



利好政策落地 多地房贷利率继续下行

近日,央行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。住建部部长倪虹日前强调,要“因城施策、精准施策”“对购买第一套住房的,要大力支持。首付比例、首套利率该降的,都要降下来”。

业内人士表示,支持需求端的利好政策渐次落地,有利于因地制宜、因城施策,进一步释放合理住房需求,提振房地产市场信心,房地产市场有望企稳回升。

人民银行、银保监会近日发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。此举旨在“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支

持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

人民银行、银保监会曾发布通知,决定阶段性调整差别化住房信贷政策。符合条件的城市政府,可自主决定在2022年年底阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房贷款利率下限。“在政策公布后,武汉、天津、温州等多个城市首套房贷利率下限降至4%以下,部分城市取消利率下限。本次政策出台,意味着部分城市的首套房贷利率有望延续此前水平或有望进一步下调。”中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静表示。

数据显示,2022年12月首、二套房贷主流利率指数环比继续下行。12月首套主流利率平均为4.09%,二套平均为

4.91%,环比基本持平,同比分别回落155个基点和100个基点。

根据国金证券报告,最近3个月房价持续下降的城市共有38个。其中包括大连、福州、哈尔滨、兰州、南宁、厦门等13个二线城市;蚌埠、北海、常德、丹东、桂林、惠州等25个三、四线城市。

招联首席研究员董希淼表示,首套住房贷款利率政策动态调整机制调整的是首套房贷利率下限,而不是首套房贷利率,房贷如何定价仍由银行与客户商定。在当前房地产市场较为低迷、居民住房消费需求不振的情况下,预计多数银行对多数客户将实际执行房贷利率下限。未来一段时间,首套房贷利率下限可能在3.5%至4.1%,此前7折房贷利率最低到3.43%。王明

蓝城·桂语江南一期车位开盘

本报讯(记者陶静)如今,停车难已成共识,无论是在城市还是小区内,有车族们时常要为抢车位引起纷争。稀缺的产品,总会被市场追捧。1月7日,蓝城·桂语江南一期车位开盘活动盛大举行,蓝城·桂语江南的数百位业主齐聚该项目生活体验馆,上演了一场现实版的“抢车位大战”。

开盘前一个小时,生活体验馆的候场区内已经坐满了业主,大家焦急地等待着活动开始,为爱购置称心如意的车位。“随着生活水平的提高,私家车的持有量大幅上升,一个家庭拥有两辆车甚至三辆车的现象屡见不鲜。好车易买,车位难求,车位是稀缺产品,及早买不仅有挑有选,还能选到离自己住的那栋楼最近、最方便的车位,以后的生活也更方便。”活动现场,业主李女士告诉记者。整个选车位的流程有序地进行着,在持续高涨的气氛中,一个个车位纷纷被业主抢定。销控区、财务区、签约区被挤得水泄不通。经过一上午紧张激烈的“抢位大战”,蓝城·桂语江南一期车位几乎销售一空,场面蔚为壮观。



有车族日益增多,助长了人们对车位的实际需求,拥有高品质住宅,更要抢占稀缺车位。蓝城·桂语江南卓越品质备受追捧,而优质珍稀的车位,更是幸福生活的标配。在私家车时代,在如此日渐繁华之地,拥有一席私家车位,是品质生活所需,更是卓识眼光见证。蓝城·桂语江南地下车位采用智能管理系统,最大化保障业主的出行及入库便捷性;蓝城·桂语江南为业主充分考虑,从车库乘坐电梯直接归家,无须考虑天气变化;大

尺寸地下车位,让你停车更便捷,同时地下车库从根本上避免了爱车受风吹、日晒、雨淋等影响,能有效延长车外观、内饰保“新”度,让汽车零部件使用周期更长久。不仅如此,从长远角度考虑,车位价格一般都会有一定的增幅,升值空间大,无论是自用还是投资,都将物超所值。

上图 蓝城·桂语江南车位开盘当天生活体验馆内的热闹景象。

筱静摄

销售动态

金地广场

购房直减2万元

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市丰收路与政二街交会处附近的金地广场营销中心了解到,该项目推出了新春置业优惠,购房直减2万元,还送返乡礼、推荐礼、新年礼等。据悉,金地广场规划总用地面积2.5万平方米,总建筑面积约7.1万平方米,地处我

市新城区核心区域,位置在人民路和丰收路之间,南北方向均可快速进入城市主干道,周边还有商场、超市、学校、公园等,生活配套设施齐全。该项目规划设计产品类型涵盖广泛,是集商业、住宅、公寓于一体的城市综合体项目。

和兴鑫悦府

开启新春置业优惠活动

本报讯(记者陶静)近日,记者在和兴鑫悦府楼盘销售中心了解到,该楼盘近日开启了新春置业优惠活动,购房享到访礼、成交礼、专享礼、惠购礼等,不仅有多套特价房源,还有购房立减18888元的优惠等。据了解,和兴鑫悦府位于市人民路与普济路交叉口西南

角,周边有新发地商贸广场、焦作万达广场、南水北调运河、映湖路小学,区位优势不言而喻。该项目规划总用地面积约2.4万平方米,采用新中式园林景观设计,园区内集时尚、运动、休闲、自然、童趣等配套于一体,让业主能悦享生活中每一寸美好时光。

工程动态

征云·美好生活家园

绿化建设正在进行中

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于解放西路与长安路交会处附近的征云·美好生活家园楼盘施工工地了解到,该项目规划占地24.02万平方米,

住宅建筑形态有多层和小高层,以104平方米至139平方米的户型为主。目前,1号楼和2号楼已交付使用,小区绿化建设正在如火如荼进行中。

盛业润华园

三栋楼装饰装修已基本完工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市丰收路与文汇路交会处附近的盛业润华园项目施工工地了解到,该项目规划建设22栋其中包括17栋9层至18层的住宅产品,目前,4号楼正在装饰装修施工

中;20号楼、21号楼和22号楼装饰装修已基本完成;1号楼正在进行内墙粉刷;15号楼至19号楼以及2号楼正在进行外墙粉刷;其他楼栋外墙保温施工中。