



房地产市场整体处于筑底阶段

专家称楼市“金九银十”仍值得期待

“今年年初以来,随着各地出台多项稳定房地产市场政策,房地产市场总体下行态势趋缓。”8月15日,国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖在国新办举行的新闻发布会上称,当前,房地产市场整体处于筑底阶段。随着房地产市场长效机制不断完善,因城施策效果逐步显现,房地产市场有望逐步企稳。

从国家统计局公布的多项房地产数据来看,虽整体不及预期,但仍有一些积极信号显现。具体来看,7月份,70个大中城市中商品住宅销售价格下降城市个数略增。其中,一线城市商品住宅销售价格环比微涨、同比涨幅回落,二线、三线城市环比整体呈降势、同比降幅扩大。

“房地产市场整体仍处于缓步复苏状态,且政策在各地释放的效力依然呈现分化。”58安居客房产研究院分院院长张波表示,从数据上看,一线城市依然是房地产市场复苏的“领头羊”,7月份一线城市新房、二手房价格环比分别上涨0.3%、0.2%。相比较来说,二线城市房价的分化趋势仍在持续。从新房价格来看,杭州、合肥、成都

房价环比上涨较为明显。特别是成都,7月份新房和二手房价格环比分别上涨1%和1.3%,显示出楼市支持政策的释放效力更为有力。总的来说,预计热点二线城市热度提升会成为房地产市场持续复苏的第二股力量。

与70个大中城市房价略显“低迷”相似,7月份,楼市销售端活跃度所有下降。数据显示,商品房销售面积78178万平方米,同比下降23.1%,降幅比1月份至6月份扩大0.9个百分点。其中住宅销售面积下降27.1%。

不过,从商品房销售额来看,仍能看到一点微弱积极信号。数据显示,今年前7个月,商品房销售额75763亿元,同比下降28.8%,降幅比1月份至6月份收窄0.1个百分点,且已连续两个月降幅收窄。其中,住宅销售额下降31.4%。

仲量联行大中华区首席经济学家、研究部主管庞溟表示,从房地产销售角度来看,受各地密集出台楼市支持政策以及全国层面房贷利率下调等积极因素作用下,6月份的房价和商品房销售均出现了阶段性的需求释放、跌幅收窄、环比上升。但要注意的是,这在很

大程度上也与房企冲刺年中业绩、推盘热情较高等因素有关。综合7月份70个大中城市的房价变动情况以及商品房销售数据来看,说明6月份房地产销售数据的走强或提前透支了7月份的销售动能,且今年下半年以来,部分地区房地产项目风险事件的发生,亦掣肘了房地产产业链和信用周期稳步走出负向螺旋,进而使得投资端和销售端持续承压。

中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静认为,短期来看,房地产市场的信心修复仍需一定时间,市场调整态势难改,预计全国商品房销售规模同比降幅或仍较大。

在张波看来,后续在因城施策用足用好政策工具箱背景下,房地产市场提振依然乏力的城市政策出台力度会明显加大,政策放松方向也将从普惠向定向人群方面发展,尤其是对于改善性需求的支持力度预计会进一步加大。房地产市场“金九银十”仍值得期待。

针对近期少数地方出现的房地产项目交付问题,付凌晖称,从全国看,房地产项目大部分施工期在两年以上,接近交付期的房地产开发项目建设进度保持平稳,总体风险是可控的。新华

销售动态

和兴金尊府

购房折上再减1万元

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市丰收路与普济路交会处附近的和兴金尊府楼盘营销中心获悉,该项目建筑面积105~142平方米府系洋房正在销售中,购房享9.9折优惠。此外,凭该项目宣传单页购房总房款可再减1万元。据悉,和兴金尊府是和兴集团倾心打造的高品质社区,项目规划设计有花园洋房、高层等产品,采用新中式景观的园林设计手法,将中国传统景观园林与现代时尚流行元素相结合,打造焦作生态宜居社区,为市民打造从容雅致的生活方式。

东方今典·境界

购房享9.5折优惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于世纪路与中原路交会处附近的东方今典·境界楼盘营销中心了解到,购买该项目小高层产品可享1000元抵1万元,购买洋房产品可享2万元抵5万元的优惠。此外,按揭付款和一次性付款均可享总房款9.5折优惠。据了解,东方今典·境界项目打造主力建筑面积88~110平方米舒适三房、建筑面积125~137平方米全能四房,项目聘请拥有一级物业资质的今典物业担纲物业服务,全面提升焦作人居品质。

“江南”留影 定格美好

一起来蓝城·桂语江南拍张美美的照片吧

本报讯(记者陶静)你想体验一次免费又专业的写真摄影吗?你想在充满江南意境的环境里留下最难忘的纪念吗?江南山水入画,演绎古韵新风。近日,蓝城·桂语江南在该项目景观示范区举办了到访免费拍写真照片活动,快来蓝城·桂语江南拍张美美的照片吧,用镜头定格时光,那些青春的记忆,值得你在未来的日子里反复翻看珍藏。

当建筑不仅仅被当作栖居之所后,诗意便成为一种需求。在这个初秋,建筑如花草树木一样,花开结果,收获甜甜的果实,为人们搭出一片梦想的世界。对于许多讲究精致生活的焦作人来说,景观是生活中的必需品。为了让这个硕果累累的季节给客户留下更深的印记,蓝城·桂语江南特推出免费拍写真照片活动,让大家在这个充满江南意境的景观示范区里体验自然给予人们的悸动,让童年和青春在这里留下最美好的记忆。活动期间,蓝城为大家免费提供摄影师、服装道具、化妆师等,以蓝城·桂语江南的园林景观和样板房等场地为背景拍摄,让你展现出



最美的一面,留下妙不可言的精彩瞬间。

蓝城·桂语江南以工匠精神反复推敲房子的品质与美观,始终追求高标准、高规格的建筑施工技术,营造屋里有爱、屋外有家的浪漫。走进蓝城·桂语江南,一座座气宇轩昂的建筑在阳光下熠熠生辉,楼与楼之间宽大的楼间距设计让每位住户都能享受到阳光的照耀。景观示范区草色青青,花叶繁盛,蓝城·桂语江南深谙现代人对低密园林生活的向往和追求,匠心筑造“春花、夏荫、秋叶、冬景”的诗意景观示范区,呈现绿意盎然的四季之美,大手笔

勾画的一水一景、一花一树,将诗意融入生活,重塑健康自然园林之意趣。晚上雾森系统开启,灯光变幻,白雾升腾,犹如云霞出岫,好一派人间仙境。蓝城·桂语江南着重考量园林的参与性和体验感,融合全龄段的活动空间、艺术精致的景观氛围、人性化的功能配置、交流互动的生活社区,营造一个生活与艺术交融、景观与住宅相互渗透,格调优雅、功能丰富的理想社区,给焦作一座桂语芬芳的江南梦境。

上图 蓝城·桂语江南在项目景观示范区专门为客户拍摄写真搭建了背景。 筱静 摄

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333

●出售

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3117,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3118,面积54.83平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

鸿运国际商城,市人民路与文昌路交会处附近有一商铺G3119,面积53.76平方米,价格面议,欲购从速。电话:18239186666

金山·东方花园,市人民路焦作大学东有一复式房源,位于7号多层楼6层(6+7跃层),面积295.97平方米,现出售,欲购从速。电话:15036546520

解放区烈士街附近电梯房一套,二楼,面积125.51平方米,可签购房合同,可银行按揭。电话:18439115777

市太行路与岭南路交会处北300米云河丹堤新房一套,面积132.26平方米,2号楼2单元东户14层(总高22层),四室两厅,现出售,欲购从速。电话:18625880985