

马上帮问

帮办热线:3909990

# 自主缴存、申请公积金贷款有啥政策?

## 记者连线市住房公积金中心为您解答

本报记者 梁智玲

“我想自己建立住房公积金账户、缴纳住房公积金,以方便将来购房时贷款用。请问,我市住房公积金自主缴存该如何办理?按要求缴存后,能享受哪些政策?”近日,我市出台了《2022年度购房契税补贴实施细则》,8月5日,有购房意愿的个体工商户刘先生拨打本报热线电话3909990咨询。

记者从市住房公积金中心了解到,我市开设了住房公积金自主缴存专户,个体工商户、进城务工农民、自由职业者等群体,有稳定经济收入就可以自主缴存住房公积金。办理公积金自主缴存后,缴存人须按照协议规定,按时足额将当月应缴的住房公积金缴存至在中心登记的银行账户。如发生断缴,则从正常缴存月份起重新计算期限,余额累积。每年的7月为住房公积金缴存基数调整月,自主缴存者的缴存基数下限也会按照上年度的社会平均工资进行相应调整。如果自主缴存者的缴存基数低于新年度缴

存基数的下限,系统将自动调整当年的最低缴存额。因此,缴存人须及时关注住房公积金缴存基数调整政策,并作出相应调整。按照我市今年7月份新调整的住房公积金缴存标准,自主缴存者月缴存基数最高为17055元,月缴存额上限为4094元;月缴存基数最低为5685元,月缴存额下限为568元。根据国家有关规定,每年6月30日为住房公积金的结息日,当年缴存以及往年结转的公积金均按一年定期利率计息,并划转至个人账户,且存款利息收入免征个人所得税。

目前,我市个人开户缴纳住房公积金已实现“一证通办”,缴存人仅携带身份证即可在市住房公积金服务大厅办理。办理自主缴存开户时,须提供代扣银行账号(代扣银行如何选择,具体可咨询住房公积金工作人员)。

按照我市住房公积金相关政策,凡正常连续足额缴存住房公积金6个月以上的自主缴存户,在购买自住住

房时,只要符合相关贷款规定、资料齐全,可以申请比同期商业银行贷款利率优惠的住房公积金贷款。在申请购房贷款时,贷款额度、贷款期限根据缴存者的实际情况进行审批。如果缴存人在购房时申请了住房公积金贷款,在符合条件的情况下,可签约冲还贷业务,将每月缴存额冲抵月还款额,减轻用户还贷压力。需要提醒的是,我市自主缴存政策只针对在焦作行政区域内工作且正常发放薪资的职工,自主缴存者应确保个人信息真实,否则,即使开设了公积金账户且进行缴存,也无法申请住房公积金贷款业务。如已经办理了住房公积金贷款,则需按照开户约定,连续足额正常缴存住房公积金,不可降低缴存基数和欠缴。在符合相关提取规定的条件下,自主缴存职工可进行公积金账户余额提取。如自主缴存人不再缴存,办理停缴手续半年后,可以提取账户内的住房公积金余额。



马上提醒

## 今冬计划用暖气? 9月底前快报装!

本报讯(记者梁智玲)所居住的小区已经通暖气,自己家还没用上暖气?如果今冬有用暖计划,请尽快到市行政服务大厅热力窗口提出入网申请,并办理相关手续。今年,我市集中供热散户入网业务(仅限居民用户)截止时间为9月30日,已供暖小区内未入网的用户须多加留意。

记者从中环寰慧(焦作)节能热力有限公司了解到,办理散户报装业务需携带的资料为:房主本人身份证原件、复印件;房主本人银行卡原件、复印件(需要注明开户行名称、银行行号、银行卡号);房产证(包含公摊面积)原件、复印件(无房产证的提供商品房买卖合同,以上都没有的可以提供第三方测绘公司出具的测绘报告)。支付方式为刷银行卡(储蓄卡或信用卡)或微信、支付宝扫码。

市行政服务大厅地址:市人民路阳光大厦B座市公共资源交易中心一楼大厅。联系电话:(0391)3568927。工作时间:8:00~11:45,15:00~18:00,双休日、节假日正常休息。每月25日至30日(31日),热力公司进行财务结算,此期间不办理散户报装业务,居民可避开这几天另选时间办理。温馨提示:常态化疫情防控期间,用户须佩戴口罩进入大厅。



马上帮找

物品:水壶  
联系人:王先生  
联系电话:15939185669

28路公交车司机在其驾驶的公交车上捡到一个水壶,请失主与王先生联系认领失物。

物品:老年乘车卡  
联系人:李先生  
联系电话:13782623066

5路公交车司机在其驾驶的公交车上捡到一张老年乘车卡,请失主与李先生联系认领失物。

物品:存折、身份证  
联系人:李先生  
联系电话:13782623066

5路公交车司机在其驾驶的公交车上捡到一张存折和一张身份证,证件上的名字是王黑孩。请失主与李先生联系认领失物。

物品:手机  
联系人:王先生  
联系电话:15939185669

6路公交车司机在其驾驶的公交车上捡到一部手机,请失主与王先生联系认领失物。 本报记者 朱颖江 整理

## 符合什么条件可到片区内公办学校就读?

### 房产和户口不一致如何处理?

本报记者 赵改玲

8月8日起,今年我市义务教育阶段招生开始报名,前段时间,我市公布了各个学校的划片情况,一些家长咨询:符合什么条件可以到片区内的公办学校就读?房产和户口不一致,如何处理?

记者从市教育局获悉,房产与户口地址须一致,且均在义务教育学校划片范围内,可就读片区内公办学校。户主及房产所有人须为报名学生的父母或祖父母、外祖父母。未交付的房产、不具备基本生活居住条件的房产,不能作为学生入学依据。

市各城区常住户口招生对象房产

和户籍不一致:一是有房无户。本人家庭所购学校片区内房产,因客观原因,该房产对应地址公安部门暂时无法办理户籍迁入手续的,由房产所在片区学校调查核实,并报区教育行政部门审批备案后,可安排至房产对应的片区公办学校就读。因主观原因不愿将户籍迁入片区学校房产对应地址而导致房产和户籍不一致的,到现户籍所在地对应的片区公办学校报名并进行资格审核,或由房产所在地的区教育行政部门按照相对就近原则统筹安排至辖区内学校就读。二是有户无房。单位集体户口或个

人家庭户口在户籍所在地无房产的招生对象,由现居住地所在区教育行政部门以实际居住情况为依据,按照相对就近原则统筹安排入学。户籍所在地对应的房产如已出售,该户籍不能作为入学依据。

当片区内符合条件的报名人数超过学校招生计划时,学校将按照“房户一致”优先原则组织招生。六县(市)可根据本地实际情况,统筹安排本县(市)常住户口招生对象房户不一致情况的学生就读工作。

## 今年4月份购房,能享受契税补贴吗?

本报记者 梁智玲

“今年4月份,我购买了一套新建商品住房,目前已与开发商网签了购房合同,请问能享受契税补贴政策吗?”8月5日,市民张先生拨打本报热线电话3909990咨询。

今年6月份,我市出台《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见(试行)》,7月11日起,我市住房保障、财政局、税务等部门在市住房保障中心房产交易大厅联合办公,设立购房契税补贴窗口,受理、接收申请人提供的相关材料。目前,我市设立六个审批窗口,同时为群众办理契税补贴业务。截至8月5日,我市累计受理契税补贴1002笔,缴纳契税1208.33万元,财政补贴223.38万元。

市住房保障中心房产与行政事

项服务科负责人介绍,购房契税补贴原则和标准为:按照先全额缴纳契税后申请契税补贴的原则,享受相对应的契税补贴政策。申请契税补贴截止时间为2023年6月30日。2022年1月1日至12月31日期间,凡在焦作市城区购买已取得商品房预售许可证的新建商品住房,网签且足额缴纳契税后,可享受契税总额50%的补贴;在焦作市城区购买已取得商品房预售许可证的新建商业用房,网签且足额缴纳契税后,可享受契税总额30%的补贴。契税缴纳时间截止到2023年2月28日。2022年1月1日之前购买的新建商品房,2022年6月27日之前尚未缴纳契税的,在2022年6月

27日至2022年12月31日缴纳契税,可享受契税总额15%的补贴。

按照上述条件,张先生须在2023年2月28日前足额缴纳契税,并于2023年6月30日前提出契税补贴申请。申请时,需提交的材料为:购房人已网签的商品房买卖合同原件及复印件;购房发票原件及复印件;契税完税证明(原件、复印件或者税务部门提供的电子完税数据);购房人身份证明原件及复印件;购房人的有效银行卡号或存折复印件;《2022年度购房契税补贴申请审核表》。经市住房保障、财政局、税务等部门核查、审批后,如果符合补贴条件,即可享受所缴契税总额50%的补贴。