

金山·城市花园

实景准现房 让美好生活触手可及

本报记者 陶 静



上 图 金
山·城市花园项
目实景。

左 图 购
房者在营销中心
咨询楼盘详情。
筱 静 摄

在当今的房地产市场环境下，不少购房者的买房逻辑已经发生了改变。越来越多的人想买现房或准现房，毕竟看得见，摸得着心里才最踏实。在这场变革中，只有实力强劲，并持续输出好产品的房企才能屹立楼市，持久发展。显然，金山·城市花园作为焦作市中心板块的改善型楼盘，不仅占尽城市各种稀缺资源，产品品质更是一流，这样的房子，才是值得焦作改善人群列入购房清单的。

目前，楼市调控政策积极，也不断地修复了市场信心。但是在竞品质的时代，买房人更加注重房企本身的实力和楼盘的品质等。俗话说：“要想不被对手赶超，唯有坚持不断进步。”在焦作，金山置业之所以能深耕27年，得到众多购房者的信赖，成为焦作楼市的一张“安全牌”，无非就是一个“稳”字，这个“稳”体现在方方面面。

稳发展。27年来，金山置业从不讲数量、也不拼速度。在众多房企都在扩大规模提高市场占有率的时候，金山置业一直以来都以自有资金稳定扩张，注重长效稳定的发展，在战略上它走出了和其他房企完全不一样的打法，逆流而上选择“慢”下来，提出“质量绝对第一”的经营策略，坚持高品质建设不动摇，在严峻的市场形势下稳扎稳打、越战越勇，做好配套、产品、服务，做出了购房者认可的口碑。

稳实力。27年来，金山置业一直在打磨自己的产品。从早期的金山小区、金派丽景园、开元小区、金豪别墅，到现在既有人住率、人气高居不下的金山·东方花园、受购房者青睐的金山·城市花园……这不仅仅是产品的呈现，背后更是实力的支撑与体现。金山置业用一座座的人居佳作收获了诸多购房者的认可，成为买房人心中的靠谱房企。依靠强大的实力品牌背书，金山置业从容应对市场起伏，所开发的产品，是能

够穿越市场周期的优质资产，改变了无数焦作人的生活。

如履薄冰的市场环境之下，金山置业所开发的金山·城市花园一直被作为改善的标杆楼盘，这离不开项目自身强大的产品力。

金山·城市花园位于政二街与南水北调焦作城区段交会处附近，城市中心的“黄金十字轴”。这块宝地聚集了最佳的城市资源，如商业方面，拥有丹尼斯商圈、王府井商圈；医疗方面，项目北侧为焦作市第二人民医院，完善的医疗配套为业主及家人保驾护航；环境方面，坐拥一线稀缺水景资源，紧临南水北调焦作城区段，依水而居，涌现向上的态势，不可复制的绝版运河景观尽收眼底，拥有独一无二的城市滨水人居生活体验。

稀缺且珍贵的教育资源，与学生所处的成长环境息息相关。因此，家长们在自己的能力范围内，也要尽量为孩子创造好的学习条件。金山·城市花园还拥有家长最关心的优质教育资源优势。项目周围有解放区环南一小、解放区丰泽园小学、市第十八中学、解放区实验学校等市重点优质中小学，说是学府环绕一点也不夸张。此外，金山·城市花园在户型的打造上也下足了功夫。在售118~151平方米的户型产品，户型方正，南北通透，舒适设计，从舒适三房到典藏四房，可满足更多群体的置业需要。

可以很明显地感受到，现在越来越多的购房者，正在追逐更高的买房确定性。毕竟用一张效果图去憧憬未来，终究抵不过眼见为实带来的踏实。金山·城市花园“家”境已成，项目将于今年年中兑现交付承诺，目前已开始小区绿化土方回填和围墙、小品的施工。可以说，项目从外至内，都是可以看得见的“真”品质。今年买今年住，交付在即，安全无忧，幸福生活近在眼前。

欢欢喜喜吃汤圆

本报讯(记者王倩)农历正月十五是一年中第一个月圆之夜，也是一元复始，大地回春的时刻，人们对此加以庆祝，也是庆贺新春的延续。按照传统的说法，过完元宵节才算正式过完年，元宵节吃汤圆，寓意团团圆圆。

2月5日，金望物业东方花园服务中心的工作人员在金山·东方花园小区银杏广场上，为业主准备了美味的汤圆。记者在现场看到，物业工作人员特别准备了汤圆以及汤锅和电磁炉，由他们在现场煮并打包装盒，业主们玩累了就可以到银杏广场上，端一碗碗热腾腾、香喷喷的汤圆吃。让业主们在感



受到金山·东方花园这个大家庭的温暖的同时，物业的工作人员还将送上节日的祝福，现场欢声笑语不断，气氛温馨喜庆。

上 图 玩累了的业主们在吃汤圆。
王 倩 摄

甜甜蜜蜜画糖画

本报讯(记者王倩)糖画，顾名思义就是用糖做成的画，民间俗称“倒糖儿”“倒糖饼儿”等，是一种传统民间手工艺，它亦糖亦画，可观可食，手艺人以勺为“笔”、糖液为“墨”，在大理石板或铝制板上画出各种生动的图案造型。为了营造节日气氛，金望物业东方花园服务中心特邀专业人士到金山·东方花园小区内为业主画糖画，受到了业主们的拍手称赞。

记者在活动现场看到，一位手艺人将白糖、麦芽糖和水按照一定比例放入锅中，不断加热、搅拌，糖液沸腾后开始冒泡，当气泡变小、糖液变黄时就停火。随着缕缕糖丝飘下，不到一分钟的时间，栩栩如生的糖画就呈现在眼前了。在糖液还未全干时，老手艺人迅速拿起一支竹签放在图案上，用铲子轻



轻铲下来，阳光下糖画晶莹剔透、活灵活现。

“这种手艺人画糖画在我小时候还是挺常见的，但如今已经越来越少见了，物业邀请他的到来不仅增添了节日氛围，还让孩子们了解了我国的传统文化，这个活动真是太好了！”业主刘女士说。

上 图 手艺人在制作糖画。
王 倩 摄

开开心心猜灯谜

本报讯(记者陶静)农历正月十五闹元宵，红红火火真热闹。为营造良好的节日文化氛围，丰富小区居民文化生活，2月5日，金望物业东方花园服务中心在金山·东方花园小区内开展了元宵节猜灯谜活动，吸引了众多业主参加。

活动现场，融知识性、趣味性为一体的趣味谜语挂在小区内上供居民竞猜，五颜六色、各式各样的灯谜吸引了许多业主参与。大家三五成群，热烈讨论着谜面，思索着谜底。你一条我一条，兴趣极高，互相交流着，猜中后大家怀着喜悦的心情在兑奖处排队领取小礼品。猜不完的灯谜，说不够的吉祥话，道不完的节日情。小区业主通过参与元宵节猜灯谜活动进一



步加深了传统节日的认识，感受到了传统文化的独特魅力，拉近了业主与物业心与心的距离，在欢歌笑语中欢度一个欢乐、和谐的元宵佳节。

上 图 业主们在猜灯谜。
陶 静 摄