质房源 引领品质生活

## 金山置业精彩亮相精品楼盘展示会



本报讯(记者陶静)7月3日,精品楼盘展示会在焦作万达广场圆满闭幕,在展示会上,我市十家房企齐聚一堂,旗下的各个楼盘均带来了最新最全的销售动态和优惠信息供广大购房者咨询选购。在本次活动中,焦作本土产业综合集团——金派机构,携手旗下金山置业和云田农业科技子公司亮相参展,强大的企业品牌效应、高性价比的产品、劲爆的价格让金山置业和云田农业成为展会上最受关注的参展房企之一。

据悉,金派机构作为集团控股机构,旗下有金山置业、金和建设、金望物业、和生康养、云田农业、阿瓦纳民宿酒店等公司,形成了集开发经营、工程建设、物业服务、健康养老、现代农业、民宿酒店为一体的产业综合运营管理体系。金派机构此次参展,旨在让我市购房者了解旗下金山置业开发的金山·城市花园项目,现场通过对企业文化、项目定位、房源信息的展示,使得逛展市民对金山置业有了更深厚的认同感,也更丰富了购房者的购房决策。本次活动中,在参加展出的新、老城区各楼盘项目中,金山·城市花园脱颖而出,以其优越的地理位置,完善的配套设施,便捷的交通条件以及高性价比房源受到参展市民的广泛关注。他们或与置业顾问交谈问询,或分享彼此的购房心得,或收集项目相关资料,现场气氛火热。

值得一提的是,此次金派机构旗下的云田农业项目在展会上也受到了不少逛展市民的关注。据了解,河南云田农业科技发展中心位于

焦作市站区龙翔街道北业村,平均海拔约840米,该区域交通安全便捷,周边环境优越,农田保护完好,生态资源丰富,为发展有机农业产业及农业旅游观光业提供了极佳自然基础。近年来,云田农业以农场有机种植为基础,以教育农场为主要发展平台,以提供农事教育科普,农耕文化体验,营地教育、红色文化传承高品质农产品售卖为主要服务内容,有教育农场蔬果采摘区、盆栽育苗展示中心,还有极具特色的山楂树林作为休闲娱乐观景平台,并修缮焦作市工作委员会旧址作为红色旅游基地,加强红色文化学习与传承。云田农业以对健康饮食有追求,对品质生活有向往的人为目标客户群,让人们回归自然,感恩自然为企业理想,为优化人类饮食结构而不懈努力。云田农业在展会上提供了黄瓜、番茄等有机蔬菜供逛展市民免费品尝,大家纷纷表示在山上种植的蔬菜和平常在菜市场买的口感和味道就是不一样,以后有机会希望能带着孩子去云田农业体验采摘的乐趣,让孩子学习到在学校接触不到的知识,感受万物的

生长。

金山·城市花园此次在展会上推出的建筑面积118平方米至150平方米户型以及优惠活动也是该公司的一大亮点。据了解,金山·城市花园的户型南北通透、全明格局、户户瞰景,大面宽观景阳台与客厅自然衔接,尽邀阳光与美景入室。其中,建筑面积约118平方米户型温馨精致,应有尽有不紧凑,日照通风样样全……给你不将就的品质生活;建筑面积约150平方米户型设计更是考虑到不同类型成员的家庭需求,户型设计方正,功能分区布局合理,动静、干湿分区,空间灵动、起居从容。主卧套房设计,人性化独立卫浴,成就两人的浪漫世界,南向卧室皆设飘窗,视野开阔,采光极佳,让业主尽享尊崇舒适生活。在现场,置业顾问热情接待每一位来访的咨询者,认真讲解楼书、户型以及优惠活动,为他们提供细心周到的服务,受到了逛展市民的一致称赞和好评。

图① 金山置业展位上人气满满。

图② 逛展市民在品尝云田农业提供的蔬菜。

筱静摄



## 快速维修 确保安全

“是物业吗?我们的单元门坏了,请尽快派人来修理一下。”近日,金望物业东方花园服务中心前台工作人员接到了业主的报修电话。“好的,我们马上安排。”前台工作人员回复。

随后,前台工作人员登记需要维修的单元门的具体信息后,便及时联系了维修组的工作人员,接到通知后,维修组工作人员张平快速赶往现场,经过耐心查看后发现,是单元门自动开合器中个别部件损坏,经过半个小时的维修,损坏的单元门终于被修好了。张平说:“由于单元门使用过于频繁,再加上有时业主为了自己



方便,会暂时用石块或砖块顶着单元门,这些都会产生损耗。要想延长单元门的使用寿命,业主在使用过程中应多多爱惜,正确使用。”王倩

上图 张平娴熟地用电钻将单元门修好。王倩摄

## 文明养犬 从我做起

在日常生活中,一些市民不文明养犬,造成惊吓路人、犬吠扰民、污染环境、约束不严导致人被狗咬伤等不良影响,引起了一定的社会矛盾。暑假期间,在小区内玩耍的孩子增多,为了营造一个良好的园区环境,金望物业东方花园服务中心推送了文明养犬的温馨提醒。

据了解,根据《河南省物业管理条例》规定,禁止在物业管理区域内饲养烈性犬和大型犬,具体品种和体高、体重标准由公安机关会同省畜牧部门、省城市管理部门确定和公布。业主、物业使用人在物业管理区域内饲养前款规定以外其他犬只,应当遵守有关法律、法规和管理规约。携犬出户的,应当束犬链牵引。在小区里,无论是为了他人,还是为了自家的爱犬,遛狗拴



绳都十分必要,只有文明养犬,才能营造一个整洁有序、安全和谐的小区氛围。

此外,金望物业东方花园服务中心的负责人提醒小区养犬人士,要做一名合格的铲屎官,尽可能减少这种不文明行为给他人带来的困扰。王倩

上图 工作人员在张贴文明养犬的温馨提醒。

王倩摄

## 电路巡检 保证安全

七、八月份是夏季最炎热的两个月,在这种高温天气下,家家户户的空调基本上都是全天候工作,金山·东方花园小区内居民用电量也明显增多。用电负荷骤增,容易发生停电事故,为切实抓好用电安全,近日,金望物业东方花园服务中心开展了园区内的用电安全排查检修工作。

该中心的维修电工对园区内供电系统、消防用电、办公用电等都进行了排查,对供电线路的电路松动,以及线头裸露等安全隐患进行了处理,变压器端子箱、机构箱也全部“不放过”,对每栋楼的高低电压线路都进行了认真检查和全面维修。“这么热的天气,看他们忙得衣服全都湿透



了。”一旁的业主邹女士说。通过此次专项排查,及时消除了用电隐患,避免了用电高峰期因超负荷运转发生危险。同时,规范了各类安全标识,有效确保了社区的用电安全。

上图 工作人员在检修电路。筱静摄