

我市多家房企集中清盘

本报记者 王 倩

市民张先生打电话前来咨询,我市不少楼盘近期推出了清栋或者清盘活动,价格比之前了解的市场价低了不少,如此低廉的价位是否可以购买?清盘特惠房是否可信呢?就此,记者在我市各大在售楼盘走访时了解到,建业·世和府、和兴·东方名城、和兴·外滩玺苑、世合·玺悦苑、璞韵居等楼盘纷纷打出了“清盘特惠”的旗号,以期一鼓作气将房源售罄。此外,还有璞玥府、和兴·鑫悦府等楼盘打出了“清栋特惠”活动。业内人士表示,只要购房者欲购房源是正规房地产公司开发的,手续齐全,清盘特惠房也是可以购买的,此类房源中也有性价比很高的。

清盘特惠房也叫尾房,当小区内的住宅产品销量在80%至85%时,开发商为了缩短资金回笼的时间,从而推出了大幅度的优惠活动,以购买100平方米的住宅为例,购房者购买清盘特惠房少则优惠几千元,多则上万元,可以大大降低购房费用。虽然清盘特惠房可以为购房者带来实惠,但还是有不少购房者心中犯嘀咕:清盘特惠房到底能买吗?实际上,作为财力有限的购房者来说,如果能以一种全新的视角审视清盘特惠房的内在价值,在一番精打细算后会发现,有些清盘特惠房不仅物美价廉,还可以免去烂尾楼的风险,可以说是一个非常不错的置业选择。

“虽说是清盘的房源,但从楼层、朝向、户型等方面来说,我都是非常满意的。最重要的是现房,即买即住,还



市民在了解“清盘特惠”活动。
王 倩 摄

能立刻办理不动产权证书,让我没有任何后顾之忧。”正在付首付款的李先生对记者说。随后,该楼盘负责人向记者表示,楼盘项目是按照单元、楼栋推向市场的,清盘特惠房里还有部分是当前房地产市场十分稀缺的户型产品,这部分房源通常具有较高的性价比。

“目前推出这批清栋特惠房主要是想以此吸引更多有效置业者,为传统的销售旺季‘金九银十’以及即将加推的新房源蓄力备战。”我市中站区一楼盘策划经理向记者透露,清栋特惠房的广告一经推出,便有不少购房者来看房,并快速销售了数十套房源。

“金九银十”销售旺季即将到来,我市不少开发商都已经着手备战这一最佳销售时机,特价房、限量房、送家电、送装修等促销活动随处可见,旨在给客户带来实惠。从近期市场上推出的清盘特惠房来看,也并非都是选剩的房源,尽管这些房源选择空间没有开盘时广,但不少楼盘都给出了大幅优惠,并不愁卖。

清盘特惠房的多样化,使得清盘不再局限于传统意义的高低楼层、大户型等方面,当前的清盘特惠房选择面更宽泛。因此,业内人士建议购房者,在遇到性价比高的清盘特惠房时,可适时出手。

焦作楼市迎来交房季

本报记者 王 倩

近段时间以来,焦作楼市迎来了交房季,在遍布我市新老城区板块里,记者了解到,多个楼盘已经或即将交付使用。据悉,不少开发商希望借着暑假交房,给业主一个装修时间,好让大家2023年的春节可以入住新房。因此,每年七八月份是我市的交房旺季。今年,建业·世和府项目率先拉开了我市的交房热潮。接下来,卓世悦东城、金科集美晴川等楼盘都将陆续开启交房模式。由于今年交付的楼盘都是自住房,所以对交房的要求更为具体和严格。

购买新城区某项目的赵先生告诉记者,尽管这是自己第一次收房,但之前朋友买房时遇到过墙面有裂纹、门窗关不严等质量问题,这些都是入住以后很难解决的问题。周围朋友买房的经历给赵先生提了个醒,那就是一定要在交房时检查好房子的质量,不然很容易在装修或者居住后发生不必要的纠纷。“为了省去不必要的烦恼,我请了专业的验房师配合验房。”赵先生告诉记者。此外,在交房现场,记者看到不少收房的业主都是有备而来,他们有的和赵先生一样请来了专业验房师,有的也叫来了从事建筑工作的朋友帮忙。

多个楼盘的负责人表示,今年在交房的时候,明显感觉到购房者的购房目的多为自住,所以在交房过程中对交房的各项指标要求得更加精细、更加严



即将交房的和兴南郡名城小区实景。
王 倩 摄

格。相应的,他们在对待各种问题时也更加谨慎。预计今年10月交房的和兴南郡名城项目,为了确保顺利竣工并如期交房,从去年开始就严格控制施工进度和质量,严格把控各环节。“合理统筹、科学安排,土建、景观、安装、管网等各项施工工序的配合,使和兴南郡名城项目的工程进度能够有条不紊的推进,按质按期确保了该项目工程的建设目标。”和兴南郡名城项目负责人表示,为了给业主提供更为优质的房屋,截至目前,和兴南郡名城已经做了大量的准备工作,对即将交付的房屋进行自检及相关的交房事宜,相信和兴品质将再一次

给业主一份满意的答卷。

业内人士向记者介绍,目前不少大牌开发企业在项目正式交房前一个月,就会抽派物业部、工程部、客服部等多个相关部门的工作人员,对房屋进行最后抽查。抽查过程中有严格的验收标准和评分表格,只有达到标准后才允许交房,否则将限期整改。在自查之后,正式交房给客户前,就能对问题进行有效处理,把正式交房时发现问题的概率降到最低。时至今日,越来越多的实力开发商已经意识到,房地产企业已经不再单单做产品了,只有给业主做好服务,才能为品牌加分。

销售动态

卓世·悦东城 购房抽车位大奖

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与文汇路交会处附近的卓世·悦东城营销中心了解到,该项目96~136平方米品质房源正在热销中,目前推出了“交1万元抵3万元,购房享9.7折”的优惠。此外,购房还可参与抽大奖活动,车位、储藏间等大奖等你拿。据了解,作为市重点工程项目,卓世·悦东城落址市人民路与文汇路交会处北100米路东,占据城市“东扩南移”重要位置,有市繁华路段人民路周边配套加持,成为焦作市民安家人民路的置业首选。

蓝城·桂语江南 首付分期活动 正在进行中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与山阳路交会处附近的蓝城·桂语江南楼盘营销中心了解到,该项目目前推出了首付分期活动,购房首期8万元起。作为“美好生活综合服务商”,蓝城集团一直坚持在开发理念、规划设计、服务定位等各方面,为城市创造理想的人居蓝图,蓝城·桂语江南项目将始终践行蓝城集团“美好生活”的服务理念,充分依托焦作的地域特色、山水资源和产业基础,打造具有蓝城特色的高端城市住宅,为焦作人民带来全新的生活体验。

工程动态

金地广场 两栋楼外墙保温 工程施工完毕

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于丰收路与政二街交会处附近的地金地广场楼盘施工工地了解到,该项目规划建设商业2栋、综合楼1栋、住宅2栋。目前,1号楼、2号楼已封顶,外墙保温工程已施工完毕,门窗进场;商务综合楼正在进行外墙保温工程的施工建设。

建业·世和府 17号楼正在进行 收尾工作

本报讯(记者王倩)近日,记者在丰收路与文汇路交会处附近的建业·世和府楼盘施工工地了解到,该项目规划建筑面积约22万平方米,占据了市龙源湖板块的核心位置,周边生活配套设施十分成熟。目前,除17号楼预计今年年底交付使用外,其他楼栋均已交房。