



前10月全国房地产开发投资降8.8%

国家统计局15日消息，2022年1月份至10月份全国房地产开发投资下降8.8%。房地产开发投资完成情况方面，1月份至10月份，全国房地产开发投资113945亿元，同比下降8.8%。其中，住宅投资86520亿元，下降8.3%。1月份至10月份，房地产开发企业房屋施工面积888894万平方米，同比下降5.7%。其中，住宅施工面积628278万平方米，下降5.9%。房屋新开工面积103722万平方米，下降37.8%。其中，住宅新开

工面积75934万平方米，下降38.5%。房屋竣工面积46565万平方米，下降18.7%。其中，住宅竣工面积33771万平方米，下降18.5%。

商品房销售和待售情况方面，1月份至10月份，商品房销售面积111179万平方米，同比下降22.3%，其中住宅销售面积下降25.5%。商品房销售额108832亿元，下降26.1%，其中住宅销售额下降28.2%。

10月末，商品房待售面积54734万平方米，同比增长

9.0%。其中，住宅待售面积增长16.6%。

房地产开发企业到位资金情况方面，1月份至10月份，房地产开发企业到位资金125480亿元，同比下降24.7%。其中，国内贷款14786亿元，下降26.6%；利用外资62亿元，下降13.5%；自筹资金44856亿元，下降14.8%；定金及预收款41041亿元，下降33.8%；个人按揭贷款20150亿元，下降24.5%。

此外，10月份，房地产开发景气指数为94.70。徐大显

央行、银保监会信贷工作座谈会聚焦楼市

11月21日，人民银行、银保监会联合召开全国性商业银行信贷工作座谈会，研究部署金融支持稳经济大盘政策措施落实工作。

值得注意的是，在保交楼、稳地产方面，座谈会集中释放了一波利好政策，涵盖供给需求两侧。“2021年恒大风险显性化后，引发了和其模式类似的高负债、

高杠杆、高周转、膨胀速度非常快的房企违约风险。受疫情频繁扰动等因素，放大了房企风险的外溢性。”央行副行长潘功胜在座谈会上说，在这种情况下，金融机构避险是正常现象，但不能过度避险。比如金融机构对于民企、国企的差别对待，不同银行表现不同。近段时间以来，房地产市场利好政策频出。座谈会上，人民

银行、银保监会又有最新定调，包括拟向商业银行推出2000亿元“保交楼”再贷款；明确加大对优质房企内保外贷业务的支持力度；将房地产贷款集中度管理的过渡期延长两年；引导企业逐步自主发债，后续进一步下调中债增进提供的增信比例以及房企提供抵押品的反担保比例等。

王明

即买即办证

——和兴南郡名城用实力让购房者安心

本报记者 陶 静

“不动产权证这么快就办好了？我简直不敢相信！”最近，刚在和兴南郡名城买了一套房子的赵女士激动地对记者表示，“以前听说过交房即办证的，可没想到我在和兴南郡名城买的房子签订完购房合同就可以办理不动产权证了，真是让我完全没有了后顾之忧。”

长期以来，房地产市场一直存在“办证难”现象。三五年算是时间短的，有的楼盘甚至十年八年都拿不到产权证。这给业主带来了风险，比如无法落户、无法上市交易，也无法抵押贷款，房子真正变成了“不动产”。为什么很多小区的产权证迟迟下不来呢？原因有很多，包括楼盘出现烂尾、没有通过竣工验收、在建工程没有解除抵押等。在开发商代收业主契税时期，往往还存在开发商挪用资金、未及时上缴完税现象，导致业主下证难。

而签订完购房合同即办证，让业主遇到的这些问题迎刃而解。购房即办证是对开发商、施工方、建设方等各方的彻底检验。能够做到购房即办证，就意



和兴南郡名城小区实景。
筱 静 摄

味着项目背后的建设手续必须提前完成、竣工材料必须备齐、房屋质量必须完全合法合规。而和兴南郡名城今年在我市解放区率先实施了购房即办证，这不仅是对购房者承诺的兑现，更是开发商实力的彰显。据了解，目前和兴南郡名城在售现房房源，购房即可办证，免去了购房者的后顾之忧。

实实在在看得见的品质，比任何说辞都更有说服力。

和兴南郡名城实景现房，将凝练简洁的建筑气质、先进环保

的品牌建材、开阔大气的户型设计等完美融合，项目所配套的智能安防系统也是相当完备，24小时全方位守候、人脸识别、智能门岗、楼宇对讲、指纹密码锁、智能车辆管理、多重安防……在这里，一切源于对品质的精益求精，专注每一丝细节，为购房者打造匠心品质社区。寻觅一处温馨美好的家园，并非一件易事，和兴南郡名城看得见的现房，触手可及的幸福时光，让你安心坐享稳稳的幸福。

销售动态

博园·澜庭叙

推出特价房源

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于解放路与工字路交叉口向北300米的博园·澜庭叙营销中心了解到，该项目二期建筑面积107~143平方米改善型户型正在热销中，近日推出了几套特价房源，

价格惊喜，欲购从速。据悉，博园·澜庭叙二期在承袭一期产品优越品质的基础上，在户型的合理性、实用性、舒适性等方面进行了全面升级，更加符合人性化需求。

东方今典·境界

购房享9.5折优惠

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于世纪路与中原路交会处附近的东方今典·境界楼盘营销中心了解到，购买该项目小高层产品可享交1000元抵1万元，购买洋房产品可享交2万元抵5万元的优惠。此外，按揭付款和一次性付款均可享总房

款9.5折优惠。据了解，东方今典·境界项目打造主力建筑面积88~110平方米舒适三房、建筑面积125~137平方米全能四房，项目聘请拥有一级物业资质的今典物业负责物业服务，全面提升焦作人居品质。

工程动态

征云·美好生活家园

绿化建设正在进行中

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于解放西路与长安路交会处附近的征云·美好生活家园楼盘施工工地了解到，该项目规划占地24.02万平方米，

住宅建筑形态有多层和小高层，以104~139平方米户型为主。目前，1号楼和2号楼已交付使用，小区绿化建设正在如火如荼进行中。

盛业润华园

11号楼外墙粉刷已完工

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于市城乡一体化示范区丰收路与文汇路交会处附近的盛业润华园项目施工工地了解到，该项目计划建设22栋，其中包括17栋9层至18层的住宅产品。目前，1号楼

二次结构正在施工中，11号楼外墙粉刷已完工，8号楼外墙保温施工中，4号楼和10号楼装饰装修施工中，20号楼、21号楼和22号楼装饰装修已完成，其余楼栋正在进行内外墙粉刷工程。