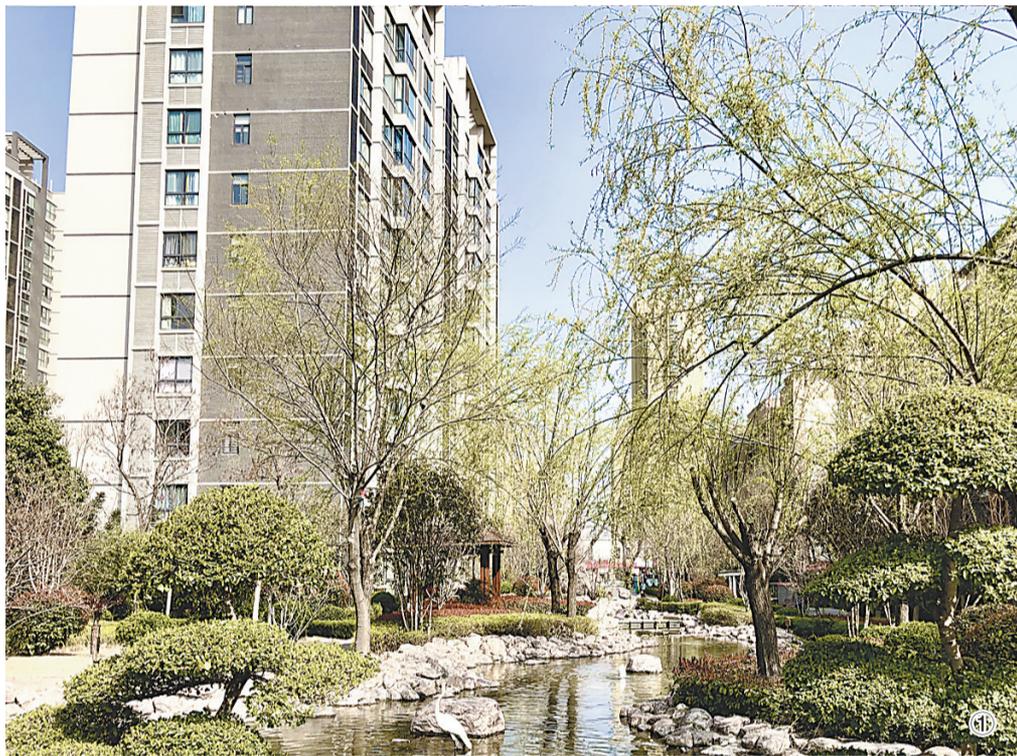


金山·东方花园墅式大平层 让你实现终极置业的梦想

本报记者 陶 静

随着生活水平的提高或家庭成员的增加,换房已经成为当下一种流行的趋势。换更大户型的房子,换地段好的房子,换学区好的房子……总而言之,就是在自己能力范围内换更好的房子,一步到位,免去后续再次换房带来的一系列麻烦。换房一步到位,也就是我们所说的终极置业,作为终极置业的房产,必须具备严苛的标准。对于高端购房群体而言,地段、环境、配套、品质、物业等都将成影响他们终极置业的因素。能够称之为终极置业的产品——不仅仅是财富和地位的象征,更是居住文化的积淀和整合。在这样的背景下,兼顾宁静生活与都市繁华的金山·东方花园墅式大平层花园成为焦作精英阶层终极置业的不二之选。



配套丰富 生活便捷

既然是终极置业,那么丰富的配套和便捷的生活必不可少。金山·东方花园位于焦作宜居的城东板块,雄踞人民路黄金地段,作为城市发展主轴,多路公交车在此经过,享城市最便捷交通;小区周边有市太极体育中心、新山阳商城、金融机构、高等学府、医疗机构及知名企事业单位等成熟配套环境,下楼便能满足吃喝玩乐购等生活所需。

亲近自然 生态宜居

走进金山·东方花园这个大型品质社区,中心景观水系婉转成溪,亭榭楼阁、咫尺园林的新中式画卷意境,一览无余。小区里一步一景,多样化的景观随处可见,仿佛置身世外桃源。据悉,金山·东方花园在园林风格塑造上,将“园林水系景观”发挥到最大化,把各种植被、水景小品等元素巧妙地融合到一起,“十”字形水系贯穿整个园区,使园区长年拥有潺潺水流,让园区生态环境



达到自然平衡。

奢阔户型 温馨舒适

居住环境的舒适,是居者高质量生活的催化剂。金山·东方花园建筑面积218平方米的墅式大平层位于南园中轴的瞰景楼王位置,采用11层小高层设计,超宽楼间距成就无遮挡宽阔视野,无论是推窗瞰景,还是在阳台品茗小憩,皆能将中轴园林景观尽收眼底。该楼栋一梯一户的设计,享有高度的私密性及尊贵感,定义真正的高端改善,带来更加纯粹的圈层。建筑面积218平方

米墅式大平层户型设计为五室两厅四卫,四开间朝南,可以获得更多的南向采光。大气方正的客厅与餐厅、厨房相连,使得这三个空间合为一体,既不浪费空间,又可以过渡油烟区与会客区之间的空白。南向景观阳台整体开间达7.8米,宽敞明亮,也扩大了室内空间。在金山·东方花园建筑面积218平方米的墅式大平层里,每一个家庭成员都能在此找到自己的独立空间,满足全年龄段多成员家庭享受天伦之乐。

图①② 金山·东方花园小区实景。

筱 静 摄

“飞线”充电 存在诸多安全隐患

我市不少小区都存在居民乱扯“飞线”的情况,业主从家中接出“飞线”给电动车充电的现象非常危险。近日,金望物业东方花园服务中心在金山·东方花园小区开展了整治“飞线”充电大行动,该物业秩序维护队成员采取了上门沟通和张贴温馨提示等方法,劝说业主不要“飞线”充电。

“每次下楼,看到有人扯“飞线”充电,我都尽可能避开这些地方,真怕出现漏电的情况。”金山·东方花园小区业主彭女士说。众所周知,小区“飞线”充电危险性极高,由于安装不规范,加上风吹日晒、电线老化等原因,极易造成漏电伤人、引发火灾等后果,存在极大的安全隐患,严重威胁居民生命财产安全。因此,在给电动车充电时应当注意不



要拉“飞线”,而应该使用固定的插座,先将充电器和电池的充电插座连接在一起,再接通电源,充电结束时也应先拔掉电源上的插头,这样才能保证充电安全。

王 倩

上图 工作人员张贴禁止乱扯“飞线”的温馨提示。

王 倩 摄

维护景观共建美好家园

一个小区居住是否舒适,不光外部配套要成熟,内部环境也要宜人。金山·东方花园就非常注重小区内环境建设。在新春佳节即将到来之际,为了给业主创造安心舒适的生活环境,金望物业金山·东方花园物业服务中心工作人员对小区内的景观进行了一次整体养护,让业主的生活环境更加美丽。

虽然维护园区景观是细微琐碎的小事,但关系到小区业主们的切身利益,影响着居民的日常生活和居住幸福感。金望物业东方花园物业服务中心注重对社区公共设施的维修养护和管理,不断满足社区百姓对美好生活的需要。“师傅,您辛苦啦!小区景观经过你们的



养护变得焕然一新,我们聊天的心情也变得舒畅。”路过的业主看到工作人员忙碌的身影,满心都是感谢。

王 倩

上图 工作人员在进行景观维护。

王 倩 摄

消防巡检确保业主安全

为加强金山·东方花园小区消防安全管理,预防各类火灾事故的发生,近日,金望物业东方花园服务中心的工作人员在园区内进行了消防巡查,以此保障业主的安全。

进行消防巡检,可以在发生火灾时,及时进行灭火和疏散逃生,避免和减少火灾时对物业管理的危害,保护业主的人身财产安全。金望物业东方花园服务中心负责人表示:“我们现在定期对消防安全隐患进行自查自纠,及时消除火灾隐患,完善相应的消防应急疏散预案,定期组织物业工作



人员开展消防培训和消防演练,提高全体工作人员和业主的火灾防范能力。”

筱 静

上图 工作人员在进行消防巡检。筱 静 摄