



生活

如诗

河畔

如画

本报记者 秦秦

飞天·时代锦苑作为大沙河板块头排拥景低密大宅,国企雄厚实力背书、繁华地段、完善配套、产品优质、景观优美,可谓集万千优势于一身。自项目面市至今,飞天·时代锦苑收获拥趸无数。缘何如此受欢迎?老客户和新朋友都有自己的答案。你喜欢它的低密度慢生活,我钟情于它的国企精工优质,还有人独爱它紧临大沙河的那份舒适与恬淡。

一座城市有自然水体,它就有了灵性。据悉,大沙河是大运河永济渠段上游最大的一条支流,属天然河道,全长114公里,其中焦作境内河道长74公里,流域面积2688平方公里。大沙河“河畅、水清、岸绿、景美”,已成为老百姓家门口的“幸福河”。寄情于山水之间临河眺望,水光倒影波光粼粼,飞天·时代锦苑气派高耸的楼房,在水面淡白色雾气弥散之间,似梦似幻,如痴如醉,水天一色,造就临河而立的最美天际线。飞天·时代锦苑拥有“临水而居,推窗见河”的独特居住环境,清晨是“晓景山河爽,闲居巷陌清”,黄昏则是“疏影横斜水清浅,暗香浮动月黄昏”。住宅周边有了水,空气好于城市中心,生活质量大幅提升。

据悉,飞天·时代锦苑总建筑面积72986平方米,采用新中式建筑风格,规划设计了“一心、

两轴、三组团、六大功能区”的景观体系,规划总户数仅264户,是目前焦作楼市中容积率最低的低密度社区,也是目前市场上唯一具有正规手续,项目涵盖别墅、小高层和洋房稀缺低密产品的终极改善项目。

与外部宽境阔野相匹配的是飞天·时代锦苑容积率低至1.62、绿化率达35%,低密度大社区与直耸入云高层建筑相比,其宽景楼间距在视觉上赋予的感觉更为广阔,同时摒除了入住后的压抑感。1.62的容积率意味着该项目一平方米的土地上只建1.62平方米的房子,比焦作一般楼盘容积率低了30%至50%。讲究品质、注重情怀的焦作市飞天置业有限公司不以经济利益为核心目标,扎根焦作,主动降低容积率,精工品质,匠心呈现,时刻谨记肩负的社会责任和使命,立足客户所需,精雕细刻,必将最佳建筑品质奉献给业主,回馈社会的期望与厚爱。

飞天·时代锦苑直面一线河景,将大沙河景色刻入建筑的灵魂和生活的日常。从此,凭窗尽览河畔美景,放眼望去,心境随视野无限开阔。身居飞天·时代锦苑南北通透的房子里,每天清晨,推门开窗,身边是优美别致的新中式风情园林,远处是大沙河静静流淌,城市生活与自然情节交织缭绕,尽显闲适之情。



市民在咨询房源详情。

秦秦 摄

强强联手 共创美好

金地物业签约入驻飞天·时代锦苑

本报讯(记者秦秦)近日,记者从飞天·时代锦苑项目营销中心获知,该项目与焦作市金地物业管理有限公司正式签约,未来,业主入住后,将享受由金牌物业团队带来的细致入微的服务体验。

物业服务与配套硬件同等重要,甚至更加重要,因为配套硬件可以模仿,而服务却永远模仿不了。这是以“变态服务”著称的海底捞的成功秘籍,也是建业集团、金山置业、远大地产等我市明星房企卓然不同的优点。飞天·时代锦苑,全力引进金牌物业,就是要将“国企匠心”的“匠心”淋漓尽致地体现出来。“金地物业签约入驻,不

仅是一种自信、成熟、健康的开发行为的延续,更是一种对业主负责、对未来负责的可贵精神。”飞天·时代锦苑项目负责人表示。

据悉,焦作市金地物业管理有限公司(以下简称金地物业)成立于2005年,河南省物业管理协会常务理事单位,焦作市物业管理协会会长单位。金地物业坚持一业为主、多元发展的经营理念,扎根焦作,誉满山阳。目前,金地物业服务的小区有远大南北苑、远大未来城、山阳春天、西城家苑等,2017年至2020年,该物业公司连年被焦作市物业管理协会评为“焦作市优秀物业服务企

业”,被河南省物业管理协会评为“河南省物业服务行业优秀企业”。金地物业以安全管理体系、社区保洁体系、社区文化体系、礼仪行为体系、园林维护体系为核心,未来,将带给飞天·时代锦苑业主全方位、全天候、无微不至的金质服务。

目前,飞天·时代锦苑项目仍在精心建设中,在力所能及的范围内做到最好,是飞天人对自己的要求,也是飞天人对购房者的承诺。未来业主入住后,飞天置业有限公司将与金地物业相互携手,不断提升服务质量,在物业的模式与服务上更上一层楼。

飞天·时代锦苑 创意微景观DIY精致落幕

本报讯(记者秦秦)小小的自然世界,浓缩着每颗童心对自然的想象。衔一抹绿意收藏于家中,方才不负好时光。8月13日,飞天·时代锦苑创意微景观DIY精致落幕,聪慧灵巧的小朋友们把心中的美好倾注于小小的一方微景观中,幸福感爆棚。

瓶子里的世界与世隔绝,里面每一个场景都是设计者梦想中的世界,一沙一石、一屋一树都与这个喧嚣的世界截然不同。为了回馈广大购房者对项目的支持和厚爱,飞天·时代锦苑开展了“指尖微世界,定制大自然”DIY微景观制作活动,让朋友们亲自动手将苔藓、砂石、动物、可爱的卡通人物装进一个瓶子里,构成妙趣横生的场景,感受艺术创造的魅力。

活动当天,飞天·时代锦苑的工作人员在现场精心准备好了各种制作微景观的装饰品,就等大家妙手添花,打造独属于自己的梦幻微景观。在现场记者看到,小朋友们在家长的帮助下,在半敞口的透明的玻璃瓶中装入营养土和彩色石子,再放入苔藓、贝壳等唯美的小品点缀,最后将卡通人物或是小动物安放其中,一件漂亮的工艺品就完成了。小朋友们手捧景观瓶,感慨于微观世界的奇妙和美好。

独处时你喜欢做什么?有人喜欢跑步,有人喜欢品茶,有人喜欢捧着一本书看到地老天荒。而有的人,因为动手能力超强,总是沉浸在自己的一方天地中,乐此不疲地创造着。一沙一世界,一花一天堂,微缩自然,呵护生活,生活的乐趣尽在微景观制作之中。



巧手制精品。

秦秦 摄

河景房的妙处

拥有一套临水的房子,推开落地窗,有柔柔绿荫、有淙淙清泉。河景房,向来是人们居住的理想圣地,是每个城市不可复制的稀缺资源。飞天·时代锦苑以品质居住理念融合河居价值,紧临大沙河,奢享一线风景和清新空气,亲水而归、择水而栖的美好希冀在此得以实现。

不知道大家有没有这样一种感觉,骑车从老城区由北向南行至南水北调运河处时,凉意骤然而来,一阵清爽舒适的自在。“这是由于河流水面面对太阳辐射的反射率小,水体比热容大,蒸发耗热多。夏季天气炎热,河水蒸发快,蒸发过程会带走河道周围的一些热量,从而降低了周边的温度。”飞天·时代锦苑置业顾问杨力华表示,“冬季,气温低到一定程度,河水就要结冰。结冰是一个液体凝固成为固体的一个过程,在这个过程中,河水是要释放热量的,从而使河道周边的气温略微升高,河面上气温变化与周围陆地相比较为和缓,故而河景房有‘冬暖夏凉,夜暖昼凉’之妙处。”



自信阳光的杨力华。秦秦 摄

据杨力华介绍,选择河景房除了冬暖夏凉之外,还可以享受鲜氧生活。因为河道不单调节周边环境的气温,与此同时,湿度比其他地方大的河道降水的几率也高,降水就可以净化空气。正因如此,空气净化程度较高的临河之处就仿若一个纯氧社区,一个闭环循环的天然氧库,涵养和释放着大量鲜氧离子。秦秦