

交房还月供 惊喜特价房

# 金山·城市花园重磅优惠来袭

## 让你安家无压力



本报讯(记者陶静)如今的楼市,可以说信心比黄金更重要。以前买房,只要预算、需求到位就可以。在经历过一线房企暴雷,部分地区楼盘烂尾风波后,面对期房,不少人开始担忧起来。因此,选择安全性更高的房子,成为购房者摆在首位的考虑因素。为消除客户对交付的担忧,最大限度保障客户的购房安全。近日,金山·城市花园特推出“交房还月供,惊喜特价房”优惠活动,现在购房,交房前开发商补贴月供,并推出三套特价优惠房源,让你安家无压力,安心住好房。

从金山小区、金派·丽景园、开元小区、到金豪别墅、金山·东方花园,再到正在建设中的金山·城市花园,金山置业作为焦作老牌本土房企,在房地产行业以及老百姓心里的认可度一向不低。此外,因为深耕焦作,金山置业对于项目布局总是有前瞻性的眼光。金山·东方花园2010年在焦作城东区域价值还未全面崛起之时,金山置业就已选择进驻该区域,让金山·东方花园在此落地、开花。如今,城东板块生活氛围越来越浓厚,城市配套越来越齐全,已经成为焦作市最宜居的区域之一。金山·城市花园是金山置业26年大成之作,择址焦作市繁华地段市政二街与天河北路交会处附近,在城央价值腹地,再造宜居高端改善楼盘。金山·城市花园从项目规划设计之初到工程建设过程,都严格把控质量,将品质和匠心渗透到建筑的每一个细节当中,打造出经得起时光考验的品质居所。首先从地段上



看,金山·城市花园位于城市中心的“黄金十字轴”,毗邻高铁站,紧邻市政府、行政服务中心、公共资源交易中心等,交通便利、公共资源丰富、社会服务体系完善。商业配套更是无可挑剔,项目紧邻丹尼斯百货、万达广场、王府井百货以及铜马雕塑商圈,既拥有新城区的繁华,还能享受到老城区的便利,具有最浓烈的城市烟火气。

作为市区难得的瞰景大盘,金山·城市花园坐拥一线稀缺水景资源,南临南水北调运河,依水而居,不可复制的绝版运河景观尽收眼底,拥有独一无二的城市滨水人居生活体验。同时,近享天河公园得天独厚的优质自然资源和大自然的天然氧吧。茶余饭后,沿天河公园漫步,呼吸城市中最新鲜的空气,在绿意的怀抱中,让忙碌一天的身心彻底放松,真正地享受“家在风景里,风景在家里”的品质生活。金山·城市花园还拥有丰富的教育资源,项目周围有解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等市重点优质中小

学,说是学府环绕一点也不夸张。该项目着力于打造一站式全龄优教项目,让孩子能够在学府氛围浓厚的环境下,耳濡朗朗读书声,目染求知历程,潜移默化中接受知识的洗礼,感受文化的熏陶。

能看见,才更让人放心。尤其是当下的楼市,当减配成了标配,当交房成了悬疑,人们更相信眼见为实的可靠和踏实。金山·城市花园实景准现房销售,目前已完成窗户、电梯和入户门安装,“看得见,摸得着”的安心和品质更让人放心。26年光阴荏苒,一路走来,在看不见的地方,金山置业始终藏着一丝不苟的匠心,在以产品力为核心竞争力、住宅回归居住属性的新形势下,坚持“品质第一,服务第一”的理念,以内外兼修的精工臻艺和管控标准,将品质匠造之旅一一呈现,为市民打造焦作人居典范。

图① 金山·城市花园项目效果图。

(金山置业提供)

图② 金山·城市花园项目实景图。

筱静摄

### 清理楼道杂物 消除安全隐患

为进一步改善居民小区楼道秩序,消除安全隐患,提高居民生活环境舒适性、整洁性,近日,金望物业东方花园服务中心在金山·东方花园小区内开展了楼道杂物专项清理活动。

工作人员进行了简单的分工,两人一组,从顶楼往下一层一层进行检查、清理工作。遇到门口堆放有杂物,物业工作人员敲门告知并要求业主将杂物认领回家,如杂物无人认领或业主丢弃不要,则由工作人员立即清理。“对于个别不愿配合的业主,我们会耐心劝说,毕竟占用楼道是堵塞了消防通道,大多数业主都比较理解和支持我们的工作。”金望物业东方花园服务中心负责人向记者说道。经



过大家的共同努力,金山·花园小区的楼道又变得干净、整洁了。

王倩

上图 工作人员对楼道内的杂物进行清理。

王倩摄

### 及时清扫落叶 维护道路整洁

立冬后,气温骤降,在我們的大街小巷都能看到有落叶在飞舞,为当下增添了几分别样的美,但四处飘落的树叶也增加了发生火灾险情的可能性,这就给物业服务提出了更多、更细致的要求。近日,金望物业东方花园服务中心的工作人员为确保小区道路的环境卫生,抱着真诚务实的态度,采取保洁人员循环工作的方式,加大道路落叶清扫力度,合理调整人员、时间,积极做好小区落叶期的清扫保障工作,为业主提供了高质高效的物业服务,营造了一个舒适、宜居的环境。

“连日来,我们除了要求保洁人员每天多次清扫园区落叶外,还要求他们注意落叶堵塞排水口的问题。其中,屋顶及地漏排水口是经常出现落叶等异物堵塞的区域,我们



不仅增加了清扫频次,还要求秩序员在园区巡逻时,着重关注这些关键区域的巡视。希望我们细致的工作,可以换来业主舒心的生活。”金望物业东方花园服务中心负责人说。

王倩

上图 物业工作人员在清扫落叶。

王倩摄

### 定时清洁水系 美化园区环境

立冬后,树叶开始频繁掉落,为了使小区居民有一个更加舒适、洁净的居住环境,近日,金望物业东方花园服务中心投入了大量人力物力将园区的水系进行了一次大规模的清理和维护。在小区,物业的工作人员挥动着手中的工具,不停地清扫水系底部的垃圾、落叶、淤泥,甚至徒手搬运水底景观石。

据了解,水系是金山·东方花园小区里一道亮丽的风景线,曲曲折折的水系宛若一条裙摆,每年夏天潺潺的流水声和池内自由游弋的锦鲤,为业主的生活增添了不少乐趣。“水系内过一段时间就会沉积一些落叶和垃圾,因此隔一段时间我们就会安排工作人员对水系进行清理。”金望物业金山·东方花园物业服务中心相关负责



人说,“通过我们的努力使小区的环境更加优美,让业主在这里快快乐乐生活,每天都有好心情,也是我们最开心的事。”

筱静

上图 物业服务中心工作人员在清洁水系卫生。

筱静摄