

记者带你看征云

“双十一”征云·领秀城(沁阳)送大礼

推出特惠房源最高可优惠13万元



本报讯(记者王玮萱)“双十一”将至,请您查收征云·领秀城(沁阳)送来的大礼:推出11套特惠优质房源,最高可优惠13万元;联系置业顾问,线上购房,有购房补贴;通过“沁阳领秀城”抖音号参加抽奖活动,还有惊喜好礼等着您。

征云·领秀城(沁阳)项目位于沁阳南部新区核心。沿着该项目东侧的沁阳迎宾主干道——太行大道向北步行10分钟,便是拥有深厚文化底蕴的沁阳老城区。新区风光与古城底蕴,在这里交相辉映。独特的地理优势,也造就征云·领秀城(沁阳)项目新中式国风境院的设计风格。走进征云·领秀城(沁阳)销售中心,曲径通幽处,便见其古香古色的外观和内部装潢。巨大的沙盘里,矗立着一栋栋外观庄重的高楼,规划中的幼儿园、会所在无声地告诉每位参观者,这是一处配套成熟的大型社区。

该项目自开盘以来备受青睐。2021年,一期项目销售告罄,购房者短时间内就拿到了房产证,为征云·领秀城(沁阳)项目增添了社会美誉度。今年,该项目二期正在火爆销售中,二期项目有14栋楼,分别为9栋17层高层和5栋电梯洋房。为了满足购房者需求,项目销售中心还制定了多项套餐。

位置好、品质优、总价低,是征云·领秀城(沁阳)项目备受瞩目的关键。

该项目周边公园、学校一应俱全,且都近在咫尺。其东北方是沁阳市体育中心、宋学义公园(规划中),西北方是新建的滨河公园,正南方有沁园公园(规划中)。学校就在家门口,从幼儿园到中学一路绿灯。仅围绕在该项目周边的幼儿园就有5所,完全可以满足业主们对教育资源的需求。

征云·领秀城(沁阳)销售中心工作人员告诉记者,项目户型多选,从81平方米的优质两房至160平方米的阔绰四房,户型多样。此外,该项目为天然气和暖气入户预留了管道,这在目前的沁阳市商品住宅群中并不多见。

金杯银杯不如业主的口杯。刚刚入住一期项目的业主陈先生对目前的居住环境十分满意。他说:“这里的楼间距宽大,草坪有人管理,24小时保安巡逻,楼道也定期有人打扫。住在这里,我感觉很舒服。”



目前,征云·领秀城(沁阳)二期项目正在如火如荼地建设中,其部分楼栋投入市场后,已迅速销售完毕。二期项目在在建楼盘已全部达到预售节点,大部分楼栋正在进行二次结构施工。

在征云集团“保交付、保品质、保稳定”的“三保战略”下,征云·领秀城(沁阳)二期项目开足马力,全力以赴,决战交房季。

征云·领秀城(沁阳)项目部根据交付时间,倒排施工进度表,对施工进度实施动态监控。为了推进交房时间,集团在资金、材料、施工队伍安排上,也全力保障该项目施工进度。

靠创新保品质。采访时,记者了解到,为确保工程品质,征云集团不惜成本。一般情况下,为了防止墙体脱落、

开裂,施工方只在砌块与混凝土上挂钢网。而征云集团所有项目不仅挂钢网,而且在粉刷收面时,再挂一层抗裂玻纤网;在墙体保温方面,征云集团各项目采取了“双保险”。先验收屋面施工,在确保结构面不漏水的情况下,再进行保温防水。事实上,这些操作会大大增加工程成本,但征云集团是真心实意保障购房者利益,用实际行动让购房者住上可靠的新房。

图① 征云·领秀城(沁阳)项目沙盘。

图② 征云·领秀城(沁阳)一期项目实景。

图③ 购房者在了解户型。
(本报资料照片)

征云一线

征云·云筑(焦作)、征云·天筑:

“双十一”向全城奉献五重礼

本报讯(记者王玮萱)“双十一”将至,征云·云筑(焦作)、征云·天筑特送出“五重礼”:到访礼,到访即可领取见面好礼;看房礼,看房赠送1万元幸福基金;巨惠礼,购房立减1万元;成交礼,购房砸金蛋赢取家电豪礼;推荐礼,老业主成功介绍奖励现金2000元。

受疫情影响,征云集团在建项目施工进度不同程度地受到了影响。但在集团公司的全力保障下,在建项目都在稳步推进。

征云·天筑、征云·云筑(焦作)各项目位于市人民路旁、南水北调焦作城区段南通路桥南侧,是征云集团倾力打造的第四代高端住宅项目。其优越的地理位置、得天独厚的生态环境,让购房者热切期盼住进这座低密度高端住宅,享受一段与城市水系相伴、与未来智慧社区相伴的美好生活。

征云·天筑项目由5栋纯别墅质洋房组成,其西靠滨河公园,北依天河公园,居于城市生态氧吧的核心。1.5的容积率以及高达35.05%的绿化面积,在焦作房地产界首屈一指。

拒绝烂尾,保障品质!

该项目负责人告诉记者,目前,征云·天筑项目已转入二次结构施工阶段,原计划于2023年年中二次结构施工全部完成,保证交房时间。此外,征云·云筑(焦作)项目同样在努力施工,其1号楼、3号楼、6号楼、5号楼已达到预售节点。

质量是生命线。为了赶工期,项目团队根据交付时间,倒排施工进度表,对施工进度动态监管,发现问题及时纠偏。主体每起一层,监理就会严格按照施工标准验收一层。项目方为每栋楼配备一名栋号长,全天不离场,负责安检、质检、现场协调等。开发与项目经理每周至少两次展开安全质量检查。

征云·天筑、征云·云筑(焦作)项目负责人介绍,面对房地产行业新形势,征云集团将充分发挥主动精神、担当精神,为保护购房者利益持续提升服务品质。