

新房“先捂再通风”不科学

刚装修好的新房子不能马上入住,这种环保意识多数业主现在已经有了,并且也知道要尽量通风散味,但是,一些不太负责任的言论和声音的加入,扰乱了大家的视听。装修完成的新家该怎么通风?一起来听听专业人士的方法。

据了解,“先捂再通风”的论调可能来自于墙面漆施工要求,因为这个项目在结束后是不能打开所有门窗大量通风的,否则会导致墙面漆的表层快速被风干,而内部并没有干透,导致漆面开裂现象增多。墙面漆需要阴干,“捂”的作用是为了让漆的表层与内部干燥速度保持一致,时间需要5天至10天。

刚装修好的新房所称的通风,与“先捂再通风”在本质上表述根本就不是一件事。家装公司的工程监理李先生说:“新房子装修工程全部完工后,‘先捂再通风’是不科学的做法。刚装修完之后不能



捂,要将窗户打开一点点进行通风。一段时间之后,再有规律性的打开门窗通风,以保持室内空气流通,房子最好经历一整个夏天,以降低室内空气中有毒有害物质的含量和浓度。”

南北通透的户型有利于通风,只有保持空气对流才有助于有害气体的排放。如果有不对流的房间,则可以通过辅助设备帮

助室内空气排放出去。同时,室内温度要尽量保持在比较高的范围内,有助于气体挥发。此外,新房每天都要通风,但时间不是越长越好,冬季每次开窗后保持在半个小时左右即可,如果气温合适可以多通风几个小时。

史凯

上图 软装同样会释放有害气体。 史凯 摄

■有言有语

以“不变”应“万变”

□史凯

时代的进步让广大业主对居住场所有了更高要求,尤其是各种新式产品的出现,显露出来的表象很容易引起冲动消费,但在家庭装修的范畴内,还是需要冷静的心态应对新生事物。

如果业主选择了自主装修,第一次进入到与装修建材、居家生活有关的市场中,肯定跟刘姥姥进大观园一样,觉得处处新鲜,又处处陌生。不光普通民众对各种建材感到陌生,就连专业人士离开行业几年后,一些新兴的建材产品也可能叫不上名字了。一些新式建材产品的出现,直接影响了装修手法,比如拿几年前的施工思路,有可能在市场上已经买不到相应的建材产品了,就算有,产品也被遗弃在偏僻角落中。为什么呢?因为产品更新换代了,老的产品已经不再生产了。

产品更新换代要是好事,利大于弊,现实中越换代越差的概率很低,此外,在改变中求发展、求进步,也符合市场规律。就拿照明设备简单举例:建国初期多数家庭还需要用蜡烛、煤油灯等光源;有了电力供应后,大众慢慢用上了光效较低的白炽灯(俗称灯泡),民用科技有了巨大进步;后

来又有了更白更亮的荧光灯(俗称电棒),在技术进步中,出现的三基色荧光灯平均光效已达白炽灯的5倍,而且属于高效节能照明设备;而今,光效更高又节能的LED光源的出现,让照明技术更进了一步。光源虽然越造越好、越来越耐用,但都躲不开质量不稳定期,这是产品的属性决定的。

家装建材虽然不像照明光源那么有科技含量,也同样会出现相似的发展过程:质量从不稳定到稳定、技术从不成熟到成熟……产品的技术研发是需要积累的,品质好坏总得要靠市场来检验,出现问题后用来整改的时间也长短不一。现实中,敢于第一个去尝试新事物的人,有可能会付出一些代价的——不知道买回家的新产品是否适用、好用,只是想当然的先入为主,主观认为一定是好东西,也许花在维修上的时间要远远大于其服务家庭的时间。

家庭装修时,还是应该相对保守一点,要用“不变”的稳定心态去应对新型建材的“万变”,毕竟保持所有生活设施和设备正常运行才是最重要的,家庭生活不是新产品的试验场,更不是自费给商家当试用员。

酷暑已至 你会买哪种热水器

夏天是家用热水器使用比较多的季节,通常这个季节人体出汗多,多数人为了方便就喜欢在家简单冲个澡,省下了去公共浴池的麻烦。在储水式和即热式两种制热方式不同的家用热水器中,哪一款的性价比更高一点?今天就来分析一下。

从功率上看,储水式的热水器通常在1000W以上,比较多的是2000W左右;即热式热水器功率通常在5500W以上,就算厨房里的即热式热水器——小厨宝,功率一般也会达到5500W;而洗浴用的即热式热水器,功率要在6500W以上才能达到较好的加热效果。只是在电线标准、线路类型,即热式热水器要求更为苛刻。

外观与体积看,储水式电热水器带有一个储水桶,通常40升至100升,安装的时候墙壁需要是承重墙,比较占地方影响美观;即热式的热水器就相对小巧精致,多数类似A3办公用纸那么大,安装方便。

即热式与储水式热水器在耗电方面其实差不多,但是储水式热水器有一个大水箱,通电后就开始加热里边的储水,热水用不完剩下的水就白加热了,如果没有即时断电,储水式热水器还会反复加热,以维持水温在设定温度。在某种情况下,储水式热水器对电能的浪费并不亚于即热式热水器。

安全性能方面,不管哪种热水器出现漏电,多数跟漏电保护



的设计有关系,如果不符合国家标准都容易漏电。即热式热水器的功率虽然更高,安全系数跟其他家用电器差不多。 史凯

上图 即热式热水器更为轻巧轻薄。 史凯 摄

自主装修 家里的设计怎么做

之所以要选择自主装修,多数业主是为了省下一些设计费和掌握详细的材料价格,几乎不会请专门的设计师,最多提供点样板图片请施工队照着做。但只要稍懂一些装修知识的人都知道,这样并不能做出合适的设计。

专业的设计师是经过培训、学习,或者是进修过的,他们对空间的想像、材料的运用、色彩的搭配、后期软装的搭配以及预算的控制,都能提出良好的建议。如果业主们在装修房屋的过程中,没有请设计师做设计,就不会有准确的设计图纸、施工图纸、水电改造图等,在施工时可能会出现尺寸差异、插座位置不正确等一系列问题。如果有设计师的把关和指导,除了有一套完整的设计方案,还可以很好

的规划及有条理的装修。并且,能节约出很多时间成本和改动,比如说,装修正式开工前,业主就能轻易地通过设计效果图,了解到自家的最终装修效果,避免施工期间改动装修方案。所以说,就算是自主装修,无论是简装还是精装,请个设计师还是比较保险的做法。

将新家的装修工程全包给装修公司来做的话,部分装修公司会提供免费的设计服务。虽然名义上说是免费的,但其实费用都包含在总报价单里了。还有一些自由流动、不挂靠装修公司设计师,资历越老收费也就越高,但是大部分报价在千元左右。他们会去业主家中实地量房,然后给出设计方案、施工图等,能满足绝大多数业主的需求。 史凯

装修风格彰显业主性格

市面上的装修风格还是比较多的,粗略统计,具有显著流派特征的装修风格就有一二十种,而且还有很多风格经过多年的发展,渐渐融合成新的风格。不同装修风格,展示出的“性格”也不同,或者说,风格选择也跟房子主人的性格有关。

不同的设计风格分别对应了不同的生活要求:现代前卫对应另类;现代简约对应时尚;新中式对应怀旧;新古典对应高贵;欧式古典对应华丽(奢华);美式乡村对应休闲(自然);地中海则对应浪漫。

现代简约风格,由曲线和非对称线条构成,如花梗、花蕾、葡萄藤、昆虫翅膀以及自然界各种优美、波状的形体图案等,体现在墙面、栏杆、窗棂和家具等装饰上;田园风格重在对自然的表现,不同的田园有不同的自然,各有各的特色,各有各的美丽;后现代风格强调形态的隐喻、符号、文化



和历史的装饰主义,有种是雾非雾的非概念性感觉,而又不失当地文化表现,及历史的装饰性表现;中式风格总体布局对称均衡,端正稳健,而在装饰细节上崇尚自然情趣,花鸟、鱼虫等精雕细琢,富于变化,充分体现中国传统美学精神。

地中海风格具有独特的美

学特点,一般选择自然的柔和色彩,在组合设计上注意空间搭配,充分利用每一寸空间,集装饰与应用于一体,在组合搭配上避免琐碎,显得大方、自然,散发出的古老尊贵的田园气息和文化品位。

史凯

上图 新中式风格。 史凯 摄