

金山·城市花园

十分钟高效生活圈 赋能你的缤纷人生

本报记者 陶 静



置业不是简单的买房子，而是选生活。人生的美好往往取决于我们拥有怎样的日常，而日常的品质生活则有赖于住区周边生活圈的优势。出家门，在十分钟的范围内，你可以找到一处休闲公园，可以把孩子送学校，可以在商场购齐生活所需，还可以凭全方位立体交通去你想要去的地方……金山·城市花园所享有的生活圈，正是为高品质住宅量身而制的华彩底色，与繁华间兼享自然与繁华，畅享一城品质生活配套，全方位宠溺你的缤纷人生。

忙碌的生活自顾不暇 便利的交通和配套不能少

从古代的同车同轨、快马加鞭，到近代的火车、轮船、汽车，交通的发达程度对人们生活一直有着举足轻重的影响。而现代人居中，便捷出行更是人们选择住房时最重要的考量标准之一。金山·城市花园位于市政二街与天河北路交会处附近，周边有站前路、人民路、政二街等主干道纵横交错，交通便捷，有多条公交线路通达全城，并且紧挨焦作火车站，多维路网打造便捷生活，让你纵享出行的无限乐趣。

金山·城市花园周边还有诸多业态的组合，如商业方面，向南有丹尼斯百货焦作店、焦作万达广场、王府井百货等，向北有铜马商圈，大张惠利佳超市等；休闲娱乐方面，小区对面就是南水北调公园，新城区繁华商街摩登街近在咫尺，人民广场几步之遥，周边还有各大银行等金融巨头林立。居于此，于父母而言，不必清晨早起远行去购买生活用品，不必去感受交通拥挤；于自己而言，在家门口就可以满足日常所需，节省了更多时间来陪伴家人。

阳光、草地、花香 幸福生活的基本标配

快节奏的生活、高强度的工作，都市人面对重重压力，鲜活的生命需要丰富滋养。多彩生活的实现绝不仅仅局限于居室内部，而当居住空间向外延伸时，公园便成为一种无可替代的城市生活方式。金山·城市花园在城市绿肺环抱之中，周边南水北调运河、天河公园、人民广场相伴，撑起天然屏障，为城市注入更多新鲜氧气，为高净值人群打造一处可以自由呼吸的天地。推窗，可以看到碧波涟漪的河水迎来送往，此

时人的心情也会变得格外舒畅。天气晴好时推开家门，信步至天河公园，绿野替代了高楼大厦，飞鸟清脆的鸣叫“隔绝”了车笛声，可看落日余晖，可吹河风散心，享受流水游龙城市里最稀缺的天然氧吧，惬意且舒心。

在学府聚集地 与儒雅文风比邻

如今已进入知识的时代，文化已经成为发展的核心动力。为孩子创造更优质的成长环境，在翰墨飘香的浸染里成长是每位家长的心愿。金山·城市花园项目所拥有的教育资源可谓是焦作的“天花板”。解放区环南一小，市第十八中学，两大口碑学校为孩子提供了良好、浓厚的学习氛围，周边还有解放区丰泽园小学、解放区实验学校、朝阳实验中学等重点中小学，串联起了一条优质教育链，学府氛围浓厚，让孩子从小就有良好的教育环境，耳濡琅琅读书声，目染求知历程，在潜移默化中接受知识的洗礼，感受文化的熏陶。

购房回归理性，让越来越多的人在注重住宅品质的同时，更青睐“看得见、摸得着”又能即买即住的现房和准现房。将于明年5月底迎来交付的金山·城市花园是妥妥的准现房，看得见的环境配套、看得见的户型结构、看得见的实体景观，成为都市精英人群的理想选择。

图① 金山·城市花园样板间实景图。

图② 金山·城市花园项目实景图。

筱 静 摄

认真擦拭 美化家园

每天7时，金望物业东方花园服务中心的保洁员就在小区里忙开了。他们在各自负责的区域内，认真拖地、擦洗，每一个角落都不放过。

“为了给业主营造一个干净、舒适的居住环境，保洁员经常需要划分服务区域，有的保洁员负责楼道卫生、有的保洁员负责园区卫生，近段时间，我省疫情反复出现，为了全体业主以及我们工作人员的安全和健康，我们除了要求负责金山·东方花园环境卫生的保洁员坚持每天用清水擦拭垃圾桶外，还要求保洁员进行常态化的消毒工作。”金望物业东方花园服务中心保洁组负责人说。

记者在金山·东方花园小区内看到，在闷热的天气



里，一名保洁员擦拭完垃圾桶后，顾不上喘口气、喝口水，赶紧拎着喷壶对垃圾桶里里外外进行了消杀。她还格外留意垃圾桶的扶手处以及垃圾桶周边的环境卫生。“无论什么天气，只要业主能够生活在舒适、健康的环境中，就是我们的最大心愿。”该名工作人员说。

王 倩
上图 工作人员在擦拭垃圾桶。 王 倩 摄

尽心尽力 注重细节

近段时间我市经常出现阴雨天气，明明上一秒还是晴天，下一秒就乌云密布、大雨倾盆。为了让业主住得舒心、放心，金望物业东方花园服务中心的工作人员会定期检查楼栋公共区域窗户的闭合情况。晴天时保证正常通风，变天时保证尽快关闭，此外，该物业服务中心还要求工作人员清理窗户凹槽内的灰尘和污物，给业主营造一个安全、健康的生活环境。

“物业工作无小事，每一个细节都要注意到，用真心和诚意服务好业主，是我们



一直追求的目标。”金望物业东方花园服务中心负责人说。

王 倩
上图 大雨来临前，工作人员在检查门窗的关闭情况。 王 倩 摄

清理水系 扮靓环境

秋已至，气温日渐降低，万木枯黄，落叶缤纷，道路上、水面上难免会有很多落叶和杂物。近日，家住金山·东方花园的业主发现，虽然刚刚下过雨，但小区的水系清澈干净，原来是小区的物业公司对水系进行了全面清理，使水系面貌焕然一新。

据了解，水系是金山·东方花园一道亮丽的风景线，曲曲折折的水系宛若一条裙摆，每天潺潺的流水声和池内自由游弋的锦鲤，为业主的生活增添了不少乐趣。“水系内过一段时间就会沉积一些落叶和垃圾，隔一段时间我们会安排工作人员对水系进行清理。”金望物



业金山·东方花园物业服务中心相关负责人说，“通过我们的努力使小区的环境更加优美，让业主在这里快快乐乐生活，每天都有好心情，也是我们最开心的事。”

筱 静
上图 工作人员在为水系“大扫除”。 筱 静 摄